

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2024 16:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778753 Velké Hamry

List vlastnictví: 1200

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

SJM Štrojsa Petr a Štrojsová Martina, č.p. 667, 46845 Velké Hamry

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

757/4

100

trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

757/5

58

ostatní plocha

jiná plocha

758

93

ostatní plocha

jiná plocha

759

127

trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

760/2

866

ostatní plocha

jiná plocha

760/3

343

zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Velké Hamry, č.p. 667, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 760/3

760/4

306

ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých budoucích pohledávek ze smlouvy o úvěru, znějící na jistinu v částce Kč 3.990.000,- a příslušenství s řádnou konečnou splatností dne 25.12.2024

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 759, Parcela: 760/2, Parcela: 760/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.058203610168 ze dne 28.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2003.

V-2775/2003-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

A) pohledávky ve výši Kč 700.000,- s příslušenstvím a budoucí pohledávky do celkové výše Kč 244.000,-, vzniklé do 25.12.2022

B) budoucí pohledávky do celkové výše Kč 78.050,-, vzniklé do 25.12.2022

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 759, Parcela: 760/2, Parcela: 760/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2024 16:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778753 Velké Hamry

List vlastnictví: 1200

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000134897 ze dne 07.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007.

V-5601/2007-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ze smlouvy o úvěru ve výši Kč 5.000.000,-- a příslušenství
- budoucích pohledávek dle čl. I. zástavní smlouvy písm., b),c),d) do výše Kč 5.000.000,-- , které vzniknou do 29.6.2036

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: 757/4, Parcela: 757/5, Parcela: 758, Parcela: 759, Parcela: 760/2,
Parcela: 760/3, Parcela: 760/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1141/16/5655 ze dne 29.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2016 12:03:16. Zápis proveden dne 28.07.2016.

V-4621/2016-504

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2021 09:10:00. Zápis proveden dne 26.07.2021.

V-4682/2021-504

Pořadí k 30.06.2016 12:03

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru IT credit, s.r.o. ze dne 02.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 08:45:00. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1838/2021-504

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ze smlouvy o úvěru ve výši Kč 8.000.000,-- a příslušenství
- budoucích pohledávek dle čl. I. zástavní smlouvy písm., b),c),d) do výše Kč 8.000.000,-- , které vzniknou do 5.9.2037

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: 757/4, Parcela: 757/5, Parcela: 758, Parcela: 759, Parcela: 760/2,
Parcela: 760/3, Parcela: 760/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1582/17/5655 ze dne 05.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2017 14:05:34. Zápis proveden dne 04.10.2017.

V-5453/2017-504

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2021 09:10:00. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2024 16:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778753 Velké Hamry

List vlastnictví: 1200

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 26.07.2021.

V-4682/2021-504

Pořadí k 05.09.2017 14:05

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru IT credit, s.r.o. ze dne 02.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 08:45:00. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1838/2021-504

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Štrojsa Petr, č.p. 667, 46845 Velké Hamry,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 3624/21-12 k 5 EXE-1005/2021 11 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2021 23:40:59. Zápis proveden dne 23.11.2021; uloženo na prac. Praha

Z-41267/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 757/4, Parcela: 757/5, Parcela: 758, Parcela: 759, Parcela: 760/2,
Parcela: 760/3, Parcela: 760/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 189EX-3624/2021 -16 ze dne 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2021 23:41:01. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3236/2021-504

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Štrojsa Petr, č.p. 667, 46845 Velké Hamry,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci KSLB 87-INS 2441/2022 -A-29 ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2022 13:58:12. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1854/2022-504

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Povinnost k

Parcela: 757/4, Parcela: 757/5, Parcela: 758, Parcela: 759, Parcela: 760/2,
Parcela: 760/3, Parcela: 760/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2024 16:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778753 Velké Hamry

List vlastnictví: 1200

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č.182/2006 Sb) ze dne 12.05.2022 a doplnění ze dne 09.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2022 13:58:12. Zápis proveden dne 16.08.2022.
Z-1854/2022-504

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o rozšíření SJM ze dne 23.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2005.
V-3840/2005-504
Pro: Štrojsa Petr a Štrojsová Martina, č.p. 667, 46845 Velké Hamry
- o Smlouva kupní ze dne 02.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2008.
V-1897/2008-504
Pro: Štrojsa Petr a Štrojsová Martina, č.p. 667, 46845 Velké Hamry
- o Smlouva kupní ze dne 24.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2010.
V-1132/2010-504
Pro: Štrojsa Petr a Štrojsová Martina, č.p. 667, 46845 Velké Hamry
- o Smlouva kupní ze dne 09.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2010.
V-3768/2010-504
Pro: Štrojsa Petr a Štrojsová Martina, č.p. 667, 46845 Velké Hamry
- o Smlouva kupní 4780/ULB/2015 ze dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2015 15:38:01. Zápis proveden dne 18.11.2015.
V-7714/2015-504
Pro: Štrojsa Petr a Štrojsová Martina, č.p. 667, 46845 Velké Hamry

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
757/4	83544	100
759	83544	127

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2024 16:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778753 Velké Hamry

List vlastnictví: 1200

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.03.2024 16:57:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1043/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.