ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1179 - 32/22

Stručný popis předmětu znaleckého posudku
Byt č. 2942/14 v budově č.p. 2942 na pozemku p.č. 4136 včetně spoluvl. podílu 6380/389101 na pozemku p.č. 4136 v k.ú. a obci Most

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: PROMA real a.s..
Průmyslová 4544/1C
79601 Prostějov

Počet stran: 16 (5 stran příloh) **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 11.03.2022 **Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 15.03.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny jako podklad pro dobrovolnou dražbu

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 11.03.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 14.3.2022
- kopie katastrální mapy z internetu
- Prohlášení vlastníka ze dne 5.10.2010
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace účastníků prohlídky

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Byt č. 2942/14 v budově č.p. 2942 na pozemku p.č. 4136 včetně spoluvl. podílu 6380/389101 na pozemku p.č. 4136 v k.ú. a obci Most
Adresa předmětu ocenění:	M. G. Dobnera 2942/4 434 01 Most
Kraj:	Ústecký
Okres:	Most
Obec:	Most
Katastrální území:	Most I
Počet obyvatel:	65 341

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 023,00 Kč/m^2**

Vlastnické a evidenční údaje

PROMA real a.s.., Průmyslová 4544/1C, 79601 Prostějov, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Nemovitá věc se nachází v centrální části okresního města Most, které se nachází 80 km severozápadně od Prahy, 15 km od dálnice D7. Byt je umístěn v zástavbě bytových domů v lokalitě Pod nemocnicí, v blízkosti centra města s úřady a obchody. V docházkové vzdálenosti MŠ i ZŠ, obchody i restaurace, také zastávka MHD. 1 km park Šibenik.
Jedná se o obytný dům, počet nadzemních podlaží 15, podzemních podlaží 1, tvar půdorysu čtvercový, nosné konstrukce panelové, střecha plochá s krytinou živičnou, fasáda hladká zateplená, elektroinstalace světelná i motorová v domě, světelná v bytě, klempířské konstrukce úplné, vytápění dálkové, včetně ohřevu vody.
Byt je o velikosti 2+1 se třemi lodžiemi (podlahová plocha 62,55 m^2 + 3 * lodžie 7,5 m^2 + sklep 1,25 m^2) ve 4.NP. V bytě jsou podlahy z koberců a keramické dlažby, okna plastová vakuová, dveře hladké plné nebo prosklené, stropy s rovným podhledem. V kuchyni linka a plynový sporák, v koupelně vana a umyvadlo, samostatné WC (původní umakartové jádro), radiátory litinové. Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Na bytě vázne zástavní právo ve prospěch Artesa, spořitelní družstvo.

3.2. Obsah

1. Byt č. 2942/14
   1.1. Oceňovaný byt
   1.2. Pozemek

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a	III	1,00

katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality		
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,146}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,060}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,060}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,215}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T}$ * $\mathbf{I_P}$ = **1,124**

1. Byt č. 2942/14

1.1. byt

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Most
Stáří stavby:	41 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	8 763,- Kč/m^2

Podlahové plochy bytu		**koeficient dle typu podlahové plochy**	
kuchyň:	12,06 *	1,00 =	12,06 m^2
obývací pokoj:	21,02 *	1,00 =	21,02 m^2
pokoj:	16,17 *	1,00 =	16,17 m^2
WC:	0,98 *	1,00 =	0,98 m^2
koupelna:	2,57 *	1,00 =	2,57 m^2
chodba:	9,75 *	1,00 =	9,75 m^2
sklep:	1,25 *	0,80 =	1,00 m^2
3 * lodžie:	7,5 *	0,20 =	1,50 m^2
Započítaná podlahová plocha bytu:			65,05 m^2

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V_i
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: 2. - 4. NP s výtahem	III	0,05
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III	0,00
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kritérium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt ve výborném stavu	I	1,05

Koeficient pro stáří 41 let:

s = 1 - 0,005 * 41 = **0,795**

Index vybavení $\mathbf{I_V} = (1 + \sum_{i=1}^{9} V_i) * V_{10} * 0{,}795 = \mathbf{0{,}902}$

Nemovitá věc není součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $\mathbf{I_T}$ = **1,060**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **1,060**

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC * I_V = 8 763,- Kč/m^2 * 0,902 = 7 904,23 Kč/m^2
CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 65,05 m^2 * 7 904,23 Kč/m^2 * 1,060 * 1,060= 577 721,59 Kč

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 577 721,59 Kč

<u>Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích</u>

<u>1.2. Pozemek</u>

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ **= 1,060**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **1,060**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,01
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,01
3. Ztížené základové podmínky: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	IV	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	I	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0{,}970}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 0,970 * 1,060 = **1,090**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 023,-	1,090		1 115,07

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	4136	497	1 115,07	554 189,79
Stavební pozemek - celkem			497		**554 189,79**

Pozemek - zjištěná cena celkem = **554 189,79 Kč**

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

1.2. Pozemek = 554 189,79 Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **554 189,79 Kč**

Bytová jednotka bez spoluvlastnického podílu = **577 721,59 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 554 189,79 Kč
Spoluvlastnický podíl: 6 380 / 389 101
Hodnota spoluvlastnického podílu:
554 189,79 Kč * 6 380 / 389 101 = 9 086,92 Kč
Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 9 086,92 Kč

Byt č. 2942/14 - zjištěná cena = **586 808,51 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Byt č. 2942/14 586 809,- Kč
   1.1. Oceňovaný byt 577 721,59 Kč
   1.2. Pozemek 9 086,93 Kč
   = 586 809,- Kč

Výsledná cena - celkem: 586 809,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 586 810,- Kč

slovy: Pětsetosmdesátšesttisícosmsetdeset Kč

4.3. Ocenění tržní hodnotou

K analýze zjištění tržní hodnoty oceňované nemovité věci v dané lokalitě byly jako podklady použity údaje z nabídek z internetových stránek, vlastní databáze a databáze spolupracujících odhadců, a dále realizované prodeje z Cenové mapy OctopusPro.
S ohledem na to, že v porovnávací metodě se nejedná pouze o sjednané ceny, ale také právě data z internetových nabídek, jedná se o tržní hodnotu.

Porovnání nabízených prodejů

I. Nemovitost

Obec: Most, ul. M. G. Dobnera
Charakter: Byt 3+1, panel
Nabízená cena: 1 750 000,- Kč (27 780,- Kč/m^2)
Užitná plocha: 63 m2

Byt 3+1 v osobním vlastnictví se 3 balkony v centru města Mostu u Prioru. Dům prošel kompletní revitalizací a má plastová okna. Byt je s novou kuchyňskou linkou a drobnými úpravami. Byt je vhodný na investici. K bytu patří také sklepní koje. Dům má dva výtahy.

Zdrojem informací – internet.
Hodnocení: Redukce pramene ceny - internet - koeficient 0,95; Lokalita - stejná - koeficient 1,00; Velikost objektu - podobná - 1,00; Provedení a vybavení – podobné - koeficient 1,00; Celkový stav – velmi dobrý - koeficient 1,00; Vliv pozemku - není - koeficient 1,00
Celkový koeficient KC = 0,95 Upravená cena: 26 400 Kč/m^2

II. Nemovitost

Obec: Most, ul. Bělehradská
Charakter: Byt 3+1, panel
Nabízená cena: 1 750 000,- Kč (26 520,- Kč/m^2)
Užitná plocha: 66 m^2

Zdrojem informací – internet.
Byt 3+1+ lodžie v osobním vlastnictví, ve vyhledávané lokalitě. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra a je v zachovalém stavu. Jednotka je vhodná jak k investici tak i k vlastnímu bydlení.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - internet - koeficient 0,95; Lokalita – podobná - koeficient 1,00; Velikost objektu – podobná - 1,00; Provedení a vybavení – podobné - koeficient 1,00; Celkový stav – podobný – koeficient 1,00; Vliv pozemku - není – koef. 1,00
Celkový koeficient KC = 0,95 Upravená cena: 25 200 Kč/m^2

Realizované prodeje

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních šesti měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány:

III. Nemovitost

Obec: Most, ul. U Věžových domů
Charakter: byt 3+1, panel
Užitná plocha: 61 m^2
Realizovaná cena: 1 590 00,- Kč (26 060 Kč/m^2)
Prodáno: 12/2021, V-8026/2021-508

Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koeficient 1,00; Lokalita – podobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - stejná - 1,00; Provedení a vybavení –uvažuji podobné - koeficient 1,00; Celkový stav – stejný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - není – koeficient 1,00
Celkový koeficient KC = 1,00 Upravená cena: 26 100 Kč/m^2

IV. Nemovitost

Obec: Most, ul. Obránců Míru
Charakter: byt 2+1, panelový bytový dům
Užitná plocha: 53 m^2
Realizovaná cena: 1 400 000,- Kč (26 410 Kč/m^2)
Prodáno: 11/2021, V-7192/2021-508

Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koeficient 1,00; Lokalita – podobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší - 0,97; Provedení a vybavení – uvažuji podobné - koeficient 1,00; Celkový stav – panel - koeficient 1,00; Vliv pozemku - není – koeficient 1,00
Celkový koeficient KC = 0,97 Upravená cena: 25 600 Kč/m^2

5. ZÁVĚR

Nemovitá věc se nachází v centrální části okresního města Most, které se nachází 80 km severozápadně od Prahy, 15 km od dálnice D7. Byt je umístěn v zástavbě bytových domů v lokalitě Pod nemocnicí, v blízkosti centra města s úřady a obchody. V docházkové vzdálenosti MŠ i ZŠ, obchody i restaurace, také zastávka MHD. 1 km park Šibenik.
Byt je o velikosti 2+1 se třemi lodžiemi (podlahová plocha 62,55 m^2 + 3 * lodžie 7,5 m^2 + sklep 1,25 m^2) ve 4.NP. V bytě jsou podlahy z koberců a keramické dlažby, okna plastová vakuová, dveře hladké plné nebo prosklené, stropy s rovným podhledem. V kuchyni linka a plynový sporák, v koupelně vana a umyvadlo, samostatné WC (původní umakartové jádro), radiátory litinové. Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Na bytě vázne zástavní právo ve prospěch Artesa, spořitelní družstvo.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Na základě porovnání všech inzerovaných bytů s oceňovanou nemovitostí, s ohledem na ceny z internetu, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy nemovitostí, i s ohledem na to, že se jedná o dobrovolnou dražbu, odhaduji tržní hodnotu na:

Byt 2+1 s příslušenstvím – tržní hodnota ……..…….. 1 800 000,- Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1179 - 32/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 15.03.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 1179 - 32/22

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	1
Mapa oblasti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.03.2022 21:35:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567027 Most**

Kat.území: **699594 Most II** List vlastnictví: **20905**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

PROMA real a.s., Průmyslová 4544/1c, 79601 Prostějov **27840034**

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
P 2942/14	**byt**		**byt.z.**	**6380/389101**

Vymezeno v:

Budova **Most, č.p. 2942, byt.dům, LV 19991**

na parcele **4136, LV 19991**

Parcela **4136** **zastavěná plocha a nádvoří** **497m2**

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- dluhů ve výši jistiny 30.000.000,- Kč s příslušenstvím

- budoucích dluhů do celkové výše 60.000.000,- Kč, vzniklých po dobu 20 let

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Jednotka: 2942/14

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2019-0057/16 ze dne 26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 08:51:55. Zápis proveden dne 01.09.2021; uloženo na prac. Most V-4715/2021-508**

Pořadí k **28.07.2021 08:51**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2019-0057/16 ze dne 26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 08:51:55. Zápis proveden dne 01.09.2021; uloženo na prac. Most V-4715/2021-508**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2019-0057/16 ze dne 26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 08:51:55. Zápis proveden dne 01.09.2021; uloženo na prac. Most V-4715/2021-508**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.03.2022 21:35:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567027 Most**

Kat.území: **699594 Most II** List vlastnictví: **20905**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení a zatížení**
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Jednotka: 2942/14

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2019-0057/16 ze dne 26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 08:51:55. Zápis proveden dne 01.09.2021; uloženo na prac. Most V-4715/2021-508**

Pořadí k **28.07.2021 08:51**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-1175/2022-508
V-1316/2022-508

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 08:10:07. Zápis proveden dne 21.07.2021.**

V-4193/2021-508

Pro: **PROMA real a.s., Průmyslová 4544/1c, 79601 Prostějov** *RČ/IČO:* **27840034**

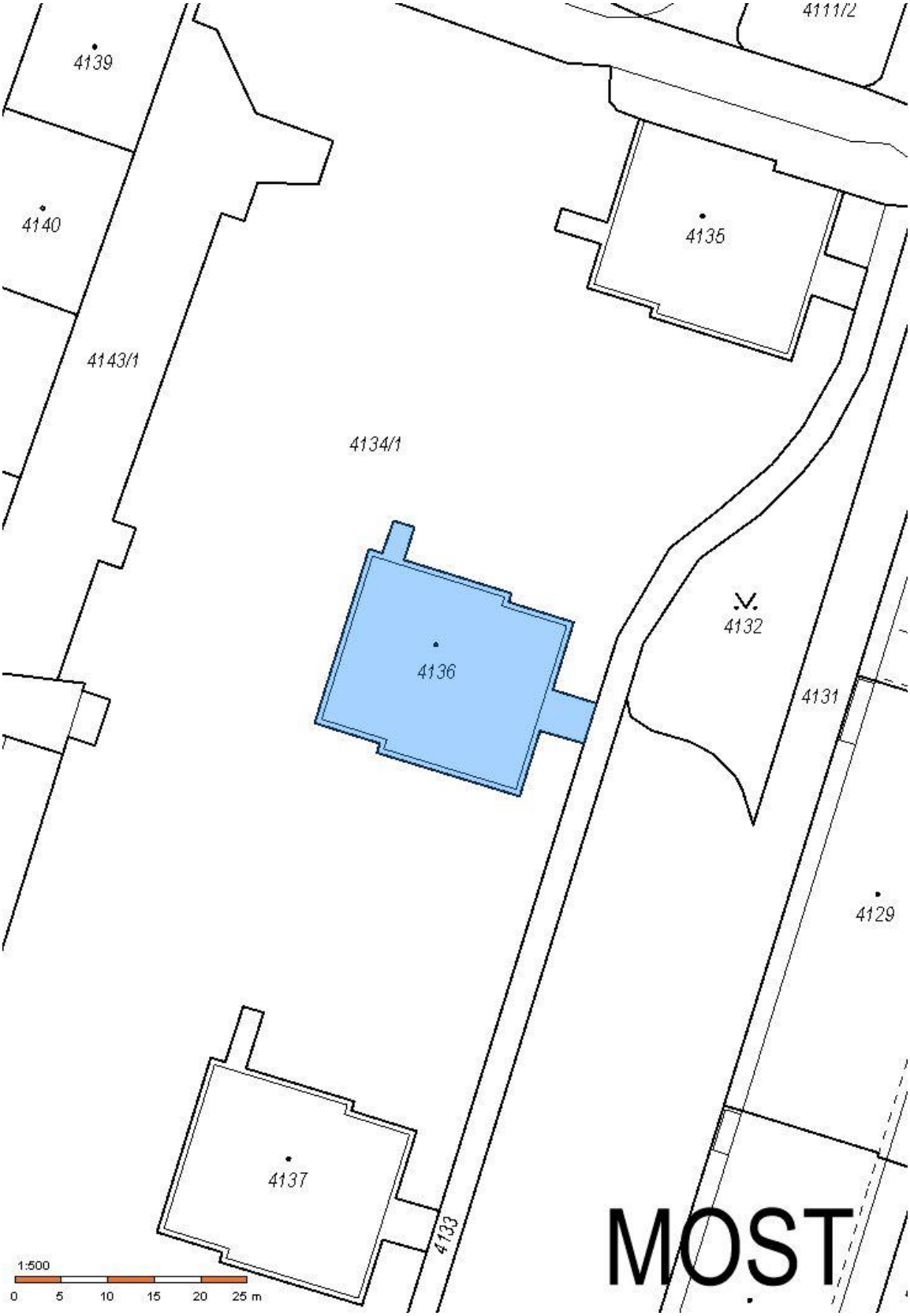
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 14.03.2022 21:42:57*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko: *Řízení PÚ: .....*


4111/2
4139
4140
4135
4143/1
4134/1
4136
4132
4131
4129
4137
4133
MOST
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Mapa oblasti