

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 18194/2020 pro Gestore, v.o.s.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Filipi Petr, Bělisko 454, 59231 Nové Město na Moravě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1967

276 zastavěná plocha a
nádvoříchráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba: Nové Město na Moravě, č.p. 454, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1967

1968

396 zahrada

chráněná krajinná
oblast - II.-
IV.zóna, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- ve výši 1.000.000,- Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2013.

V-2356/2013-714

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2020 09:03:40. Zápis proveden dne 24.09.2020.

V-3547/2020-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

- k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 60.000.000,- Kč (z toho na jistinu ve výši 30.000.000,- Kč a přísl.), které budou vznikat do 1.1.2033

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 07.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2020 09:20:28. Zápis proveden dne 30.09.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-3862/2020-714

Pořadí k 09.09.2020 09:20

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 08.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2020 09:08:36. Zápis proveden dne 13.10.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou Z-4698/2020-714

o Zástavní právo smluvní

- budoucí pohledávky do 17.9.2047 až do výše 1.000.000,- Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2013.

V-2356/2013-714

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2020 09:03:40. Zápis proveden dne 24.09.2020.

V-3547/2020-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

- k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 60.000.000,- Kč (z toho na jistině ve výši 30.000.000,- Kč a přísl.), které budou vznikat do 1.1.2033

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 07.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2020 09:20:28. Zápis proveden dne 30.09.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-3862/2020-714

Pořadí k 09.09.2020 09:20

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 08.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2020 09:08:36. Zápis proveden dne 13.10.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou Z-4698/2020-714

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- daňové pohledávky ve výši 103.974,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1806722/2019 /2914-00540-712030 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 16:37:11. Zápis proveden dne 12.12.2019;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-5613/2019-714

Pořadí k 20.11.2019 16:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1806722/2019 /2914-00540-712030 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 16:37:11. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-5613/2019-714

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1806722/2019 /2914-00540-712030 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 16:37:11. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-5613/2019-714

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- daňové pohledávky ve výši 146.970,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1880979/2019 /2914-00540-712030 ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 16:08:04. Zápis proveden dne 17.01.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-6292/2019-714

Pořadí k 18.12.2019 16:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1880979/2019 /2914-00540-712030 ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 16:08:04. Zápis proveden dne 17.01.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-6292/2019-714

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1880979/2019 /2914-00540-712030 ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 16:08:04. Zápis proveden dne 17.01.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-6292/2019-714

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- daňové pohledávky ve výši 45.305,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-125497/2020 /2914-00540-708765 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 14:51:56. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-325/2020-714

Pořadí k 28.01.2020 14:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-125497/2020 /2914-00540-708765 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 14:51:56. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-325/2020-714

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-125497/2020 /2914-00540-708765 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 14:51:56. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-325/2020-714

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- daňové pohledávky ve výši 97.695,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-301602/2020 /2914-00540-708765 ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2020 16:34:40. Zápis proveden dne 26.03.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-789/2020-714

Pořadí k 26.02.2020 16:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-301602/2020 /2914-00540-708765 ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2020 16:34:40. Zápis proveden dne 26.03.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-789/2020-714

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-301602/2020 /2914-00540-708765 ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2020 16:34:40. Zápis proveden dne 26.03.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-789/2020-714

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
- pohledávka ve výši 2.740.796,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

CRS Marketing, s.r.o., Zámecká 298, 41112 Čížkovice,
RČ/IČO: 25044168

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 1 146EX-341/2020 -12 ze dne 14.05.2020. Právní moc ke dni 29.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2020 14:11:22. Zápis proveden dne 02.07.2020.

V-2372/2020-714

Pořadí k 20.04.2020 00:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- daňové pohledávky ve výši 139.797,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1299456/2020 /2914-00540-708765 ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020 16:35:16. Zápis proveden dne 04.08.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-2944/2020-714

Pořadí k 13.07.2020 16:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1299456/2020 /2914-00540-708765 ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020 16:35:16. Zápis proveden dne 04.08.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-2944/2020-714

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1299456/2020 /2914-00540-708765 ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020 16:35:16. Zápis proveden dne 04.08.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-2944/2020-714

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Bulvas, Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Filipi Petr, Bělisko 454, 59231 Nové Město na Moravě,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 146 EX 714/19-8 k 16 EXE-969/2019 -16 ze dne 12.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 08:47:44. Zápis proveden dne 18.09.2019; uloženo na prac. Praha
Z-32054/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 1 146EX-714/2019 -13 ze dne 16.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 09:22:24. Zápis proveden dne 18.09.2019; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-2993/2019-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 1 146EX-714/2019 -65 ze dne 15.11.2019 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 1 146EX-714/2019 -13 ze dne 16.09.2019 nabytí právní moci dne 26.9.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2019 20:54:20. Zápis proveden dne 19.11.2019; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-3604/2019-714

Související zápisy

Dražební vyhláška

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Praha 1 146EX-714/2019 -144 ze dne 10.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2020 21:09:37. Zápis proveden dne 13.07.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-3551/2020-714

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Praha 1 146EX-714/2019 -167 (o odročení) ze dne 31.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2020 20:58:25. Zápis proveden dne 02.09.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou
Z-4146/2020-714

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-79041/2020 /2914-00540-708765 ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2020 16:14:39. Zápis proveden dne 24.01.2020; uloženo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

na prac. Žďár nad Sázavou

Z-370/2020-714

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-84406/2020 /2914-00540-708765 ze dne 23.01.2020 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-79041/2020 /2914-00540-708765 ze dne 22.01.2020 nabytí právní moci dne 22.1.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 14:50:27. Zápis proveden dne 24.01.2020.

Z-394/2020-714

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1967, Parcela: 1968

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1507492/2020 /2914-00540-70865 ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:08:31. Zápis proveden dne 28.08.2020.

Z-4081/2020-714

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1526979/2020 -2914-00540-708765 ze dne 28.8.2020- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1507492/2020 /2914-00540-70865 ze dne 26.08.2020 nabytí právní moci dne 27.8.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2020 13:30:38. Zápis proveden dne 31.08.2020.

Z-4125/2020-714

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 09.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2009.

V-3853/2009-714

Pro: Filipi Petr, Bělisko 454, 59231 Nové Město na Moravě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1968	83421	181
	86701	215

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.11.2021 10:46:14

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 7