

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 41 INS 15730 / 2021 pro Hart & Partners, v.o.s.

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585327 Kaňovice

Kat.území: 663034 Kaňovice u Luhačovic

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MS - stavby s.r.o., Jilemnického 5/51, Nedvězí, 77900 Olomouc	26798425	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
300/6	1357	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
351/2	1020	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
360/2	985	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
361/2	1004	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
364/2	1029	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
370	1008	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
373/3	184	ostatní plocha	neplodná půda	
410/3	848	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
410/4	942	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
421/8	832	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- existující pohledávky do výše 5.000.000,- Kč, splatnost 28.3.2014
- budoucí pohledávky do výše 5.000.000,- Kč, splatnost 28.3.2014
- veškeré smluvní pokuty do výše 500.000,- Kč, splatnost 27.9.2014
- pohledávky z úvěrů do celkové výše 15.000.000,- Kč, vzniklé do 31.12.2015
- pohledávky ze smluvních pokut do celkové výše 1.500.000,- Kč, vzniklé do 30.6.2016
- pohledávky na náhradu škody do celkové výše 1.500.000,- Kč, vzniklé do 30.6.2016
- pohledávky na vrácení bezdůvodného obohacení do celkové výše 20.000.000,- Kč, vzniklé do 30.6.2016
- budoucí pohledávky na náhradu škody a smluvní pokuty do celkové výše 2.000.000,- Kč, vzniklé do 30.6.2016

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 300/6, Parcela: 351/2, Parcela: 360/2, Parcela: 361/2, Parcela: 364/2, Parcela: 370, Parcela: 373/3, Parcela: 410/3, Parcela: 410/4, Parcela: 421/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 10:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585327 Kaňovice

Kat.území: 663034 Kaňovice u Luhačovic

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2013.

V-1814/2013-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Dluh A:

- existující dluh ze smlouvy o revolvingovém úvěru (č. sml. 99009023207) ve výši jistiny 5.000.000,- Kč, splatnost 30.3.2018
- existující dluh ze smlouvy o revolvingovém úvěru (č. sml. 99009023194) ve výši jistiny 5.000.000,- Kč, splatnost 30.3.2018
- existující dluh ze smlouvy o revolvingovém úvěru (č. sml. 99009023248) ve výši jistiny 5.000.000,- Kč, splatnost 30.3.2018
- budoucí dluh ze smlouvy o revolvingovém úvěru (č. sml. 99009023207) ve výši jistiny 5.000.000,- Kč, splatnost 30.3.2018
- budoucí dluh ze smlouvy o revolvingovém úvěru (č. sml. 99009023194) ve výši jistiny 5.000.000,- Kč, splatnost 30.3.2018
- budoucí dluh ze smlouvy o revolvingovém úvěru (č. sml. 99009023248) ve výši jistiny 5.000.000,- Kč, splatnost 30.3.2018
- budoucí dluhy ze smluv o úvěru do celkové výše jistiny dluhů 20.000.000,- Kč, vzniklé do 31.12.2022
- budoucí dluhy ze smluvních pokut ze smluv o úvěru do celkové výše jistiny dluhů 2.000.000,- Kč, vzniklé do 30.6.2023
- budoucí dluhy z titulu náhrady škody ze smluv o úvěru do celkové výše jistiny dluhů 20.000.000,- Kč, vzniklé do 30.6.2023
- budoucí dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé ze smluv do celkové výše jistiny dluhů 35.000.000,- Kč, vzniklé do 30.6.2023

Dluh B:

- budoucí dluhy na náhradu škody a smluvní pokuty do celkové výše jistiny dluhů 3.500.000,- Kč, vzniklé do 30.6.2023

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 300/6, Parcela: 351/2, Parcela: 360/2, Parcela: 361/2, Parcela: 364/2,
Parcela: 370, Parcela: 373/3, Parcela: 410/3, Parcela: 410/4, Parcela: 421/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000631452 ze dne 31.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Zlín

V-4773/2017-705

Pořadí k 09.05.2017 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000631452 ze dne 31.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Zlín

V-4773/2017-705

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000631452 ze dne 31.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Zlín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 10:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585327 Kaňovice

Kat.území: 663034 Kaňovice u Luhačovic

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-4773/2017-705

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000631452 ze dne 31.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Zlín

V-4773/2017-705

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

existující pohledávky v celkové výši 2.344.726,- Kč

- povinný: MS - stavby s.r.o., IČO: 26798425

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc, tř.
Kosmonautů 1151/6c, Hodolany, 77911 Olomouc

Povinnost k

Parcela: 300/6, Parcela: 351/2, Parcela: 360/2, Parcela: 361/2, Parcela: 364/2,
Parcela: 370, Parcela: 373/3, Parcela: 410/3, Parcela: 410/4, Parcela: 421/8

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48006-220/8070/22.02.2021-00343/ZB-1 ze dne 22.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 22:38:10. Zápis proveden dne 18.03.2021.

V-1848/2021-705

Pořadí k 22.02.2021 22:38

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 906.188,80 Kč s příslušenstvím

- povinný: MS - stavby s.r.o., IČ: 26798425

Oprávnění pro

Property benefits s.r.o., Horní lán 445/1, Slavonín,
78301 Olomouc, RČ/IČO: 07213468

Povinnost k

Parcela: 300/6, Parcela: 351/2, Parcela: 360/2, Parcela: 361/2, Parcela: 364/2,
Parcela: 370, Parcela: 373/3, Parcela: 410/3, Parcela: 410/4, Parcela: 421/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 179EX-496/2021 -11 vydaný soudním exekutorem Mgr. Zdeňkem Ráčkem se sídlem ve Velké Bíteši ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2021 20:48:12. Zápis proveden dne 06.09.2021.

V-8986/2021-705

Pořadí k 22.04.2021 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

MS - stavby s.r.o., Jilemnického 5/51, Nedvězí, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 26798425

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 10:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585327 Kaňovice

Kat.území: 663034 Kaňovice u Luhačovic

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-324/2021 -14 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 10:54:55. Zápis proveden dne 03.02.2021; uloženo na prac. Brno-město
Z-1155/2021-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: MS - stavby s.r.o., IČ:26798425

Povinnost k

Parcela: 300/6, Parcela: 351/2, Parcela: 360/2, Parcela: 361/2, Parcela: 364/2, Parcela: 370, Parcela: 373/3, Parcela: 410/3, Parcela: 410/4, Parcela: 421/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169 EX-324/2021 -19 vydaný soudním exekutorem Mgr. Lucií Valentovou se sídlem v Brně ze dne 01.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 10:54:46. Zápis proveden dne 10.02.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-474/2021-705

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha se sídlem v Přerově

Povinnost k

MS - stavby s.r.o., Jilemnického 5/51, Nedvězí, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 26798425

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-01907/2021 -8 ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2021 10:24:59. Zápis proveden dne 08.02.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-573/2021-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: MS - stavby s.r.o., IČ:26798425

Povinnost k

Parcela: 300/6, Parcela: 351/2, Parcela: 360/2, Parcela: 361/2, Parcela: 364/2, Parcela: 370, Parcela: 373/3, Parcela: 410/3, Parcela: 410/4, Parcela: 421/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-01907/2021 -12 vydaný soudním exekutorem JUDr. Lukášem Jíchou se sídlem v Přerově ze dne 05.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2021 10:24:59. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-574/2021-705

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Valenta, Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc

Povinnost k

MS - stavby s.r.o., Jilemnického 5/51, Nedvězí, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 26798425

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Valenta 196EX-283/2021 -9 ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2021 08:52:27. Zápis proveden dne 17.03.2021; uloženo na prac. Olomouc

Z-1843/2021-805

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 10:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585327 Kaňovice

Kat.území: 663034 Kaňovice u Luhačovic

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: MS - stavby s.r.o., IČ:26798425

Povinnost k

Parcela: 300/6, Parcela: 351/2, Parcela: 360/2, Parcela: 361/2, Parcela: 364/2, Parcela: 370, Parcela: 373/3, Parcela: 410/3, Parcela: 410/4, Parcela: 421/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 196 EX-283/2021 -14 vydaný soudním exekutorem Mgr. Janem Valentou se sídlem v Olomouci ze dne 10.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2021 20:00:44. Zápis proveden dne 22.03.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-1173/2021-705

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2011.

V-1346/2011-705

Pro: MS - stavby s.r.o., Jilemnického 5/51, Nedvězí, 77900 Olomouc RČ/IČO: 26798425

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
300/6	62021	218
	62411	1139
351/2	64911	46
	64941	974
360/2	64941	985
361/2	62411	133
	64841	454
	64941	417
364/2	62411	494
	64841	535
370	62411	997
	64841	11
410/3	64841	641
	64941	207
410/4	64941	942
421/8	64941	832

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 10:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585327 Kaňovice

Kat.území: 663034 Kaňovice u Luhačovic

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.09.2023 11:07:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.