

## Ocenění předmětu dražby dobrovolné

### Předmět ocenění:

Předmětem ocenění jsou pohledávky společnosti **Wilhelm Wessex, s.r.o.**, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 07380968 za zahraničními fyzickými osobami, rakouskými státními příslušníky, **Manfredem Mayerem a Ruth Leeb**.

- 1) Pohledávka za Manfredem Mayerem, nar. 01.06.1943, je ve výši 49.755.640,- Kč s příslušenstvím. Pohledávka vyplývá ze smlouvy o půjčce ze dne 29.12.2008, která byla splatná dne 31.12.2018, když tato půjčka byla úročena na úrovni 140 % REPO sazby vyhlášené ČNB.  
V případě Manfreda Mayera se jedná o rakouského státního občana, který dle dostupných informací nevlastní na území ČR žádný významnější nemovitý ani movitý majetek.
- 2) Pohledávka za Ruth Leebovou, nar. 05.12.1956, je ve výši 50.729.988,- Kč s příslušenstvím. Pohledávka vyplývá ze smlouvy o půjčce ze dne 31.07.2008, která byla splatná dne 31.12.2018, když tato půjčka byla úročena úrokem 3,5%.  
V případě Ruth Leebové se jedná o rakouskou státní občanku, která dle dostupných informací (katastr nemovitostí, obchodní rejstřík) nevlastní na území ČR žádný významnější nemovitý ani movitý majetek.

Na základě veřejně dostupných podkladů logicky lze s určitou mírou pravděpodobnosti předpokládat, že tyto zahraniční fyzické osoby nejsou bonitní ve vztahu k možnému splacení finančních prostředků za poskytnuté půjčky.

Celková hodnota pohledávek činí částku ve výši 100.485.628,- Kč s příslušenstvím, z toho nebylo doposud ničeho uhrazeno.

### Odhad ceny obvyklé:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stanovujeme obvyklou cenu pohledávek k dnešnímu dni na částku:

**300.000,- Kč**

**(slovy: tři sta tisíc korun českých)**

V Praze dne 18.08.2021



.....  
stanovení ceny provedl  
za REXIM INVEST s.r.o.  
Ing. Jan Kříž

**REXIM INVEST s.r.o.**  
Píškova 1954/28  
155 00 Praha 5  
IČ: 05208360