

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 799EA2021

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM INVEST s.r.o., sídlem Piškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 05208360, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Krížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 260046.

2. Vyhlášovatel

Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 04680294, zastoupený ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jakožto insolvenční správce dlužníka Jiřího Michalčíka, nar. 13. 09. 1996, bytem Střelecká 109, 691 42 Valtice.

3. Elektronická aukce

Místo konání: **www.rajauction.cz**
 Zahájení elektronické aukce: **28.06.2021 v 10.00 hod**
 Konec aukce v případě nepříhození: **28.06.2021 v 10.30 hod**
 Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **28.06.2021 v 23.00 hod**
 Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 50.000,- Kč
Nejnižší podání: 179.900,- Kč
Minimální příhoz: 5.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

Na základě dohody s vyhlášovatelem E-aukce a s odvoláním na charakter předmětu E-aukce – pozemek – zahrada, není stanoven řádný termín prohlídky. Každý ze zájemců provede prohlídku předmětu E-aukce individuálně. Zájemce o prohlídku oznámí svůj úmysl ještě před realizovanou individuální prohlídkou na e-mail poskytovatele E-aukce: jan.kriz@reximinvest.cz

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu E-aukce: Jiří Michalčík, nar. 13. 09. 1996, bytem Střelecká 109, 691 42 Valtice. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmětem E-aukce je pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 143 pro katastrální území Kamenná, obec Kamenná, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
117/14	560	zahrada		zemědělský půdní fond

Popis předmětu elektronické aukce

Předmětem E-aukce je pozemek - zahrada, s plochou 560 m2. Plocha pozemku je dle územního plánu regulovaná jako plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), což odpovídá skutečnému využití. Na pozemku stojí zahrádkářská chata. Jedná se o samostatnou stavbu, která má jedno nadzemní podlaží. Stavba není podsklepená, není zde půda a je zde vybudováno obytné podkroví. Dle vyjádření ze strany insolvenčního dlužníka byl objekt postaven v roce 1980. Základy má smíšené z betonu a kamene, objekt je dřevěné konstrukce, stropy jsou dřevěné trámové. Tvar střechy je sedlový, střešní krytina je tvořena eternitovými šablonami a klempířské prvky jsou pozinkované. Dispozičně je rekreační objekt řešen jako 2+1. V rekreačním objektu se nachází kuchyně o výměře 3,15 m2, pokoj o výměře 11,00 m2, pokoj o výměře 10,93 m2. Podlahová plocha činí 25,09 m2 Úprava vnitřních povrchů stěn je tvořena dřevěným obitím. Jsou zde použita dřevěná okna s dvojsklem, v některých oknech jsou okenice. Orientace obytných prostor je na východ, západ. Koupelna je bez vybavení a na toaletě není žádné vybavení. V objektu chybí interiérové dveře, vchodové dveře jsou dřevěné. Kuchyňské vybavení tvoří elektrická varná deska. Pro osvětlení jsou použity lustry.

V obytných místnostech je podlaha tvořena OSB deskami, v kuchyni je na podlaze lino. Další vybavení se v objektu nenachází.

V rekreačním objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdrojem vody je v místě vrtaná studna pro užitkovou vodu, v objektu chybí řešení odpadů a zemní plyn zde není zaveden. Objekt je bez vytápění.

Objekt nedisponuje zdrojem teplé vody. Stav objektu je dobrý. Na pozemku se nachází okrasné a ovocné dřeviny, oplocení tvoří pletivo do ocelových sloupků. Samotný pozemek je rovinatý. Přístup k objektu je po nezpevněné cestě ve vlastnictví ČR (Lesy ČR, s.p.). Je zde možnost parkování na vlastním pozemku. Součástí jsou tyto venkovní stavby: kůlna, pergola, skleník.

Nemovitost je situovaná na východním okraji obce Kamenná a charakter okolí odpovídá rezidenčně - rekreační zóně.

Bližší informace jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který bude k dispozici u dražebníka.

S předmětem E-aukce nejsou spojena žádná omezení vlastnického práva.

V případě, že by byla nemovitost zatížena omezením vlastnického práva, platí, že zástavní práva, jakož i jiná práva k zajištění pohledávek, která vážnou na nemovitostech, zpeněžením nemovitostí zanikají v souladu ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Účinky nařízeného výkonu rozhodnutí či exekuce (vč. vyznačených na listu vlastnictví) zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zpeněžením nemovitostí.

Služebnosti a reálná břemena zpeněžením majetku nezanikají. Smluvními předkupními právy není insolvenční správce – vyhlášovatel vázán.

Vítěz E-aukce bere na vědomí, že případný výmaz zástavních práv lze provést pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vítěz E-aukce jako nový vlastník.

Cena zjištěná soudním znalcem

Cena předmětu E-aukce byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracovala společnost XP invest, s.r.o. - znalecký ústav, číslo 13578-800/2021 znaleckého deníku, ze dne 24.04.2021, a to na částku 230.000,- Kč.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2113181126/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jako variabilní symbol slouží u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 7972021.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**. Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty E-aukce. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí poštou s úředně ověřeným

podpisem poskytovatele s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu: REXIM REALITY s.r.o. (pro REXIM INVEST s.r.o.), Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.rajaukci.cz

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele, která činí 5% z ceny dosažené v E-aukci, bude uhrazena vítězem E-aukce na základě vystavené faktury poskytovatelem E-aukce. K odměně již nebude připočítána DPH.

Odměna poskytovatele je splatná nejpozději v den, kdy bude uhrazena celá kupní cena vítězem E-aukce na účet majetkové podstaty insolvenčního řízení.

Účastník E-aukce nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Doplatek ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem v kupní smlouvě, nejdéle však do 30 dnů ode dne konání aukce.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření smlouvy akceptovat.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězných cen dosažených v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce či insolvenčního soudu.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM INVEST s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Aukční vyhláška byla sepsána ve čtyřech originálech.

V Praze, dne 2021

V Praze, dne 2021

.....
REXIM INVEST s.r.o.
Ing. Jan Kríž, jednatel

.....
Hart & Partners, v.o.s.
Ing. Dominik Hart, ohlášený společník