

## Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 720EA2020

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

### 1. Poskytovatel

**REXIM REALITY s.r.o.**, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

### 2. Vyhlášovatel

Vyhlášovatelem je právnická osoba Hart & Partners, v.o.s., sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 04680294. Vyhlášovatel je insolvenční správce dlužníka: BALUS Stavebniny, a.s., sídlem Sladkovského 53a, 783 71 Olomouc, IČO: 25388304. Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci usnesením pod sp. zn. KSOL 20 INS 10175/2017-A96, ze dne 16.07.2018, zjistil úpadek dlužníka a usnesením pod sp. zn. KSOL 20 INS 10175/2017-B30 prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

### 3. Elektronická aukce

Místo konání: **www.rajaukci.cz**  
Zahájení elektronické aukce: **28.12.2020 v 15.00 hod**  
Konec aukce v případě nepříhození: **28.12.2020 v 15.30 hod**  
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **28.12.2020 ve 23.00 hod**  
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

### 4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

**Aukční jistota:** 20.000,- Kč  
**Nejnižší podání:** 50.000,- Kč  
**Minimální příhoz:** 1.000,- Kč  
**Maximální příhoz:** 100.000,- Kč

### 5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

**První prohlídka** 01.12.2020 ve 14.00 hod  
**Druhá prohlídka** 08.12.2020 ve 14.00 hod  
Zájemci si mohou prohlédnout dostupnou dokumentaci k předmětu E-aukce na adrese: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, v kanceláři poskytovatele E-aukce.

### 6. Předmět elektronické aukce

**Vlastník předmětu elektronické aukce: BALUS Stavebniny, a.s.**, sídlem Sladkovského 160/53a, 783 71 Olomouc - Holice, IČO: 25388304. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

#### Předmět elektronické aukce

Předmětem prodeje v E-aukci je soubor pohledávek zapsaný v soupisu majetkové podstaty insolvenčního dlužníka pod položkami:

#### položka č. 13

Pohledávka za: **IDOP Olomouc, akciová společnost**, sídlem Řepčínská 234/82, 779 00 Olomouc – Řepčín, IČO: 18050077  
Pohledávka byla společností BALUS Stavebniny, a.s. uplatněna v insolvenčním řízení KSOL 34 INS 2256/2015, dlužník IDOP Olomouc, akciová společnost, insolvenční správce: JUDr. Dagmar Jahnová.  
Pohledávka byla přihlášena ve výši 189.250,00 Kč, zjištěna byla ve výši 188.809,56 Kč, odmítnuta byla ve výši 440,44 Kč.  
Důvod vzniku pohledávek - dodání zboží, za které nebylo uhrazeno (rámcová smlouva).

#### položka č. 14

Pohledávka za: **Petr Nenál**, bytem nám. T. G. Masaryka č.p.130/č.o.14, 796 01 Prostějov, IČO: 86875078  
Pohledávka vůči dlužníkovi: Petr Nenál, nar. 18.02.1974, bytem nám. T. G. Masaryka č.p.130/č.o.14, 796 01 Prostějov, IČO: 86875078.

Pohledávka byla přiznána Okresním soudem v Prostějově dne 26.02.2015 ve výši 83.294,00 Kč s příslušenstvím rozhodnutím pod č.j. 6 C 15/2014-46, exekuce je vedena soudním exekutorem Mgr. Marcelem Kubisem – 139 EX 14904/15-053 pro dlužnou částku ve výši:

- Jistina 83.294,00 Kč
- Úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 83.294,00 Kč od 11.11.2013 do zaplacení
- Náklady předcházejícího řízení 18.745,50 Kč
- Náklady právního zastoupení 6.122,60 Kč
- Náklady právního zastoupení 5.759,60 Kč, za výzvu před exekucí
- Nákladů exekuce soudního exekutora v příkazu k úhradě nákladů exekuce (tj. částka 29.233,60 Kč).

Exekuce byla nařízena podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Prostějově č. j. 6 C 15/2014-46 ze dne 26.02.2015, který nabyl právní moci dne 29.04.2015, vykonatelného dne 03.05.2015. K dnešnímu dni činí vymáhaná pohledávka 178.853,79 Kč, přičemž dosud nebylo v rámci exekuce vymozeno ničeho. Ze strany soudního exekutora byly vydány následující exekuční příkazy, a to:

- dne 01.09.2015 exekuční příkaz příkázáním jiné pohledávky než z účtu, č.j. 139EX 14904/15-012, avšak v daném případě nevznikl nárok na výplatu, smlouva byla ukončena,
  - dne 01.09.2015 exekuční příkaz příkázáním pohledávky z účtu, č.j. 139EX 14904/15-013,
  - dne 11.01.2019 exekuční příkaz příkázáním pohledávky z účtu povinného, č.j. 139EX 14904/15-040
  - dne 18.01.2019 exekuční příkaz srážkami ze mzdy nebo jiného příjmu povinného, č.j. 139EX 14904/15-046.
- Tyto exekuční příkazy nebyly dosud finančně naplněny.

#### položka č. 15

Pohledávka za: **P - STAV bora-suchar s.r.o. „v likvidaci“**, sídlem tř. Kosmonautů 989/8, 779 00 Olomouc, IČO: 28592255.

Pohledávka byla přiznána Okresním soudem v Olomouci ve výši 288.220,00 Kč s příslušenstvím rozhodnutím č.j. 18 C 96/2015-84.

#### položka č. 16

Pohledávka za: **Pavel Šťastný**

Pohledávka nebyla přihlášena do insolvenčního řízení KsBR 47 INS 19798 / 2014, přiznána Městským soudem v Brně ve výši 98.612,00 Kč s příslušenstvím rozhodnutím č.j. 220 C 26/2014-62.

#### položka č. 18

Pohledávka za: **Jiří Suchý**

Pohledávka ve výši 40.658,00 Kč + příslušenství za dlužníkem Jiří Suchý - přiznaná rozsudkem Okresního soudu v Opavě ze dne 28.11.2013, č.j. 125 C 39/2013-29, společnost BALUS Stavebniny vede exekuci proti dlužníkovi (exekutor Mgr. Marcel Kubis - č.j. 139 EX 03241/14-020)

#### položka č. 19

Pohledávka za: **Bonum Productio Fenestras, s.r.o. "v likvidaci"**, sídlem Holická 1091, 779 00 Olomouc, Hodolany, IČO: 25893599

Pohledávka ve výši 110.976,00 Kč + příslušenství za dlužníkem Bonum Productio Fenestras, s.r.o. "v likvidaci", se sídlem Holická 1091, Olomouc – Hodolany 779 00, IČO: 25893599 - přiznaná platebním rozkazem KS v Ostravě ze dne 17.12.2013, č.j. 19 C 194/2013-42, společnost BALUS Stavebniny vede exekuci proti dlužníkovi (exekutor Mgr. Marcel Kubis - č.j. 139 EX 09366/14). Exekuce byla nařízena podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu Ostrava – pobočka v Olomouci č.j. 19Cm194/2013-42 ze dne 17.12.2013, který nabyl právní moci dne 11.02.2014, vykonatelného dne 11.02.2014.

Pohledávka ve výši 110.976,00 Kč

- s úrokem z prodlení ve výši 7,50% p.a. z částky 2.220,00 Kč od 10.07.2012 do zaplacení
- s úrokem z prodlení ve výši 7,50% p.a. z částky 88.417,00 Kč od 10.07.2012 do 07.08.2012
- s úrokem z prodlení ve výši 7,50% p.a. z částky 45.308,00 Kč od 08.08.2012 do 24.06.2013
- s úrokem z prodlení ve výši 7,50% p.a. z částky 29.200,00 Kč od 25.06.2012 do zaplacení
- s úrokem z prodlení ve výši 7,50% p.a. z částky 45.535,00 Kč od 01.08.2012 do zaplacení
- s úrokem z prodlení ve výši 7,50% p.a. z částky 8.370,00 Kč od 15.08.2012 do zaplacení
- s úrokem z prodlení ve výši 7,50% p.a. z částky 18.129,00 Kč od 29.08.2012 do zaplacení
- s úrokem z prodlení ve výši 7,50% p.a. z částky 1.574,00 Kč od 15.09.2012 do zaplacení
- s úrokem z prodlení ve výši 7,50% p.a. z částky 5.948,00 Kč od 05.10.2012 do zaplacení

Ke dni 08.02.2019 činí vymáhaná pohledávka 239.760,51 Kč, přičemž dosud nebylo v rámci exekuce vymozeno ničeho. V průběhu exekuce byl dne 15.05.2014 vydán exekuční příkaz příkázáním pohledávky z účtu, č.j. 139EX 09366/14-010, kde však byl záporný zůstatek - 1 004 021,54 Kč a dne 16.05.2014 exekuční příkaz příkázáním jiné pohledávky než z účtu, č.j. 139EX 09366/14-015, tyto však dosud nebyly finančně naplněny.

**Položka č. 20**

 Pohledávka za: **Jiří Spáčilík**

Pohledávka ve výši 1.314.495,00 Kč + příslušenství za dlužníkem Jiří Spáčilík - přiznaná rozsudkem Krajského soudu v Ostravě - pobočka v Olomouci ze dne 13.03.2014, č.j. 19 Cm 204/2013-140, společnost BALUS Stavebniny vede exekuci proti dlužníkovi (exekutor Mgr. Marcel Kubis - č.j. 139 EX 35575/14-022)

**Položka č. 21**

 Pohledávka za: **LIDFOR PBK s.r.o.**

Pohledávka ve výši 51.434,00 Kč + příslušenství za dlužníkem LIDFOR PBK s.r.o. - přiznaná rozhodčím nálezem ze dne 08.11.2010, č.j. 09/40/018, společnost BALUS Stavebniny vede exekuci proti dlužníkovi (exekutor Mgr. Alan Havlice - č.j. 197 EX 4605/10-25)

**Položka č. 22**

 Pohledávka za: **Stanislav Motáň**

Pohledávka ve výši 32.584,00 Kč + příslušenství za dlužníkem Stanislav Motáň - přiznaná rozhodčím nálezem ze dne 14.01.2010, č.j. 09/50/018, společnost BALUS Stavebniny vede exekuci proti dlužníkovi (exekutor Mgr. Alan Havlice - č.j. 197 EX 595/10-29)

**Položka č. 25**

 Pohledávka za: **Bello interiér s.r.o.**, se sídlem Chudenická čp.1059 / č.o.30, Praha 10 - Hostivař 102 00, IČO: 29449561.

Pohledávka ve výši 19.944,00 Kč + příslušenství za dlužníkem Bello interiér s.r.o., sídlem Chudenická čp.1059 / č.o.30, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO: 29449561 - exekuční titul – pravomocný o a vykonatelný platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 12.12.2013, č.j. 7 C 83/2013-9, který nabyt právní moci dne 18.01.2014 a vykonatelnosti dne 18.01.2014, společnost BALUS Stavebniny vede exekuci proti dlužníkovi (exekutor Mgr. Marcel Kubis - č.j. 139EX 03261/14-020) pro dlužnou částku ve výši:

- Jistina 19.944,00 Kč
  - Úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 19.944,00 Kč od 17.10.2012 do zaplacení
  - Náklady předcházejícího řízení 6.324,00 Kč
  - Náklady právního zastoupení 3.025,00 Kč
  - Nákladů exekuce soudního exekutora v příkazu k úhradě nákladů exekuce (tj. částka 9.559,00 Kč).
- Exekutor sděluje, že v exekučním řízení bylo na účet oprávněného před zahájením insolvenčního řízení vymoženo celkem 32.267,98 Kč.

**Položka č. 26**

 Pohledávka za: **EuroMontela spol. s r.o., v likvidaci**, sídlem Merhautova 1024/155, Brno - Černá Pole 613 00, IČO: 47679387.

Pohledávka ve výši 2.654,00 Kč s příslušenstvím. Exekuční titul – pravomocný o a vykonatelný platební rozkaz Městského soudu v Brně ze dne 01.04.2011, č.j. 220 C 122/2010-19, který nabyt právní moci a vykonatelnosti dne 26.05.2011. Společnost BALUS Stavebniny vede exekuci proti dlužníkovi (exekutor Mgr. Marcel Kubis - č.j. 139EX 19032/11-019) pro dlužnou částku ve výši:

- Jistina 2.654,00 Kč
- Úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 2.654,00 Kč od 16.07.2009 do zaplacení
- Náklady předcházejícího řízení 8.520,00 Kč
- Náklady právního zastoupení 4.356,00 Kč
- Nákladů exekuce soudního exekutora v příkazu k úhradě nákladů exekuce (tj. částka 8.107,00 Kč).

Soudní exekutor sdělil, že v exekučním řízení nebylo ničeho vymoženo.

K 08.02.2019 činí vymáhaná pohledávka 25.550,32 Kč, přičemž dosud nebylo v rámci exekuce vymoženo ničeho. Ze strany soudního exekutora nebyl vydán žádný exekuční příkaz, když nebyl dohledán žádný majetek povinného. Soudní exekutor také provedl dne 05.03.2012 mobilární výjezd na adresu sídla povinného, avšak v daném případě se jednalo o fiktivní sídlo, kde sídlí více firem.

**Položka č. 27**

 Pohledávka za: **Vladislav Malik**, nar. 09.09.1955, bytem Wolkerova čp.1102 / č.o.14, 779 00 Olomouc - Nová Ulice.

Pohledávka ve výši 28.925,00 Kč s příslušenstvím. Exekuční titul – pravomocný o a vykonatelný rozhodčí nález ze dne 29.11.2011, sp.zn. 11/42/007, který nabyt právní moci dne 02.07.2012 a vykonatelnosti dne 06.07.2012. Společnost BALUS Stavebniny vede exekuci proti dlužníkovi (exekutor Mgr. Marcel Kubis - č.j. 139EX 11534/12-119) pro dlužnou částku ve výši:

- Jistina 28.925,00 Kč
- Smluvní úrok z prodlení 0,05% denně z částky 14.291,00 Kč od 03.05.2011 do 09.09.2011
- Smluvní úrok z prodlení 0,05% denně z částky 9.291,00 Kč od 10.09.2011 do zaplacení
- Smluvní úrok z prodlení 0,05% denně z částky 19.634,00 Kč od 03.05.2011 do zaplacení
- Smluvní pokuta 10.835,00 Kč

- Náklady předcházejícího řízení 27.540,00 Kč

- Náklady právního zastoupení 8.324,80 Kč

- Náklady exekuce soudního exekutora v příkazu k úhradě nákladů exekuce (tj. částka 25.712,50 Kč).

Soudní exekutor sdělil, že v exekučním řízení nebylo ničeho vymoženo. K 08.02.2019 činí vymáhaná pohledávka 142.745,54 Kč, přičemž dosud nebylo v rámci exekuce vymoženo ničeho. V průběhu exekuce byly vydány následující exekuční příkazy, a to:

- dne 06.02.2013 exekuční příkaz přikázáním pohledávky z účtu, č.j. 139EX 11534/12-010,

- dne 06.02.2013 exekuční příkaz přikázáním jiné pohledávky než z účtu, č.j. 139EX 11534/12-011,

- dne 11.02.2013 exekuční příkaz přikázáním pohledávky z účtu, č.j. 139EX 11534/12-015,

- dne 01.03.2013 exekuční příkaz přikázáním pohledávky z účtu, č.j. 139EX 11534/12-023,

- dne 27.03.2015 exekuční příkazy srážkami ze mzdy nebo jiných příjmu, č.j. 139EX 11534/12-069 a 139EX 11534/12-070, ve znění usnesení ze dne 10.12.2016, č.j. 139EX 11534/12-092, přičemž tyto exekuční příkazy dosud nebyly finančně naplněny.

Ze strany soudního exekutora byl proveden i mobiliární výjezd na jemu známých adresách povinného, avšak povinný nebyl na žádné z adres dohledán. Nová adresa povinného nebyla zjištěna ani na základě součinnosti s Policií ČR.

#### Položka č. 28

Pohledávka za: **Jaroslav Skalický**, nar. 09.07.1971, bytem Pouchobradý čp.4, 537 01 Sobětuchy – Pouchobradý.

Pohledávka ve výši 354.336,00 Kč s příslušenstvím. Exekuční titul – pravomocný o a vykonatelný rozsudek č.j. 2 T 117/2011-418 ze dne 23.04.2013, který nabyl právní moci a vykonatelnosti dne 14.08.2013. Společnost BALUS Stavebniny vede exekuci proti dlužníkovi (exekutor Mgr. Marcel Kubis - č.j. 139EX 03768/15-054) pro dlužnou částku ve výši:

- Jistina 354.336,00 Kč

- Náklady právního zastoupení 12.511,40 Kč

- Náklady právního zastoupení 12.148,40 Kč, za výzvu k plnění

- Náklady exekuce soudního exekutora v příkazu k úhradě nákladů exekuce (tj. částka 68.558,60 Kč).

Exekuce byla nařízena podle vykonatelného usnesení Krajského soudu Ostrava – pobočka v Olomouci č.j. 55To183/2013-457 ze dne 14.08.2013, který nabyl právní moci dne 14.08.2013, vykonatelného dne 20.08.2013 a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Olomouci č.j. 2T117/2011-418 ze dne 23.04.2013, který nabyl právní moci a vykonatelnosti dne 14.08.2013. Ke dni 08.02.2019 činí vymáhaná pohledávka 447.554,40 Kč, přičemž dosud nebylo v rámci exekuce vymoženo ničeho. Soudní exekutor vydal následující exekuční příkazy, a to:

- dne 18.03.2015 exekuční příkaz srážkami ze mzdy nebo jiného příjmu, č.j. 139EX 03768/15-016, ve znění usnesení ze dne 12.07.2017, č.j. 139EX 03768/15-042 a

- dne 18.03.2015 exekuční příkaz přikázáním jiné pohledávky než z účtu, č.j. 139EX 03768/15-017. Tyto exekuční příkazy dosud nebyly finančně naplněny. Ze strany soudního exekutora nebyl dosud proveden mobiliární výjezd, když se povinný nachází ve výkonu trestu odnětí svobody.

#### Položka č. 29

Pohledávka za: **Jaromír Repáň**, nar. 14.08.1966, bytem třída Hrdinů 699/43, 795 01 Rýmařov.

Pohledávka ve výši 112 595 Kč s příslušenstvím. V exekuční věci pod č.j. 203 Ex 12339/09 na základě exekučního titulu - rozsudek ze dne 18.12.2008, č.j. 18Cm36/2008-34 vydal Krajský soud v Ostravě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 60Nc404/2009-7, které vydal Okresní soud v Bruntále, dne 06.05.2009, o vymožení pohledávky, proti povinnému. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 92.595,00 Kč

- s úrokem z prodlení z částky 42.040,00 Kč ve výši 9,5% ročně od 22.05.2007 do 30.06.2007,

- ve výši 9,75% ročně od 01.07.2007 do 31.12.2007,

- ve výši 10,5% ročně od 01.01.2008 do 30.06.2008,

- ve výši 10,75% ročně od 01.07.2008 do 05.11.2008,

- a dále s úrokem z prodlení ve výši 10,75% ročně z částky 32.040,00 Kč od 06.11.2008 do 18.12.2008

- a ode dne 19.12.2008 do zaplacení do zaplacení s ročním úrokem z prodlení ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech výši limitní sazby pro dvoutýdenní repo operace ČNB vyhlášené ve Věstníku ČNB splatné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí s úrokem z prodlení z částky 70.555,00 Kč

- ve výši 9,5% ročně od 19.05.2007 do 30.06.2007,

- ve výši 10,5% ročně od 01.01.2008 do 30.06.2008,

- ve výši 10,75% ročně od 01.07.2008 do 05.11.2008,

- a dále s úrokem z prodlení ve výši 10,75% ročně z částky 60.555,00 Kč od 06.11.2008 do 18.12.2008

- a ode dne 19.12.2008 do zaplacení do zaplacení s ročním úrokem z prodlení ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech výši limitní sazby pro dvoutýdenní repo operace ČNB vyhlášené ve Věstníku ČNB a platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí.

Byla vymožena částka 3.000 Kč, která byla převedena na náklady exekuce.



**Položka č. 30**

Pohledávka za: **Vít Rektořík**, bytem Loučná nad Desnou 42, IČO: 18760007

Pohledávka ve výši 285.758,00 Kč s příslušenstvím. Rozsudek pro uznání sp.zn. 4 Cm 130/2009-19 vydaný dne 12.11.2010, který nabyl právní moci 11.12.2010 a vykonatelnosti 15.12.2010.

Pohledávka je vymáhána soudním exekutorem Mgr. Alanem Havlicem, Exekutorský úřad Jeseník pod č.j. 197 EX 69/11-66.

Celkem bylo vymoženo pro pohledávku oprávněného 83.434,71 Kč a to ke dni 06.09.2011.

**Položka č. 31**

Pohledávka za: **Bello interiér s.r.o.**, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO: 29449561.

Pohledávka ve výši 19.944,00 Kč s příslušenstvím.

Exekuce byla nařízena podle vykonatelného exekučního titulu - rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 7C83/2013-9 ze dne 12.12.2013. Ke dni 08.02.2019 činí vymáhaná pohledávka 496,83 Kč, přičemž dosud bylo v rámci exekuce vymoženo 41.330,15 Kč, a to na základě vydaného exekučního příkazu příkázáním pohledávky z účtu ze dne 26.06.2014, č.j. 139EX 03261/14-009. Právnímu zástupci oprávněného byla převedena dne 10.10.2014 částka ve výši 27.342,55 Kč a dne 07.11.2014 částka ve výši 4.925,43 Kč.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

### 7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 7202019.

Dále může být aukční jistota složena v hotovosti k rukám poskytovatele v jeho sídle po předchozí telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177, nejpozději však do 16.00 hod dne předcházejícího dni konání E-aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce. V případě složení aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele bude aukční jistota vrácena na základě pokynu účastníka E-aukce, který se nestal vítězem.

### 8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**. Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty E-aukce. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovy s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smichov.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-máilem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních **2** minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o

další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## 9. Odměna poskytovatele

Odměna Poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E- aukce složil na účet úschovy Poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude podán návrh na vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi E-aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo k podání návrhu na vklad vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí. Zbylou část aukční jistoty odešle Poskytovatel na účet majetkové podstaty označený Vyhlášovatelem.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

## 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Dopltek ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem ve smlouvě budoucí kupní nebo smlouvě kupní.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanové lhůtě doplatek kupní ceny je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů.

## 11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Praha, dne 26.11. 2020

Praha, dne 26.11. 2020

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel  
Poskytovatel

.....  
Hart & Partners, v.o.s.  
Ing. Dominik Hart, ohlášený společník  
Vyhlášovatel