

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2026 20:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Locket

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Choděrová Kateřina, Zlatnická 1129/8, Nové Město, 11000 Praha 1		1/2
Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 188

105 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Brzotice, č.p. 47, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 188

52/2

791 zahrada

zemědělský půdní
fond

978

7909 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dle platebního výměru č. j. 47005/130/8014/4.8.2021/FVP/165/HR ze dne 4.8.2021
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný: Fialka Ondřej,

pohledávka ve výši 2 388 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Havlíčkův Brod,

Pražská 2893, 58003 Havlíčkův Brod

Povinnost k

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad
Sázavou,

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Havlíčkův Brod 47005-220-8070/2023 -
00291/377/21/PJ-1 ze dne 18.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023
15:07:22. Zápis proveden dne 10.08.2023.

V-5227/2023-201

Pořadí k 18.07.2023 15:07

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dle platebního výměru č. j. 47005/130/8014/10.9.2019/394/TE ze dne 10.9.2019
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný: Fialka Ondřej,

pohledávka ve výši 13 797 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Havlíčkův Brod,

Pražská 2893, 58003 Havlíčkův Brod

Povinnost k

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2026 20:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Locket

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Sázavou,

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Havlíčkův Brod 47005-220-8030/2023 - 00292/666/19/PJ-1 ze dne 18.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023 15:09:41. Zápis proveden dne 10.08.2023.

V-5228/2023-201

Pořadí k 18.07.2023 15:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad

Sázavou,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 2801/22-10 k 33 EXE-71/2022 21 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2023 18:48:30. Zápis proveden dne 31.01.2023; uloženo na prac. Praha

Z-3694/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Fialka Ondřej,

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad

Sázavou,

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor 067 EX-2801/2022 -33 ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2023 18:46:58. Zápis proveden dne 03.02.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-512/2023-201

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Siefertova 455/17, Praha 3 (původně pověřený soudní exekutor Mgr. Otakar Kořínek)

Povinnost k

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad

Sázavou,

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Havlíčkově Brodě 5 Nc-390/2007 -8 ze dne 31.08.2007. Právní moc ke dni 31.10.2007. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2023 21:00:45. Zápis proveden dne 02.02.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-526/2023-201

Listina Usnesení soudu Okresní soud v Havlíčkově Brodě 5 Nc-390/2007 -18 - o změně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2026 20:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Locket

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

exekutora ze dne 22.06.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2023
21:03:21. Zápis proveden dne 03.02.2023; uloženo na prac. Benešov
Z-527/2023-201

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Fialka Ondřej,

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad

Sázavou,

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Švecová Ingrid, JUDr. - soudní
exekutorka 091 EX-08300/2009 -129 ze dne 23.01.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 24.01.2023 21:00:12. Zápis proveden dne 30.01.2023; uloženo na prac.
Benešov

Z-413/2023-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 091 EX-08300/2009
-129. Právní moc ke dni 04.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
02.05.2023 21:04:24. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-1700/2023-201

Související zápisy

Dražební vyhláška

Povinnost k

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání JUDr. Ingrid
Švecová, soudní exekutor 091 EX-08300/2009 -166 - o odročení na neurčito ze
dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2023 21:00:50. Zápis
proveden dne 17.08.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-3215/2023-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 1222/3,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad

Sázavou,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 027 EX 00038/23-008 ze dne
28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 11:01:26. Zápis proveden
dne 18.05.2023; uloženo na prac. Praha

Z-20901/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Fialka

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad

Sázavou,

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2026 20:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Loket

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Miloslav Hauerland, soudní exekutor 027 EX-00038/2023 -019 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 11:00:05. Zápis proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-1904/2023-201

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou,

o Podaná žaloba

o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

Oprávnění pro

Choděrová Kateřina, Zlatnická 1129/8, Nové Město, 11000 Praha 1,

Povinnost k

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

Listina Oznámení soudu Okresní soud Benešov 6 C-32/2024 ze dne 12.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 15:34:19. Zápis proveden dne 22.02.2024.

Z-1178/2024-201

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 20 D 1327/2021 - 40 ze dne 06.05.2022. Právní moc ke dni 01.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2022 12:00:14. Zápis proveden dne 21.12.2022.

V-10563/2022-201

Pro: Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou

Choděrová Kateřina, Zlatnická 1129/8, Nové Město, 11000 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
52/2	52901	779
	75001	12
978	74700	7909

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2026 20:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Locket

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.01.2026 20:20:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.