

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 729EA2020

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČ: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Vyhlašovatel

Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294. Vyhlašovatel je insolvenčním správcem dlužníka: ZEOLIT Kladno spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 1343, 272 01 Kladno, IČ: 46358285. Krajský soud v Praze usnesením č.j. KSPH 66 INS 7405/2018-A-11, ze dne 12.07.2018, zjistil úpadek dlužníka. Na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs.

3. Elektronická aukce

Místo konání: **www.rajaukci.cz**
Zahájení elektronické aukce: **25.11.2020 ve 12.00 hod**
Konec aukce v případě nepříhození: **25.11.2020 ve 12.30 hod**
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **25.11.2020 ve 23.00 hod**
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: **10.000,- Kč**
Nejnižší podání: **100.000,- Kč**
Minimální příhoz: **1.000,- Kč**
Maximální příhoz: **100.000,- Kč**

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

První prohlídka **02.11.2020 ve 13.00 hod**
Druhá prohlídka **10.11.2020 v 10.00 hod**

Zájemci si mohou prohlédnout dostupnou dokumentaci k předmětu E-aukce na adrese: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, v kanceláři poskytovatele E-aukce.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu elektronické aukce: ZEOLIT Kladno spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 1343, 272 01 Kladno, IČ: 46358285. Předmět dražby je součástí majetkové podstaty dlužníka.

Předmět elektronické aukce

Předmětem prodeje v E-aukci je pohledávka vyhašovatele, za Romanem Horynou, se sídlem Vyšehňovice 4, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 14551861.

Do soupisu majetkové podstaty Dlužníka, společnosti ZEOLIT Kladno spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Průmyslová 1343, 272 01 Kladno, IČ: 46358285, č.j. KSPH 66 INS 7405/2018, byla sepsána pohledávka za Romanem Horynou, se sídlem Vyšehňovice 4, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 14551861.

Pan Roman Horyna uzavřel dne 28.12.2018 s Prodávajícím smlouvu, dle které si měl odvézt z areálu dlužníka na Kladně, movitý majetek - šrot. V rozporu se smlouvou však byly zbourány nemovitosti a došlo k odstranění ocelových nosníků a dřevěných nosníků. Ze znaleckého posudku č. 342-4642/2019 zpracovaného znaleckým ústavem Equity Solutions Appraisals s.r.o. vyplývá, že celková škoda, kterou pan Horyna způsobil jeho neodborným zásahem, neoprávněným vyřezáním konstrukcí a odvezením majetku společnosti, který nebyl předmětem koupě, činí částku 2.105.876,10 Kč. Prodávající pověřil zmocněného advokáta, aby pana Romana Horynu vyzval k úhradě dlužné částky z náhrady škody nejpozději do 19.02.2020. Kvalifikovaná předžalobní výzva ze dne 10.02. 2020 však nebyla dne 14.2.2020 doručena a pan Roman Horyna si ji nepřevzal ani ve lhůtě 10 dnů od 14.02.2020, kdy byla připravena k vyzvednutí. Prodávající, zastoupený zmocněným advokátem, podal dne 27.02.2020 u Okresního soudu v Pardubicích, Na Třísle 118,530 95 Pardubice žalobu na náhrady škody v celkové výši 2.105.876,10 Kč, kterou pan Roman Horyna způsobil porušením smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení §2913 OZ. Žaloba insolvenčního správce je vedena pod spisovou značkou 23 C 49/2020.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 7292020.

Dále může být aukční jistota složena v hotovosti k rukám poskytovatele v jeho sídle po předchozí telefonické dohodě na tel. číslo 739 110 177, nejpozději však do 16.00 hod dne předcházejícího dni konání E-aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce. V případě složení aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele bude aukční jistota vrácena na základě pokynu účastníka E-aukce, který se nestal vítězem.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**. Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty E-aukce. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkově s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměna Poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E-aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude uhrazena celá cena postupované pohledávky vítězem E-aukce.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle smlouvy o postoupení pohledávky, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele. Případná zbývající část aukční jistoty bude poskytovatelem odeslána na účet

majetkové podstaty nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se poskytovatel prokazatelně dozví, že byla doplacena celá cena dosažená v E-aukci.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Doplatek ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem ve smlouvě o postoupení pohledávky.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření smlouvy akceptovat.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce smlouvu o postoupení pohledávky, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Praha, dne 2020

Praha, dne 2020

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
Poskytovatel

.....
Hart & Partners, v.o.s.
Ing. Dominik Hart, ohlášený společník
Vyhlášovatel