

Dražební vyhláška č.j. 915NDE2023

o konání veřejné dražby nedobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

Finale Bridge Europe s.r.o., sídlem Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5, IČO: 08744033, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Vargou. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 324440.

3. Vlastník předmětu dražby, zástavce a dlužník

Vlastník předmětu dražby, Zástavce a Dlužník: Michal Malý, nar. 09.01.1990, bytem Bronzová 2025/31, 155 00 Praha 5.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Nedobrovolná dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: www.rajaukci.cz

Datum konání dražby se stanovuje na den 21.08.2023.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese www.rajaukci.cz v **10.00 hod.** Dražba bude ukončena v 10.30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posune o 5 minut.

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka 07.06.2023 v 08:00 hod

Druhá prohlídka 08.06.2023 v 08:00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před rodinným domem, který je předmětem dražby, na adrese: Komenského č.p. 299, Dolní Beřkovice. GPS: 50°23'31.361"N, 14°26'36.677"E.

6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000. Přihlášky pohledávek dražebních věřitelů včetně příslušenství ke dni konání dražby budou řešeny příslušnými Dodatky k Dražební vyhlášce.

Výše pohledávky dražebního věřitele ke dni předpokládaného konání dražby, včetně příslušenství, je následující:

Finale Bridge Europe s.r.o., sídlem Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5, IČO: 08744033.

Přihlášená pohledávka včetně příslušenství ke dni konání dražby je ve výši **3.360.746,82 Kč**.

7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 2.990.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 300.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

8. Předmět dražby

Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na listu vlastnictví č. 561, katastrální území Dolní Beřkovice, obec Dolní Beřkovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 427	104	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Beřkovice, č.p. 299, rod. dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 427				
St. 458	54	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 458				
542/22	531	zahradka		zemědělský půdní fond

Popis předmětu dražby nedobrovolné elektronické

Předmětem dražby nedobrovolné je rodinný dům č.p. 299, který se nachází v západní části obce Dolní Beřkovice v ulici Komenského, v zástavbě rodinných domů. Přístup k domu je po místní komunikaci. Rodinný dům je postaven na pozemku parc. č. St. 427 a na pozemku parc. č. St. 458 stojí stavba bez č.p./č.e. – jiná stavba. K nemovitosti dále náleží venkovní úpravy, trvalé

porosty a pozemek prac. č. 542/22 – zahrada. Jedná se o samostatné stojící rodinný dům z roku cca 1981-82. V roce 2017 byla zahájena rekonstrukce, která probíhala do roku 2022, kdy byly práce ukončeny. Rekonstrukce nebyla dokončena.

Dům je podsklepený. Má obytné přízemí a menší část podkroví (chodba a jeden pokoj). Obvodová konstrukce domu je zděná z cihelného zdiva a plynosilikátových tvárnic tloušťky cca 30-45 cm – v podkroví 30 cm. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Strop nad sklepem je betonový, nad přízemím je strop dřevěný trámový s rovným podhledem. Střeška je stanová s vikýřem s klasickým dřevěným krovem a taškovou krytinou. Vnitřní vybavení je stanoveno jako standardní. Jsou osazena plastová okna, vnitřní omítky jsou vápenné štukové. V koupelně jsou zatím stěny bez obkladů. Venkovní omítka je břizolitová s obloženým soklem. Podlahy jsou betonové nedokončené. V pokoji je koberec. Část konstrukcí je nedokončena.

Rodinný dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Je proveden rozvod plynu a elektřiny. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva. Teplá voda je připravována elektrickým boilerem. Stávající technický stav rodinného domu je dobrý. V 1. PP domu se nachází chodba (1,80 m²), prádelna (6,32 m²), garáž (18,65 m²), dílna (6,34 m²), technická místnost (17,60 m²), sklad paliva (13,53 m²), kotelna (2,31 m²). Sklep se studnou je mimo zastavěnou plochu o výměře 11,53 m². 1. PP má výměru 78,08 m².

V 1. NP se nachází zvěřív (krytý vstup (6,36 m²), zádveří (7,04 m²), chodba (7,24 m²), WC (1,56 m²), koupelna (6,03 m²), kuchyně (14,83 m²), obývací pokoj (19,73 m²), ložnice (16,58 m²). 1. NP má výměru 79,37 m².

V podkroví se nachází chodba (7,07 m²), pokoj (18,40 m²), schodiště (5,06 m²). Podkroví má celkem 30,18 m².

Vedle rodinného domu se nachází vedlejší stavba, která sloužila jako doplňková stavba pro rodinný dům. Je rozdělena na 3 místnosti, má malý sklípek, přízemí a nevyužitý půdní prostor. V přízemí je jedna místnost s komorou pod schody, dva sklady a schody do půdního prostoru. Obvodová konstrukce je zděná z cihelného zdiva tloušťky 30 cm. Strop je dřevěný rovný. Střeška je sedlová s taškovou krytinou. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, venkovní omítka je břizolitová. Podlaha je betonová. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné náplňové. V objektu ro proveden rozvod elektřiny. Stáří stavby je cca 27-30 let. Technický stav je mírně zhoršený. Zastavěná plocha je cca 55 m², užitná plocha místnosti je 18,80 m².

Bližší informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který bude k dispozici na webových stránkách dražebníka a na www.rajaukci.cz.

S předmětem nedobrovolné dražby, zapsaným na listu vlastnictví č. 561, katastrální území Dolní Beřkovice, obec Dolní Beřkovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, jsou spojena následující omezení vlastnického práva (stav ke dni 06.04.2023):

Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Finale Bridge Europe s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 08744033. V-321/2018-206, V-5129/2022-206

Související zápisy:

Podzástavní právo: Oprávnění pro: Artesa, spořitelni družstvo, Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, IČO: 25778722. V-5638/2022-206

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh V-321/2018-206

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého V-321/2018-206

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru V-321/2018-206

Zákaz zcizení po dobu trvání zástavního práva – Oprávnění pro: Finale Bridge Europe s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 08744033. V-321/2018-206, V-5129/2022-206

Oddíl D

Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička Z-1416/2023-402, Z-1322/2023-206

Navrhovatel dražby prohlašuje, že do dne konání dražby nedobrovolně doručí dražebníkovu v písemné podobě vyrozumění o ukončení výše uvedené exekuce, kde je navrhovatel dražby oprávněným. Toto vyrozumění bude vyhotoveno příslušným exekutorským úřadem, tzn., že na listu vlastnictví zapsaná zahájená exekuce nebude překážkou pro provedení dražby nedobrovolně elektronické. Pokud se tak nestane, dražebník od dražby nedobrovolně elektronické upustí v souladu se zákonem o veřejných dražbách.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Zástavní práva a omezení dispozicních práv k předmětu dražby uvedených na Listu vlastnictví ve smyslu § 57 a § 58 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracoval soudní znalec Ing. Milan Kroupa pod číslem 7244 – 59 - 23 znaleckého deníku ze dne 04.05.2023, a to na částku 5.980.000,- Kč.

10. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 9152023.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 300.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031, sídlem Radlická 1170/61, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. A to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny v sídle dražebníka, pokud nebude dohodnuto jinak.

11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

12. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, touto Dražební vyhláškou a Dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách dražebníka - www.reximreality.cz.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách rajaukci.cz v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na vámi uvedený email při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci vašeho účtu. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále postupujte podle instrukcí na obrazovce. Klikněte na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a poté klikněte na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Poté, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na rajaukci.cz. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Zájemci o účast v elektronické dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrační a čestné prohlášení účastníka dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušené karty dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v elektronické dražbě doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzí dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky dražebníka, ID schránky: f2ixi36.

Právnická osoba doloží platný výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob platný doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou

totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni též vyplnit příslušný formulář. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.rajaukci.cz

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby** nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je IČO právnické osoby nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 9152023.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů dražby. Úhrada nákladů dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

14. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka představují účelně vynaložené náklady (dopravné, čas strávený předáním, apod.). Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

15. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v pěti originálech. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2023

V Praze, dne 2023

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Finale Bridge Europe s.r.o.
Petr Varga, jednatel