

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2021 13:55:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587281 Ježená

Kat.území: 659461 Ježená

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1	27398650	1/2
Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježená		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St.	43	326	zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: Ježená, č.p. 30, rod.dům			
		Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 43			
	2/10	233	zahrada		zemědělský půdní fond
	10/4	138	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

spoluvlastnický podíl 1/2

A" pohledávka s příslušenstvím ve výši 1.050.000,-Kč, budoucí pohledávky vzniklé do 25.7.2038 do celkové výše 1.215.900,-Kč

B" budoucí pohledávky vzniklé do 25.7.2038 do celkové výše 117.075,-Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600 Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježená,

Parcela: St. 43, Parcela: 10/4, Parcela: 2/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.reg.č.10000176272 ze dne 01.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2008.

V-6507/2008-707

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 16.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2020 08:46:00. Zápis proveden dne 24.07.2020.

V-4619/2020-707

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

spoluvlastnický podíl 1/2

- k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 60.000.000 Kč (z toho na jistinu ve výši 30.000.000 Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.1.2033, vyplývající ze smlouvy o úvěru

Oprávnění pro

NEY spořitelni družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2021 13:55:03

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587281 Ježena

Kat.území: 659461 Ježena

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježena,

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 273200091/ZSP/20 ze dne 30.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2020 08:36:00. Zápis proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Jihlava

V-4662/2020-707

Pořadí k 07.07.2020 08:36

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru
spoluvlastnický podíl 1/2

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2020 08:50:00. Zápis proveden dne 18.08.2020; uloženo na prac. Jihlava

Z-4611/2020-707

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježena,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 13259/19-018 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 17:06:34. Zápis proveden dne 14.06.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-4362/2019-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježena,

Parcela: St. 43, Parcela: 10/4, Parcela: 2/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk č.j.139 EX-13259/2019 - 023 (19 EXE 919/2019 -14) ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 17:04:56. Zápis proveden dne 20.06.2019; uloženo na prac. Jihlava

-

Z-3066/2019-707

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení dne 6.8.2019 (Exekuční příkaz nabytí právní moci dne 1.7.2019). Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019 16:56:46. Zápis proveden dne 15.08.2019; uloženo na prac. Jihlava

Z-4169/2019-707

Související zápisy

Dražební vyhláška

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2021 13:55:03

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587281 Ježená

Kat.území: 659461 Ježená

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježená,

Parcela: St. 43, Parcela: 10/4, Parcela: 2/10

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Šumperk č.j.139EX-13259/2019 -074 (19 EXE 919/2019-14) ze dne 08.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2020 16:41:37. Zápis proveden dne 14.10.2020; uloženo na prac. Jihlava

Z-5865/2020-707

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení dražební vyhlášky Exekutorský úřad Šumperk Č.j.139 EX-13259/2019 - 081 (19 EXE 919/2019 -14) - odročení dražby ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 16:39:02. Zápis proveden dne 20.11.2020; uloženo na prac. Jihlava

- Z-6425/2020-707

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježená,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek-Místek č.j.143 EX-00844/2019 - 006 (19 EXE 1415/2019 -10) ze dne 12.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 09:30:43. Zápis proveden dne 17.10.2019; uloženo na prac. Jihlava

-

Z-5605/2019-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježená,

Parcela: St. 43, Parcela: 10/4, Parcela: 2/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek č.j.143 EX-00844/2019 - 028 (19 EXE 1415/2019 -10) ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 16:30:54. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na prac. Jihlava

-

Z-5595/2019-707

o Exekuce na část majetku

spoluvlastnický podíl 1/2

Povinnost k

Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježená,

Parcela: St. 43, Parcela: 10/4, Parcela: 2/10

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno-město č.j.143EX-00612/2019 -013 (14 EXE 1152/2019-16) ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2019 10:30:44. Zápis proveden dne 29.07.2019.

Z-3940/2019-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2021 13:55:03

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587281 Ježena

Kat.území: 659461 Ježena

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

spoluvlastnický podíl 1/2

Povinnost k

Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježena,

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek č.j.143Ex-00612/2019 -014 (14 EXE 1152/2019-16) ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 08:30:38. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Jihlava

Z-3909/2019-707

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2008.

V-6544/2008-707

Pro: Duchan Miroslav, č.p. 30, 58841 Ježena

o Smlouva kupní ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2021 08:50:00. Zápis proveden dne 10.02.2021.

V-186/2021-707

Pro: AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 27398650

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2/10	73211	31
	73244	202
10/4	73244	9
	76811	129

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2021 13:55:03

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587281 Ježená

Kat.území: 659461 Ježená

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.04.2021 14:11:15

Ověřuji pod pořadovým číslem V 898/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko