

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 901EA2023

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM INVEST s.r.o., sídlem Píškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 05208360, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 260046.

2. Vyhlášovatel

Mgr. Božena Gamonová, nar. 12.01.1963, bytem 9. května 805, 742 83 Klimkovice

3. Elektronická aukce

Místo konání elektronické aukce: **www.rajaukci.cz**
 Zahájení elektronické aukce: **24.05.2023 v 11.00 hod**
 Konec aukce v případě nepříhození: **24.05.2023 v 11.30 hod**
 Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 50.000,- Kč
Nejnižší podání: 300.000,- Kč
Minimální příhoz: 5.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

Termíny prohlídek předmětu E-aukce:

V souladu s pokynem vyhlášovatele nebudou prohlídky předmětu E-aukce organizovány.

Nemovitost, u které je předmět E-aukce spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 ve vztahu k celku, se nachází na adrese: Bílčice č.p. 87, okres Bruntál. GPS: 49°52'19.921"N, 17°34'52.587"E.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu E-aukce:

Mgr. Božena Gamonová, nar. 12.01.1963, bytem 9. května 805, 742 83 Klimkovice, vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 ve vztahu k celku.

Petr Dudek, nar. 17.03.1966, bytem Revírní 849/4, 716 00 Ostrava – Radvanice, vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 ve vztahu k celku.

Předmětem elektronické aukce je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na souboru nemovitostí, zapsaný na listu vlastnictví č. 28 pro katastrální území Bílčice, obec Bílčice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a to jmenovitě:

Nemovitosti, Pozemky

| Parcela | Výměra (m2) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 177 | 33 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Bílčice, č.p. 87, rod. dům | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 177 | | | | |
| 1171/2 | 367 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

Popis předmětu elektronické aukce

Předmětem prodeje v E-aukci je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 ve vztahu k celku ve vlastnictví Mgr. Boženy Gamonové na výše uvedeném souboru nemovitostí, které se nacházejí na dolním východním okraji obce Bílčice, v klidné části této obce. Nemovitost s č.p. 87 je vedena jako rodinný dům. Objekt je převážně využívám k rekreaci. Stáří objektu je 42. Přístup k této nemovitosti je z obecní komunikace obce Bílčice a dále po zpevněné komunikaci ve vlastnictví Lesy ČR. Nemovitost je napojena na el. Rozvod 230 V, bez právního zajištění ze sousedního objektu č.p. 86. Zdroj vody – studna je umístěn na sousedním pozemku, bez právního zajištění. Kanalizace v obci není. Plyn není zaveden. Pozemek u nemovitosti je mírně svažité, částečně rovinatý a je osázen okrasnými dřevinami a keři, které jsou v udržovaném stavu. Pozemek není oplocen. Parkování je možné přímo u nemovitosti. Rodinný dům je o zastavěné ploše 33 m2 a je částečně podsklepen. Dům má nadzemní podlaží a podkrovní. Objekt je smíšené konstrukce, kámen, dřevo. Spodní část je převážně kamenné konstrukce. Nadzemní podlaží je dřevěné, střecha je sedlová z eternitu. Klempířské prvky jsou plechové. Vytápění objektu zajišťují kamna na tuhá paliva.

Dispozice rodinného domu je 2+kk. V domě se nachází chodba o výměře 1,20 m², obývací pokoj 18,24 m², kuchyňský kout 2,68 m², chodba 2,48 m², schodiště 3,06 m², ložnice 10,26 m², sklep 10,50 m². Podlahová plocha činí 38,96 m². Podlahová plocha včetně příslušenství činí 49,46 m². Úpravu vnitřních stěn tvoří dřevěné podbití. Koupelna není. Kuchyňská linka bez vestavných spotřebičů, pouze sporák na PB. Podlahy jsou pokryty PVC. Stropy jsou dřevěné, trámové. Okna jsou zdvojená, některá jsou opatřena okenicemi.

Rodinný dům je udržovaný, stejně jako pozemek. Objekt je bez dalších větších investic připraven ihned k využívání, zejména k rekreaci.

Obec Bílčice je středně velká zemědělská obec na pravém břehu Moravice. Rozkládá se v pěkném prostředí 15 km na jihovýchod od města Bruntálu a 4 km od přehrady Slezská Harta. V obci končí cyklotrasa č. 6152, která začíná v Dětrichově nad Bystřicí a vede přes Panské Louky až do Bílčic. V obci se nachází hostinec motorest i pekárna. Pro větší nákupy je nutno využívat automobil. Dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava. Zastávka autobusu je 1 km od nemovitosti.

S předmětem E-aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 28 pro katastrální území Bílčice, obec Bílčice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a to jmenovitě:

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Zástavní právo se týká spoluvlastnického podílu id. 1/2 ve vlastnictví druhého spoluvlastníka, pana Petra Dudka.

K prodeji v E-aukci nabízený spoluvlastnický podíl id. 1/2 ve vlastnictví vyhlášovatele, Mgr. Boženy Gamonové, není zatížen žádným omezením.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2113181126/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jako variabilní symbol slouží u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 9012023.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty E-aukce. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí poštou s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu: REXIM REALITY s.r.o. (pro REXIM INVEST s.r.o.), Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Autorizovanou konverzí dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky poskytovatele E-aukce, ID schránky: p9cxwvn.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.rajaukci.cz

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena vyhlášovatelem E-aukce.

Na odměnu má poskytovatel nárok v okamžiku, kdy bude uhrazena celá kupní cena vítězem E-aukce na účet majetkové podstaty insolvenčního řízení. Poskytovatel vystaví vyhlášovateli fakturu na částku představující odměnu poskytovatele.

Účastník E-aukce nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává složená aukční jistota.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření smlouvy akceptovat.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce nebo insolvenčního soudu.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM INVEST s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak. Aukční vyhláška byla sepsána ve čtyřech originálech.

Praha, dne 2023

Klimkovice, dne 2023

.....
 REXIM INVEST s.r.o.
 Ing. Jan Kříž, jednatel
 Poskytovatel

.....
 Mgr. Božena Gamonová
 Vyhlášovatel