

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 848EA2022

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM INVEST s.r.o., sídlem Piškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 05208360, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 260046.

2. Vyhlašovatel

Slezská insolvenční v.o.s., sídlem Elišky Krásnohorské 1305/18, 736 01 Havířov, IČO: 08239428, jednající ohlášeným společníkem JUDr. Martinem Frischem, jakožto insolvenční správce dlužnice Kubíkové Alice, nar. 26. 02. 1963, bytem Nádražní 217/12, 362 25 Nová Role, IČO: 07334061.

3. Elektronická aukce

Místo konání: **www.rajaukci.cz**
Zahájení elektronické aukce: **08.03.2022 v 11.00 hod**
Konec aukce v případě nepříhození: **08.03.2022 v 11.30 hod**
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **08.03.2022 v 23.00 hod**
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 15.000,- Kč
Nejnižší podání: 132.000,- Kč
Minimální příhoz: 2.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

Pevný termín prohlídky předmětu E-aukce: 17.02.2022 v 15.00 hod
Sraz zájemců o prohlídku je před garáží. GPS: 50°16'26.29"N, 12°47'42.55"E.
Případný další termín prohlídky na základě domluvy s poskytovatelem E-aukce.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu E-aukce: Kubíková Alice, nar. 26. 02. 1963, bytem Nádražní 217/12, 362 25 Nová Role. Předmět E-aukce byl zapsán do majetkové podstaty insolvenční dlužnice.

Předmětem E-aukce je nemovitost zapsaná na listu vlastnictví č. 1101 pro katastrální území Nová Role, obec Nová Role, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jmenovitě:

- pozemek parc.č. st. 39/2, o výměře 28 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, bez čp/če - garáž

Popis předmětu elektronické aukce

V E-aukci nabízená garáž je přízemní stavbou, má jedno nadzemní podlaží, nemá žádné podzemní podlaží a není podsklepená. Na základě sdělení osoby přítomné během prohlídky byl objekt postaven v roce 1987. Základy má betonové bez izolace, objekt je cihlové konstrukce, stěny mají tloušťku 15 cm a stropy jsou z dřevěných trámů. Střeška je pultová, střešní krytina je tvořena živичnou lepenkou, s klempířskými prvky, které jsou plechové. Střeška byla několikrát opravována. Vnější omítky jsou břizolitové a objekt není zateplen. Garáž má zastavěnou plochu 28 m². Podlahová plocha garáže je 24 m². Objekt má vápenocementové vnitřní omítky. V objektu nejsou okna pouze tzv. luxfera v zadní stěně. Vrata do garáže jsou kovová dvoukřídlá a na podlaze je cementový potěr. V garáži je zavedena elektřina o napětí 120V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Garáž má stěny provedené podstandardně, střeška má podstandardní provedení, podlahy jsou bez vad a rozvody v objektu jsou bez vad. Stav garáže je jinak celkově dobrý. Garáž je postavena na severním okraji obce a charakter okolí odpovídá neobydlené oblasti.

S předmětem E-aukce nejsou spojena žádná omezení vlastnického práva

Cena předmětu E-aukce zjištěná znalcem

Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracovala společnost XP invest, s.r.o. – znalecký ústav, pod číslem 14676-1898/2021 znaleckého deníku, ze dne 15. 09. 2021, a to na částku ve výši 132.000,- Kč.

V případě, kdy je nemovitost zatížena omezením vlastnického práva, platí, že zástavní práva, jakož i jiná práva k zajištění pohledávek, která vážnou na nemovitostech, zpeněžením nemovitostí zanikají v souladu ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Účinky nařízeného výkonu rozhodnutí či exekuce (vč. vyznačených na listu vlastnictví) zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zpeněžením nemovitostí.

Služebnosti a reálná břemena zpeněžením majetku nezanikají. Smluvními předkupními právy není insolvenční správce – vyhlášovatel vázán.

Vítěz E-aukce bere na vědomí, že případný výmaz zástavních práv lze provést pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vítěz E-aukce jako nový vlastník.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2113181126/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jako variabilní symbol slouží u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 8482022.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty E-aukce. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí poštou s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu: REXIM REALITY s.r.o. (pro REXIM INVEST s.r.o.), Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena vyhlášovatelem E-aukce.

Na odměnu má poskytovatel nárok v okamžiku, kdy bude uhrazena celá kupní cena vítězem E-aukce na účet majetkové podstaty insolvenčního řízení. Poskytovatel vystaví vyhlášovateli fakturu na částku představující odměnu poskytovatele.

Účastník E-aukce nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává složená aukční jistota.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření smlouvy akceptovat.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce či insolvenčního soudu.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM INVEST s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak. Aukční vyhláška byla sepsána ve čtyřech originálech.

V Praze, dne 2022

V Havířově dne 2022

.....
REXIM INVEST s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
Poskytovatel

.....
Slezská insolvenční v.o.s.
JUDr. Martin Frisch, ohlášený společník
Vyhlašovatel