

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2021 11:15:04

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544787 Ratiboř

Kat.území: 739847 Ratiboř u Vsetína

List vlastnictví: 1660

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř		1/2
Znalecká a poradenská kancelář s.r.o., Karmelitská 379/18, Malá Strana, 11800 Praha 1	28478134	1/2

## B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Ratiboř, č.p. 582

rod.dům

St. 1283, LV 1659

St. 1293, LV 1530

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o hypotečním úvěru ve výši 1.000.000,-Kč a příslušenství na dobu existence zajišťované pohledávky

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Stavba: Ratiboř, č.p. 582

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2012.

V-105/2012-810

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 10.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 13.06.2018.

V-2205/2018-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

### Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

- existující dle smlouvy o revolvingovém úvěru až do výše 30.000.000,- Kč

- budoucí dluhy do celkové maximální výše 60.000.000,- Kč vznikající do 31.10.2031

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116102

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem reg.č. 0260/2017.11y ze dne 27.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2018 12:37:36. Zápis proveden dne 01.08.2018; uloženo na prac. Vsetín

V-3029/2018-810

Pořadí k 10.07.2018 12:37

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 27.034.- Kč

dlužník: Fojtíková Martina,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2021 11:15:04

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544787 Ratiboř

Kat.území: 739847 Ratiboř u Vsetína

List vlastnictví: 1660

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká  
303, 75514 Vsetín

### Povinnost k

Stavba: Ratiboř, č.p. 582

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47012-220/8030/08.02.2019-00350/MJ-1 ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2019 16:18:22. Zápis proveden dne 05.03.2019.

V-554/2019-810

Pořadí k 08.02.2019 16:18

## D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

### Povinnost k

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00777/2019 -008 ze dne 22.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 10:15:38. Zápis proveden dne 28.03.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-1660/2019-402

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Fojtíková Martina,

### Povinnost k

Stavba: Ratiboř, č.p. 582

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 176 EX-00777/2019 -022 ze dne 26.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 10:15:39. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Vsetín

Z-1226/2019-810

#### o Zahájení exekuce

soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš LL.M. (Exekutorský úřad Litoměřice)

### Povinnost k

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-2077/2019 -13 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 10:11:51. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Vsetín

Z-2526/2019-810

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2021 11:15:04

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544787 Ratiboř

Kat.území: 739847 Ratiboř u Vsetína

List vlastnictví: 1660

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### Povinnost k

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 17645/19-018 ze dne 08.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2019 16:43:03. Zápis proveden dne 10.07.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-4910/2019-809

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na spoluvlastnický podíl 1/2

#### Povinnost k

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř,

Stavba: Ratiboř, č.p. 582

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX-17645/2019 -025 soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis (Exekutorský úřad Šumperk) ze dne 09.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2019 16:42:08. Zápis proveden dne 11.07.2019; uloženo na prac. Vsetín

Z-3115/2019-810

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Insolvenční Project, v. o. s., se sídlem Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové

#### Povinnost k

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř,

Listina Usnesení soudu Vrchní soud v Olomouci KSOS 14 INS 14313/2019 1 VSOL 686/2019-A-23 ze dne 25.11.2019. Právní moc ke dni 30.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2020 11:48:09. Zápis proveden dne 20.01.2020; uloženo na prac. Vsetín

Z-132/2020-810

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ostravě KSOS 14 INS 14313/2019-A-17 ze dne 11.10.2019. Právní moc ke dni 11.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2020 11:48:09. Zápis proveden dne 20.01.2020; uloženo na prac. Vsetín

Z-132/2020-810

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 02.03.2011.

Z-1388/2011-810

Pro: Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř

RČ/IČO: 805105/5881

o Smlouva kupní ze dne 11.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2012.

V-220/2012-810

Pro: Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2021 11:15:04

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544787 Ratiboř

Kat.území: 739847 Ratiboř u Vsetína

List vlastnictví: 1660

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 163 EX-478/2012 -276 ze dne 20.02.2019. Právní moc ke dni 23.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 20:36:37. Zápis proveden dne 25.04.2019.

V-1452/2019-810

Pro: Znalecká a poradenská kancelář s.r.o., Karmelitská 379/18,  
Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 28478134

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.01.2021 11:32:32

Ověřuji pod pořadovým číslem V 107/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....