

Ocenění předmětu dražby dobrovolné elektronické č.j. 823DDE2021

Objednatel ocenění:

Wilhelm Wessex, s.r.o., sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 07380968. Objednatele zastupoval jednatel společnosti PhDr. Michal Edl, MBA.

Zpracovatel:

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je dražebníkem, který je zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona o veřejných dražbách.

Předmět ocenění:

Předmětem ocenění jsou pohledávky společnosti **Wilhelm Wessex, s.r.o.**, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 07380968, za zahraničními fyzickými osobami, rakouskými státními příslušníky, za paní **Ruth Leeb** a za panem **Manfredem Mayerem**.

Pohledávky byly na objednatele ocenění, společnost Wilhelm Wessex, s.r.o., postoupeny společností EKS Factoring s.r.o., sídlem Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 10.05.2019. Společnost postupitele je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 99562.

- 1) Pohledávka za Ruth Leebovou, nar. 05.12.1956, je ve výši 50.729.988,- Kč s příslušenstvím. Pohledávka vyplývá ze smlouvy o půjčce ze dne 31.07.2008, která byla splatná dne 31.12.2018, když tato půjčka byla úročena úrokem 3,5%. V případě Ruth Leebové se jedná o rakouskou státní občanku, která, dle navrhovatelí dostupných informací (katastr nemovitostí, obchodní rejstřík) nevlastní na území České republiky žádný významnější nemovitý ani movitý majetek. Navrhovatel dražby dobrovolné elektronické nedisponuje informací, že by paní Ruth Leeb vlastnila nemovitý či movitý majetek mimo území České republiky. Navrhovatel dražby disponuje pouze kopií smlouvy o půjčce ze dne 31.07.2008. Není k dispozici originál této smlouvy.
- 2) Pohledávka za Manfredem Mayerem, nar. 01.06.1943, je ve výši 49.755.640,- Kč s příslušenstvím. Pohledávka vyplývá ze smlouvy o půjčce ze dne 29.12.2008, která byla splatná dne 31.12.2018, když tato půjčka byla úročena na úrovni 140 % REPO sazby vyhlášené ČNB. Pan Manfreda Mayera je rakouský státní příslušník, který, dle navrhovatelí dostupných informací nevlastní na území České republiky žádný významnější nemovitý ani movitý majetek. Navrhovatel dražby nedisponuje informací, že by pan Manfred Mayer vlastnil nemovitý či movitý majetek mimo území České republiky. Navrhovatel dražby disponuje pouze kopií smlouvy o půjčce ze dne 29.12.2008. Není k dispozici originál této smlouvy.

Na základě veřejně dostupných podkladů lze s vyšší mírou pravděpodobnosti předpokládat, že tyto zahraniční fyzické osoby nejsou bonitní ve vztahu k možnému splacení finančních prostředků za poskytnuté půjčky.

Celková hodnota pohledávek činí částku ve výši 100.485.628,- Kč s příslušenstvím, z toho nebylo doposud ničeho uhrazeno.

Odhad ceny obvyklé:

Na základě dostupných podkladů, včetně znaleckého posudku č. 5 094-01-2017, který vypracovala Česká znalecká, a.s. bylo dražebníkem, společností REXIM REALITY s.r.o., provedeno ocenění pohledávek - předmětu dražby pro účely této dražby. Cena předmětu dražby byla určena na částku ve výši:

1,- Kč

(slovy: jedna koruna česká)

V Praze dne 14.10.2021



ocenění provedl
za REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž

REXIM REALITY s.r.o.
Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5
www.reximreality.cz
IČ: 49245031 | DIČ: CZ49245031