

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2023 10:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 567001 Lhota pod Radčem

Kat.území: 681130 Lhota pod Radčem

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha 10	11753340
---	-----------------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 133	376	zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
----------------	------------	-----------------------------------	---

Součástí je stavba: Lhota pod Radčem, č.p. 116, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 133

615/1	2132	trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
--------------	-------------	-----------------------------	--

615/2	293	zahrada	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
--------------	------------	----------------	--

615/3	96	zahrada	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
--------------	-----------	----------------	--

615/4	245	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
--------------	------------	-----------------------	---------------------------	---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu, průjezdu a cesty vozové

Oprávnění pro

Parcela: 615/1, Parcela: 615/2, Parcela: 615/3, Parcela: 615/4

Povinnost k

Parcela: St. 69, Parcela: 94/1, Parcela: 94/2, Parcela: 94/4, Parcela: 95/1, Parcela: 95/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 535/1902. Listina založena v pol. VZ 10/1968.

Z-2846/2007-408

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky na zaplacení jistiny úvěru ze smlouvy o úvěru č. 2021-0156 do výše jistiny 30.000.000,00 Kč, dále další dluhy dle článku 1.2 písm. b) až i), které mohou vznikat do výše částky 60.000.000 Kč a které mohou vznikat do dvaceti let ode dne uzavření Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrátova 490/12,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2023 10:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 567001 Lhota pod Radčem

Kat.území: 681130 Lhota pod Radčem

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Parcela: St. 133, Parcela: 615/1, Parcela: 615/2, Parcela: 615/3, Parcela: 615/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.2021-0156/4 ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022
08:20:00. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo na prac. Rokycany

V-539/2022-408

Pořadí k 18.02.2022 08:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.2021-0156/4 ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022
08:20:00. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo na prac. Rokycany

V-539/2022-408

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.2021-0156/4 ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022
08:20:00. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo na prac. Rokycany

V-539/2022-408

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Artesa, spořitelní družstvo, Škrátova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722**

Povinnost k

Parcela: St. 133, Parcela: 615/1, Parcela: 615/2, Parcela: 615/3, Parcela: 615/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.2021-0156/4 ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022
08:20:00. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo na prac. Rokycany

V-539/2022-408

Pořadí k 18.02.2022 08:20

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora

Povinnost k

Parcela: St. 133, Parcela: 615/2, Parcela: 615/3

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání JUDr. Josef Lavička,
Exekutorský úřad Cheb 176 DD-20/2022 -011 ze dne 14.12.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.12.2022 09:35:33. Zápis proveden dne 16.12.2022.

Z-4688/2022-408

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání JUDr. Josef Lavička,
Exekutorský úřad Cheb 176 DD-20/2022 -014 - odročení na neurčito ze dne
14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2023 09:35:33. Zápis proveden
dne 16.02.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2023 10:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 567001 Lhota pod Radčem

Kat.území: 681130 Lhota pod Radčem

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-593/2023-408

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2022 08:17:00. Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-375/2022-408

Pro: **Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha 10** RČ/IČO: 11753340

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
615/1	71512	2132
615/2	71512	293
615/3	71512	96

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.02.2023 11:04:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.