

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov		

## B Nemovitosti

### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
801/14	byt		byt.z.	6090/294642

#### Vymezeno v:

Budova Chodov, č.p. 800, 801, 802, 803, byt.dům, LV 6816  
na parcele 2452, LV 6816

Parcela 2452 zastavěná plocha a nádvoří 662m2

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů, včetně příslušenství, a to:

a) dluhů až do výše 560.000,- Kč dle smlouvy o hypotečním úvěru č. HY17765100,

b) budoucích dluhů uvedených v čl. I, odst. 1, písm. b) zástavní smlouvy, které

vzniknou od uzavření této zástavní smlouvy do 23.11.2051 a to až do výše 560.000,- Kč.

#### Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

#### Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení HY17765110  
ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 13:04:44. Zápis  
proveden dne 24.01.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-6971/2017-409

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky  
ze dne 22.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2021 08:30:00. Zápis  
proveden dne 23.08.2021.

V-4420/2021-409

Pořadí k 27.12.2017 13:04

#### Související zápisy

##### Podzástavní právo

k zajištění veškerých existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů  
dlužníka a jejich příslušenství uvedených v čl. I zástavní smlouvy, tj. splacení  
jistiny úvěru s příslušenstvím dle smlouvy o úvěru č. 1332700059 ve výši  
19.500.000,- Kč, jakož i dalších dluhů vzniklých na základě zástavní smlouvy  
nejpozději do 1.7.2033 až do výše 39.000.000,- Kč.

#### Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 20.08.2021.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 09:40:00. Zápis proveden dne 15.09.2021; uloženo na prac. Sokolov

V-5070/2021-409

Pořadí k 25.08.2021 09:40

## Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení HY17765110 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 13:04:44. Zápis proveden dne 24.01.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-6971/2017-409

## Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení HY17765110 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 13:04:44. Zápis proveden dne 24.01.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-6971/2017-409

## o Zákaz zatížení

tj. zákaz zřídit věcné břemeno ve prospěch třetí osoby spočívající v právu doživotního užívání bez souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva současně zřízovaného.

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení HY17765110 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 13:04:44. Zápis proveden dne 24.01.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-6971/2017-409

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 22.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 23.08.2021.

V-4420/2021-409

Pořadí k 27.12.2017 13:04

## D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

## o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loket**

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Sokolov 041EX-69/2020 12 ze dne 02.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2020 21:00:20. Zápis proveden dne 06.04.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-1225/2020-409



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### Související zápisy

##### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Sokolov 041EX-69/2020 15 ze dne 03.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2020 21:00:27. Zápis proveden dne 07.04.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-1235/2020-409

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,  
190 00 Praha 9

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 765/20-10 k 27 EXE-1027/2020 10 ze dne 22.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2020 20:00:03. Zápis proveden dne 26.05.2020; uloženo na prac. Praha

Z-19089/2020-101

#### Související zápisy

##### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 183 Ex-765/2020 30 ze dne 22.05.2020. Právní moc ke dni 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2020 20:00:03. Zápis proveden dne 27.05.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-1933/2020-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 10 183 EX-765/2020 55 ze dne 14.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2020 20:00:11. Zápis proveden dne 20.08.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-2920/2020-409

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:  
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-01951/2020 -006 ze dne 05.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2020 08:15:45. Zápis proveden dne 28.05.2020; uloženo na prac. Cheb

Z-3047/2020-402

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:  
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Povinnost k

Grillo Alexandr. U Koupaliště 801, 35735 Chodov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04047/2020 -006 ze dne 25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 08:15:06. Zápis proveden dne 14.09.2020; uloženo na prac. Cheb  
Z-4877/2020-402

### Související zápisy

#### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04047/2020 010 ze dne 11.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 08:15:06. Zápis proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Sokolov  
Z-3301/2020-409

### o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr.Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Grillo Alexandr. U Koupaliště 801, 35735 Chodov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-10275/2020 -012 ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 14:38:00. Zápis proveden dne 13.11.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7808/2020-405

### Související zápisy

#### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-10275/2020 014 ze dne 18.11.2020. Právní moc ke dni 30.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 09:19:24. Zápis proveden dne 20.11.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-4107/2020-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-10275/2020 014 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2021 09:31:16. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-38/2021-409

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Grillo Alexandr. U Koupaliště 801, 35735 Chodov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-01991/2021 -006 ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 08:15:16. Zápis proveden dne 03.06.2021; uloženo na prac. Cheb

Z-2409/2021-402



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb 074 EX-1991/2021 -011 ze dne 01.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 08:15:12. Zápis proveden dne 03.06.2021; uloženo na prac. Sokolov  
Z-1850/2021-409

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loke

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Sokolov 041 EX-195/2021 -13 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2021 21:04:48. Zápis proveden dne 02.07.2021; uloženo na prac. Sokolov  
Z-2363/2021-409

#### Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Sokolov 041 EX-195/2021 -12 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2021 21:04:32. Zápis proveden dne 02.07.2021; uloženo na prac. Sokolov  
Z-2362/2021-409

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 14123/21-6 k 28 EXE-1874/2021 11 ze dne 11.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 19:19:54. Zápis proveden dne 13.08.2021; uloženo na prac. Praha  
Z-27093/2021-101

#### Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-14123/2021 -13 ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 09:18:33. Zápis proveden dne 25.08.2021; uloženo na prac. Sokolov  
Z-2948/2021-409

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Litoměřicích 124 EX-4429/2021 -14 ze dne 01.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 11:06:58. Zápis proveden dne 07.10.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-3467/2021-409

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:29:11. Zápis proveden dne 08.03.2018.

V-660/2018-409

Pro: Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.03.2023 16:35:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.