

**Dražební vyhláška č.j. 701DDE2020
o konání dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČ: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona o veřejných dražbách.

2. Navrhovatelé

Navrhovatel 1

JUDr. Lenka Dušková, sídlem Schnirchova 20/661, 170 00 Praha 7. Navrhovatel 1 je správce konkursní podstaty úpadce: ALKA s.r.o., Mělnická, 277 11 Neratovice – Libiš, IČ: 47536721. Krajský obchodní soud v Praze usnesením ze dne 30.11.1999 pod číslem jednacím 97 K 48/99-27 prohlásil na majetek úpadce konkurs. Účinky konkursu nastaly dne 30.11.1999.

Navrhovatel 2

Doc. Ing. Endre Tóth, CSc., sídlem Květinová 361/14, 130 00 Praha 3. Navrhovatel 2 je správce konkursní podstaty úpadce: STOFANO, spol. s r.o. Na Zemance 1802/22, 147 00 Praha 4 Braník, IČ: 45147621. Městský soud v Praze usnesením ze dne 12.10.2005 pod číslem jednacím 95 K 26/2005-142 prohlásil na majetek obchodní společnosti konkurs. Účinky konkursu nastaly dne 12.10.2005.

1. Místo, datum a čas zahájení dražby

Veřejná dražba dobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Datum konání dražby se stanovuje na den 25.11.2020.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.rajaukci.cz v 10.00 hod.** Dražba bude ukončena v 10.30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

2. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **21.10.2020 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **04.11.2020 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby – areálem v ulici Mělnická v Neratovicích - Libiši. GPS: 50°16'05.49"N, 14°30'26.47"E

3. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 18.000.000,- Kč

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Dražební jistota: 1.000.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné elektronické

Vlastník předmětu dražby

A/ - konkursní podstata úpadce ALKA s.r.o.

Aa) ALKA s.r.o., Mělnická, 277 11 Neratovice – Libiš, IČ: 47536721

Administrativní budova na parcele č. St. 1375, LV 3740, sklad na parcele č. St. 1174, LV 3740. Předmět dražby, níže specifikovaný, byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o. Zapsáno na listu vlastnictví č. 3714 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Ab) Šimáková Alena, Byškovická 1318, 277 11 Neratovice

Výrobní část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038, LV 3740 a skladová část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038. Předmět dražby, níže specifikovaný, byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o. Zapsáno na listu vlastnictví č. 3606 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Ac) STOFANO, spol. s r.o., Korunní 859/18, 120 00 Praha 2, IČ: 45147621

Obchodní budova na parcele č. St. 1050. Předmět dražby, níže specifikovaný, byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o. Zapsáno na listu vlastnictví č. 3740 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

B/ - konkursní podstata úpadce STOFANO spol. s r.o.

Soubor pozemků zapsaný na listu vlastnictví č. 3740 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1038	1694	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3606	
St. 1050	271	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1174	535	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3714	
St. 1375	230	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3714	
491/2	5417	ostatní plocha	jiná plocha	

Předmět dražby

A/ - konkursní podstata ALKA s.r.o.

Aa) ALKA s.r.o., Mělnická, 277 11 Neratovice – Libiš, IČ: 47536721

Administrativní budova na parcele č. St. 1375, sklad na parcele č. St. 1174. Předmět dražby, níže specifikovaný, byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 3714 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Stavby, typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.		St. 1174, LV: 3740
bez čp/če	jiná st.		St. 1375, LV: 3740

Ab) Šimáková Alena, Byškovická 1318, 277 11 Neratovice

Výrobní část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038 a skladová část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038. Předmět dražby, níže specifikovaný, byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 3606 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Stavby, typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.		St. 1038, LV: 3740

Ac) STOFANO, spol. s r.o., Korunní 859/18, 120 00 Praha 2, IČ: 45147621

Obchodní budova na parcele č. St. 1050. Předmět dražby, níže specifikovaný, byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o.

Předmětem dražby je část souboru nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 3740 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Stavby, typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.		St. 1050

Popis předmětu elektronické dražby

Předmětem dražby dobrovolné jsou administrativní budova na parcele č. St. 1375, sklad na parcele č. St. 1174, výrobní část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038, skladová část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038 a obchodní budova na parcele č. St. 1050.

Areál se nachází u státní komunikace č. 101 v centru obce. Přístup k areálovým pozemkům je z této komunikace, přes obecní pozemek parcelní číslo 491/1. K areálu přiléhá z jihu i ze severu smíšené obytné území, se zástavbou původních rodinných domů. Z východu hraničí zelený pás lesoparku. Při východní hranici areálu je vyznačena zátopová oblast, která do areálu nezasahuje. Vlastní areál má protáhlý obdélníkový tvar směru východ – západ a je mírně sklonitý k východu. Stavby areálu jsou trvalé, zděné, s navzájem podobným technickým provedením a úrovní. Územní plán obce Libiš umísťuje na plochu areálu funkční využití NK (nerušící komerce), což je v souladu s minulým i předpokládaným budoucím využitím areálu. Budovy sepsané do soupisu konkursní podstaty **A/** a pozemky sepsané do soupisu konkursní podstaty **B/** spolu tvoří jeden funkční celek.

B/ - konkursní podstata STOFANO spol. s r.o.

Soubor pozemků zapsaný na listu vlastnictví č. 3740 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1038	1694	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3606	
St. 1050	271	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1174	535	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3714	
St. 1375	230	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3714	
491/2	5417	ostatní plocha	jiná plocha	

Popis předmětu elektronické dražby

Předmětem dražby jsou výše uvedené pozemky, na kterých stojí budovy sepsané do seznamu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o. Pozemky a budovy, které jsou předmětem elektronické dražby, spolu tvoří jeden funkční celek.

Omezení vlastnických práv

A/ - konkursní podstata úpadce ALKA s.r.o.

Aa) ALKA s.r.o., Mělnická, 277 11 Neratovice – Libiš, IČ: 47536721

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 3714 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Pohledávka finanční správy

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375

Listina: Rozh. správce dně o zřiz. zást. práva (§ 72 zák. č. 337/92 Sb.) 5262/1999. Z-8500049/1999-206

Omezení dispoziční právo - KOS v Praze ze dne 30.11.1999

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375

Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu 48/1999. Z-8500452/1999-206

Omezení dispoziční právo - FÚ v Neratovicích

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375

Listina: Rozh. správce dně o zřiz. zást. práva (§ 72 zák. č. 337/92 Sb.) 26531/1997. Z-8500113/1997-206

Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375

Listina: Oznámení o zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty 97 K-48/1999 ze dne 05.06.2006. Z-5905/2006-206

Ab) Šimáková Alena, Byškovická 1318, 277 11 Neratovice

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 3606 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Zástavní právo smluvní - ve výši 14.500.000,- Kč

Oprávnění pro: STOFANO, spol. s r.o., Korunní 859/18, 120 00 Praha 2, IČ: 45147621

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1038

Listina: Smlouva V2 2665/1994 Z-8500169/1994-206

Listina: Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 12.02.2001/ založeno pod Z-603/2003/. Z-7449/2006-206

Omezení dispozičních práv – zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty – k č.j. 97 K 48/99

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1038

Listina: Jiná listina ze dne 13.12.2000. Z-8500012/2001-206

B/ - konkursní podstata úpadce STOFANO, spol. s r.o., Korunní 859/18, 120 00 Praha 2, IČ: 45147621

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 3740 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Zástavní právo smluvní – ve výši 5.330.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro: DEXTRES, a.s., Na Zemaně 1802/22, 147 00 Praha 4, IČ: 26692031

Povinnost k: Parcela: St. 1038, Parcela: ST. 1050, Parcela: St. 1174, Parcela: St. 1375, Parcela: 491/2

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 31.01.2005. V-336/2005-206

Zástavní právo smluvní - ve výši 14.500.000,- Kč

Oprávnění pro: STOFANO, spol. s r.o., Korunní 859/18, 120 00 Praha 2, IČ: 45147621

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050

Listina: Smlouva V2 2665/1994 Z-8500169/1994-206

Listina: Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 12.02.2001/ založeno pod Z-603/2003/. Z-7449/2006-206

Poznámky a další obdobné údaje

Omezení dispozičních práv – zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty – k č.j. 97 K 48/99-jen stavba na parcele St. 1050

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050

Listina: Jiná listina ze dne 09.01.2001. Z-8500016/2001-206

Nařízení exekuce

- Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 Nc-137/2005-15 OS P2 ze dne 17.02.2005 Z-24594/2005-101
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 Nc-1347/2005-13 OS P2 ze dne 12.09.2005 Z-76712/2005-101
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 Nc-1348/2005-14 OS P2 ze dne 12.09.2005 Z-76709/2005-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- Exekuční příkaz Ex-1494/2005-14 ze dne 23.06.2005 Z-6428/2005-206

Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

Povinnost k: Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1050, Parcela St. 1174, Parcela: St. 1375, Parcela: 491/2

Listina: Oznámení o zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty č.j. STOF/KOR/28/11/5 ze dne 25.11.2005 (Sp.zn. konkursu 95 K 26/2005). Z-10769/2005-206

Podaná žaloba o vyloučení nemovitostí z konkursní podstaty

Povinnost k: Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1050, Parcela St. 1174, Parcela: St. 1375, Parcela: 491/2

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050

Listina: Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení, že pr. úkon je neplatný ze dne 22.08.2012. Z-10336/2012-206

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k: Parcela: St. 1050, Parcela: St. 1174

Zástavní práva dle § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., zákon o konkursu a vyrovnání v platném znění, vůči vydražiteli nepůsobí, a to bez ohledu na to, jestli pohledávky zástavních věřitelů zanikly nebo ne, resp. byly do konkursu přihlášeny nebo nebyly. Jedná se o zánik zástavního práva ze zákona zpeněžením zástavy. V katastru nemovitostí jsou pak zástavní práva vymazána na základě ohlášení správce konkursní podstaty doloženého potvrzením správce o tom, že došlo k zániku zástavního práva zpeněžením zástavy.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatelé zaručují vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným soudním znalcem Ing. Romanem Hudečkem, číslo posudku 2085/07/2020 znaleckého deníku ze dne 28.09.2020, a to na částku 29.000.000,- Kč. Znalecký posudek bude k dispozici u dražebníka.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.000.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet úschovy dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 7012020,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet úschovy,
- c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 1.000.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, touto Dražební vyhláškou a Dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách dražebníka - www.reximreality.cz.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách rajaukci.cz v sekci **Můj účet / registrace**. Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických dražeb na rajaukci.cz. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v elektronické dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v elektronické dražbě doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starší tři měsíců (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni též vyplnit příslušný formulář. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.rajaukci.cz

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil

nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 7012020.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů dražby. Úhrada nákladů dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v sedmi originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne 2020

Praha, dne 2020

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
Dražebník

.....
JUDr. Lenka Dušková
správce konkursní podstaty
Navrhovatel 1

Praha, dne 2020

.....
Doc. Ing. Endre Tóth, CSc.
správce konkursní podstaty
Navrhovatel 2