

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2021 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 94 INS 7830 / 2021 pro Hart & Partners, v.o.s.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 750590 Slivenec

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900
Praha 6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1748/10

461 zahrada

zemědělský půdní
fond

1748/66

167 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Slivenec, č.p. 546, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1748/66

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 5 500 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Řípková Daniela RNDr. CSc., Korunní 1171/79, Vinohrady,
13000 Praha 3,

Povinnost k

Parcela: 1748/10, Parcela: 1748/66

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.08.2016. Právní
účinky zápisu k okamžiku 08.09.2016 09:05:36. Zápis proveden dne 30.09.2016.
V-64363/2016-101

Pořadí k 08.09.2016 09:05

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-64363/2016-101

Oprávnění pro

Řípková Daniela RNDr. CSc., Korunní 1171/79, Vinohrady,
13000 Praha 3,

Povinnost k

Parcela: 1748/10, Parcela: 1748/66

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.08.2016. Právní
účinky zápisu k okamžiku 28.12.2016 10:11:52. Zápis proveden dne 20.01.2017.
V-95152/2016-101

Pořadí k 28.12.2016 10:11

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 400 008,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Kafka Tomáš Ing. BBA, Ph.D., Nitranská 1459/11,
Vinohrady, 13000 Praha 3,

Povinnost k

Parcela: 1748/10, Parcela: 1748/66

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2021 10:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 750590 Slivenec

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 219 EX-00959/2020 -011 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2020 10:04:59. Zápis proveden dne 02.11.2020.

V-58601/2020-101

Pořadí k 11.09.2020 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900
Praha 6,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č. j. 219EX-00960/2020 -017 ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 14:53:40. Zápis proveden dne 24.09.2020; uloženo na prac. Kolín
Z-6133/2020-204

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1748/10, Parcela: 1748/66

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 219 EX-00960/2020 016 ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 14:53:37. Zápis proveden dne 30.09.2020; uloženo na prac. Praha

Z-32823/2020-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 219EX 00960/20-085 ze dne 14.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2020 22:12:53. Zápis proveden dne 20.11.2020; uloženo na prac. Praha

Z-39373/2020-101

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

podán dne 30.04.2020

Oprávnění pro

Kafka Tomáš Ing. BBA, Ph.D., Nitranská 1459/11,
Vinohrady, 13000 Praha 3,

Povinnost k

Parcela: 1748/10, Parcela: 1748/66

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 185 EX-457/2020 -29 ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 22:07:40. Zápis proveden dne 14.12.2020.

Z-41839/2020-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Monika Elfmarková, K Beránku 3,
143 00 Praha 4

Povinnost k

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900
Praha 6,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2021 10:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 750590 Slivenec

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 115 EX 00022/21-019 k 34 EXE-386/2021 16 ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 17:00:20. Zápis proveden dne 25.03.2021; uloženo na prac. Praha
Z-9665/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1748/10, Parcela: 1748/66

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 115 EX-00022/2021 020 ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 17:00:38. Zápis proveden dne 02.06.2021; uloženo na prac. Praha

Z-9420/2021-101

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku MSPH 94 INS 7830/2021 - A - 14 ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 11:52:26. Zápis proveden dne 20.05.2021; uloženo na prac. Praha

Z-15919/2021-101

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

podáno dne 28.04.2021

Oprávnění pro

Kafka Tomáš Ing. BBA, Ph.D., Nitranská 1459/11, Vinohrady, 13000 Praha 3,

Povinnost k

Parcela: 1748/10, Parcela: 1748/66

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 219 EX-00483/2021 -008 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2021 22:12:09. Zápis proveden dne 02.06.2021.

Z-13994/2021-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1748/10

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 746/1991.

POLVZ:13/1992

Z-13000013/1992-101

Pro: Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6

o Jiná listina číslo 5524/1987 stav.povolení a změna stavebníka čj.552/92 W.

POLVZ:96/1997

Z-13000096/1997-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2021 10:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 750590 Slivenec

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6

o Dohoda o vypořádání BSM V7 9285/1998.

POLVZ:313/1998

Z-13000313/1998-101

Pro: Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6

o Kolaudační rozhodnutí Výs.Sliv.546-2937/01-W/R ze dne 19.07.2001. Právní moc ke dni 10.08.2001.

Z-11214/2008-101

Pro: Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1748/10

21000

461

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.11.2021 11:09:20