

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 14954-2176/2021

Zadavatel znaleckého posudku:	Hart & Partners, v.o.s. insolvenční správce dlužníka Jiří Zeman, Ve Střešovičkách 1990/55, 169 00 Praha 6 Kořenského 1107/15, 150 00 Praha - Smíchov
Číslo jednací:	MSPH 94 INS 7830/2021-A-14
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely insolvenčního řízení.
Obor, odvětví, specializace:	Obor Ekonomika, Odvětví Ceny a odhady, Specializace nemovitosti.
Adresa předmětu ocenění:	Kladná Žilin, Luhačovice, okres Zlín
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	08.10.2021
Zpracováno ke dni:	08.10.2021
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o.-znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 37 stran textu včetně titulního listu a 31 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 18.10.2021

A. Zadání

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/300 pozemků parc. č. st. 255/4, 260/2, 262/1, 262/2, 262/3, 264/1, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 269/31, 269/32, 269/33, 455/26, 1513/1, 1514, 1605/2, 1606, 1607, 1608, 1992/16, 1992/21, 1992/27, spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/600 pozemků parc. č. 222/3, 222/21, spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/600 pozemků parc. č. 175/1, 222/11, 222/20 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemků parc. č. 419/2, 455/14 nacházejících se v obci Luhačovice, okres Zlín, katastrální území Kladná Žilín.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely insolvenčního řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

B. Výčet podkladů

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Zdroje pro vypracování posudku: informace zjištěné při prohlídce, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace realitních kanceláří, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, územní plán, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, lesní hospodářské osnovy.

3. Věrohodnost zdrojů

Výše uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. Nález

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky parc. č. 255/4, 260/2, 262/1, 262/2, 262/3, 264/1, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 269/31, 269/32, 269/33, 455/26, 1513/1, 1514, 1605/2, 1606, 1607, 1608, 1992/16, 1992/21, 1992/27, 222/3, 222/21, 175/1, 222/11, 222/20, 419/2, 455/14 v katastrálním území
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kladná Žilín
Adresa
předmětu Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín
ocenění:
Kraj: Zlínský kraj
Okres: Zlín
Obec: Luhačovice
Katastrální
území: Kladná Žilín

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 08.10.2021. V den prohlídky proběhla celková prohlídka předmětu ocenění.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo – LV č. 352 – Kladná Žilín

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6 2/300

LV č. 207 – Kladná Žilín

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6 4/600

LV č. 377 – Kladná Žilín

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6 4/600

LV č. 222 – Kladná Žilín

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6 1/3

Nemovitosti:

Pozemky parc. č. 255/4, 260/2, 262/1, 262/2, 262/3, 264/1, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 269/31, 269/32, 269/33, 455/26, 1513/1, 1514, 1605/2, 1606, 1607, 1608, 1992/16, 1992/21, 1992/27, 222/3, 222/21, 175/1, 222/11, 222/20, 419/2, 455/14 nacházející se v obci Luhačovice, okres Zlín, katastrální území Kladná Žilín.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Ocenění pozemků je pro potřeby zadavatele rozděleno dle jednotlivých listů vlastnictví a spoluvlastnických podílů a dále podle charakteru pozemku na pozemky zemědělské a lesní.

LV č. 352 – Kladná Žilín, spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/300

Oceňované pozemky jsou užívány jako zemědělské pozemky, s plochou 381.464 m². Územní plán stanoví, že plocha pozemků je regulována jako - plochy krajinné zeleně, plochy lesní. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako – pozemek parc. č. st. 255/4 – zastavěná plocha a nádvoří, vodní dílo (dle místního šetření přírodní pozemek), 260/2 – lesní pozemek, 262/1 - trvalý travní porost, 262/2 – ostatní plocha, neplodná půda, 262/3 – ostatní plocha, neplodná půda, 264/1 – lesní pozemek, 266/1 – trvalý travní porost, 266/2 – ostatní plocha, neplodná půda, 266/3 – ostatní plocha, neplodná půda, 266/4 – ostatní plocha, neplodná půda, 266/5 – trvalý travní porost, 266/6 – ostatní plocha, neplodná půda, 266/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 269/31 – lesní pozemek, 269/32- lesní pozemek, 269/33 – trvalý travní porost, 455/26 – trvalý travní porost, 1513/1 – lesní pozemek, 1514 – lesní pozemek, 1605/2 – lesní pozemek, 1606 – lesní pozemek, 1607 – lesní pozemek, 1608 – lesní pozemek, 1992/16 – trvalý travní porost, 1992/21 – vodní plocha, vodní nádrž umělá, 1992/27 – trvalý travní porost. Na pozemku se nachází lesní a nelesní porosty, pozemky jsou bez oplocení, jsou mírně svažité až svažité. Složení porostu je převážně – dub, smrk, buk, modřín, habr, borovice, stáří 16 -133 let. Pozemky jsou pro potřeby ocenění rozděleny na zemědělské o celkové velikosti 210.164 m a lesní pozemky o celkové velikosti 171.300 m².

LV č. 207 – Kladná Žilín, spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/600

Oceňované pozemky jsou užívány jako zemědělské pozemky, s plochou 23.977 m². Územní plán stanoví, že plocha pozemků je regulována jako – plochy lesní. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako pozemek parc. č. 222/3 – lesní pozemek, parc. č. 222/21 – lesní pozemek. Na pozemcích se nachází lesní porost – složení dub, habr, borovice, stáří 80 – 114 let.

LV č. 377 – Kladná Žilín, spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/600

Oceňované pozemky jsou užívány jako zemědělské pozemky, s plochou 38.238 m². Územní plán stanoví, že plocha pozemků je regulována jako plochy – zemědělské, krajinné zeleně. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako - parc. č. 175/1 – trvalý travní porost, 222/11 – trvalý travní porost, 222/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

LV č. 222 – Kladná Žilín, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3

Oceňované pozemky jsou užívány jako zemědělské pozemky, s plochou 9.628 m². Územní plán stanoví, že plocha pozemků je regulována jako plochy – zemědělské. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako – parc. č. 419/2 – trvalý travní porost, 455/14 – orná půda. Na pozemcích se nachází trvalý porost – listnatého charakteru.

Pozemky jsou umístěny v nezastavěném území mimo sídelní část obce Luhačovice v části Kladná Žilín a charakter okolí odpovídá neobydlené oblasti. Dostupnost obchodů v obci je úplná - vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody. V obci jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení a v obci je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V obci je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití, jsou zde nejdůležitější úřady, ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti a v obci je pobočka České pošty.

Pozemky se nachází v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a v docházkové vzdálenosti od objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Pozemky se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

V obci je zastávka autobusových a vlakových spojů.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Pozemky se nachází v rozsáhlém chráněném území, 2. zóna CHKO Bílé Karpaty.

6. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 08.10.2021 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsany ve vyhlášce č. 488/2020 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

D. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV 352

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,020}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Bez zástavby	IV	-0,03
3. Poloha pozemku v obci: Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,612}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,600}$$

1. Pozemky LV 352

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,600}$

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	262/1	74168	8	1,25	80,00	2,25	18,00

trvalý travní porost	262/1	75800	8 128	5,29	80,00	9,52	77 378,56
trvalý travní porost	262/1	72041	22 424	3,32	80,00	5,98	134 095,52
trvalý travní porost	266/1	75800	5 918	5,29	80,00	9,52	56 339,36
trvalý travní porost	266/1	72024	7 321	2,47	80,00	4,45	32 578,45
trvalý travní porost	266/1	72044	13 464	2,09	80,00	3,76	50 624,64
trvalý travní porost	266/1	74168	42 914	1,25	80,00	2,25	96 556,50
trvalý travní porost	266/5	72024	1 686	2,47	80,00	4,45	7 502,70
trvalý travní porost	266/5	74168	13	1,25	80,00	2,25	29,25
trvalý travní porost	269/33	72044	603	2,09	80,00	3,76	2 267,28
trvalý travní porost	269/33	74168	12	1,25	80,00	2,25	27,00
trvalý travní porost	455/26	72044	20 606	2,09	80,00	3,76	77 478,56
trvalý travní porost	455/26	72024	2 162	2,47	80,00	4,45	9 620,90
trvalý travní porost	455/26	74168	1 725	1,25	80,00	2,25	3 881,25
trvalý travní porost	455/26	72021	1 752	4,28	80,00	7,70	13 490,40
trvalý travní porost	1992/16	75800	14	5,29	80,00	9,52	133,28
trvalý travní porost	1992/17	75800	10	5,29	80,00	9,52	95,20

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 128 760 m² **562 116,85**

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	260/2	2H2	39 482	4,81		4,81	189 908,42
lesní pozemek	264/1	3B5	23 109	7,01		7,01	161 994,09
lesní pozemek	269/31	2H4	5 472	4,81		4,81	26 320,32
lesní pozemek	269/32	2H3	2 156	4,81		4,81	10 370,36
lesní pozemek	1513/1	3B2	66 155	7,01		7,01	463 746,55
lesní pozemek	1514	3B2	4 392	7,01		7,01	30 787,92
lesní pozemek	1605/2	3B6	58 155	7,01		7,01	407 666,55
lesní pozemek	1606	3B6	4 409	7,01		7,01	30 907,09
lesní pozemek	1607	3B6	6 301	7,01		7,01	44 170,01
lesní pozemek	1608	3B6	533	7,01		7,01	3 736,33

Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 210 164 m²

1 369 607,64

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	------------------------------------	-------------	---------	---------	--------	-----------------------------------

§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné

§ 9 odst. 6 1 317,- 0,04 52,68

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	262/2	2 182	52,68		114 947,76
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	262/3	2 540	52,68		133 807,20
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	266/2	18 314	52,68		964 781,52
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	266/3	5 206	52,68		274 252,08
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	266/4	3 824	52,68		201 448,32
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	266/6	8 635	52,68		454 891,80
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	266/7	862	52,68		45 410,16

Jiné pozemky - celkem	41 563	2 189 538,84
-----------------------	--------	---------------------

Pozemky rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněné dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 2 - nezastavěný pozemek funkčně související se stavbou vodního díla							
§ 8 odstavec 2	1 317,-	0,85	0,15	0,600	1,000		100,75
§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku							
§ 8 odstavec 4	1 317,-	0,06	1,00				79,02
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]	
§ 8 odstavec 2	zastavěná plocha a nádvoří	255/4	374		100,75	37 680,50	
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	1992/21	603		79,02	47 649,06	
Pozemky rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 977 m ²						85 329,56	

Pozemky LV 352 - zjištěná cena celkem = 4 206 592,89 Kč

2. Trvalé porosty LV 352

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 260/2				133	1	19,43	2,000	110	
				7 900	40	47,08	1,000	(max 120)	
Ha = $[(47,08 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 2,00 * 40 \% = 3,7664 \text{ Kč/m}^2$								29 754,56	
BO - borovice lesní - celkem								= 29 754,56	

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 260/2				133	4	26,83	2,000	110	
				7 900	30	84,37	0,977	0,977	
Ha = $[(84,37 - 26,83) * 0,977 * 1/0,977 + 26,83] * 2,00 * 30 \% = 5,0622 \text{ Kč/m}^2$								39 991,38	
BK - buk lesní - celkem								= 39 991,38	

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									

DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 260/2	133	4	2,000	110
7 900	30	79,33	30,70	0,952
Ha=[(79,33-30,70)*0,952*1/0,952+30,70]*2,00*30 % = 4,7598 Kč/m ²				37 602,42
DBZ - dub zimní - celkem				= 37 602,42

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 260/2	31 700	40	46,40	83	1	19,43	8,000	110	
							0,929	0,959	
Ha=[(46,40-19,43)*0,929*1/0,959+19,43]*8,00*40 % = 14,5780 Kč/m ²								462	122,60
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]							*		0,865
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):							*		1,000
BO - borovice lesní - celkem								=	399 736,05

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 260/2	31 700	35	73,02	83	4	30,70	8,000	110	
								(min 120)	
							0,650		
Ha=[(73,02-30,70)*0,650+30,70]*8,00*35 % = 16,2982 Kč/m ²								516	652,94
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]							*		0,815
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):							*		1,000
DBZ - dub zimní - celkem								=	421 072,15

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
HB - habr obecný na pozemku p.č.: 260/2	31 700	25	67,82	83	5	26,83	1,000	110	
							0,683	0,874	
Ha=[(67,82-26,83)*0,683*1/0,874+26,83]*1,00*25 % = 14,7156 Kč/m ²								466	484,52
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]							*		0,865
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):							*		1,000
HB - habr obecný - celkem								=	403 509,11

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 264/1				102	3		10,000	120	

23 109	55	89,69	26,83	0,888	
Ha=[(89,69-26,83)*0,888+26,83]*10,00*55 % = 45,4573 Kč/m ²				1 050 472,75	
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stárl) * 0,005]				*	0,910
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BK - buk lesní - celkem				=	955 930,20

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stárl [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 264/1	23 109	15	83,92	102	3	14,29	10,000	120	
Ha=[(83,92-14,29)*0,888+14,29]*10,00*15 % = 11,4182 Kč/m ²						0,888	263 863,18		
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stárl) * 0,005]						*	0,910		
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*	1,000		
SM - smrk ztepilý - celkem						=	240 115,49		

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stárl [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 264/1	23 109	10	71,41	102	1	17,77	10,000	120	
Ha=[(71,41-17,77)*0,908+17,77]*10,00*10 % = 6,6475 Kč/m ²						0,908	153 617,08		
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stárl) * 0,005]						*	0,910		
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*	1,000		
MD - modřín evropský - celkem						=	139 791,54		

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stárl [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 264/1	23 109	8	92,42	102	2	30,70	10,000	120	
Ha=[(92,42-30,70)*0,852+30,70]*10,00*8 % = 6,6628 Kč/m ²						0,852	153 970,65		
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stárl) * 0,005]						*	0,910		
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*	1,000		
DBZ - dub zimní - celkem						=	140 113,29		

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stárl [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									

BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 264/1	102	1	10,000	120
23 109	7	47,08	19,43	0,959
Ha=[(47,08-19,43)*0,959+19,43]*10,00*7 % = 3,2162 Kč/m ²				74 323,17
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stárl) * 0,005]				*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*
BO - borovice lesní - celkem				=
				67 634,08

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stárl [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
HB - habr obecný na pozemku p.č.: 264/1	23 109	5	89,69	102	3	26,83	10,000	120	
Ha=[(89,69-26,83)*0,888+26,83]*10,00*5 % = 4,1325 Kč/m ²						0,888		95 497,94	
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stárl) * 0,005]						*		0,910	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*		1,000	
HB - habr obecný - celkem						=		86 903,13	

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stárl [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 269/31	5 472	100	38,24	16	3	19,43	9,000	110	
Ha=[(38,24-19,43)*0,366*1/0,945+19,43]*9,00*100 % = 24,0436 Kč/m ²						0,366		0,945	
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stárl) * 0,005]						*		0,530	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*		1,000	
BO - borovice lesní - celkem						=		69 730,29	

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stárl [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
HB - habr obecný na pozemku p.č.: 269/32	2 156	100	80,39	31	4	26,83	6,000	120	
Ha=[(80,39-26,83)*0,319+26,83]*6,00*100 % = 26,3494 Kč/m ²						0,319		56 809,31	
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stárl) * 0,005]						*		0,555	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*		1,000	
HB - habr obecný - celkem						=		31 529,17	

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stárl [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									

Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 1513/1	100	1	10,000	110	
66 155	40	68,15	17,77	0,849	0,908
Ha = $[(68,15 - 17,77) * 0,849 * 1/0,908 + 17,77] * 10,00 * 40 \% = 25,9506 \text{ Kč/m}^2$					1 716 761,94
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*
MD - modřín evropský - celkem					=
					1 630 923,84

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]	Opravný faktor fuv
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1513/1	100	4	10,000	110	
66 155	20	76,66	26,83	0,823	0,898
Ha = $[(76,66 - 26,83) * 0,823 * 1/0,898 + 26,83] * 10,00 * 20 \% = 14,4997 \text{ Kč/m}^2$					959 227,65
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*
BK - buk lesní - celkem					=
					911 266,27

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]	Opravný faktor fuv
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 1513/1	100	2	10,000	110	
66 155	15	92,42	30,70	0,752	(min 120)
Ha = $[(92,42 - 30,70) * 0,752 + 30,70] * 10,00 * 15 \% = 11,5670 \text{ Kč/m}^2$					765 214,89
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*
DBZ - dub zimní - celkem					=
					688 693,40

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]	Opravný faktor fuv
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1513/1	100	2	10,000	110	
66 155	15	88,41	14,29	0,808	0,893
Ha = $[(88,41 - 14,29) * 0,808 * 1/0,893 + 14,29] * 10,00 * 15 \% = 12,2032 \text{ Kč/m}^2$					807 302,70
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*
SM - smrk ztepilý - celkem					=
					766 937,57

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]	Opravný faktor fuv
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fuv	

Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					faktor fa	Cena
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 1513/1	100	1	10,000	110		
66 155	10	46,40	19,43	0,943	0,959	
$Ha = [(46,40 - 19,43) * 0,943 * 1/0,959 + 19,43] * 10,00 * 10 \% = 4,5950 \text{ Kč/m}^2$						303 982,22
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,950
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
BO - borovice lesní - celkem					=	288 783,11

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]	Opravný faktor fuv	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa		
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1514	100	4	10,000	110		
4 392	50	76,66	26,83	0,823	0,898	
$Ha = [(76,66 - 26,83) * 0,823 * 1/0,898 + 26,83] * 10,00 * 50 \% = 36,2491 \text{ Kč/m}^2$						159 206,05
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,950
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
BK - buk lesní - celkem					=	151 245,75

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]	Opravný faktor fuv	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa		
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 1514	100	1	10,000	110		
4 392	40	68,15	17,77	0,849	0,908	
$Ha = [(68,15 - 17,77) * 0,849 * 1/0,908 + 17,77] * 10,00 * 40 \% = 25,9506 \text{ Kč/m}^2$						113 975,04
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,950
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
MD - modřín evropský - celkem					=	108 276,29

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]	Opravný faktor fuv	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa		
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 1514	100	2	10,000	110		
4 392	10	92,42	30,70	0,752	(min 120)	
$Ha = [(92,42 - 30,70) * 0,752 + 30,70] * 10,00 * 10 \% = 7,7113 \text{ Kč/m}^2$						33 868,03
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,900
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
DBZ - dub zimní - celkem					=	30 481,23

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]	Opravný faktor fuv
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	

V [m2]	Z [%]	Au [Kč/m2]	kulturu c [Kč/m2]	hodnot. faktor fa	faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1605/2			126	5	10,000	110
58 155	30	73,36	26,83		0,920	0,920
Ha = $[(73,36 - 26,83) * 0,920 * 1/0,920 + 26,83] * 10,00 * 30 \% = 22,0080 \text{ Kč/m}^2$					1 279 875,24	
BK - buk lesní - celkem					=	1 279 875,24

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 1605/2									
	58 155	30	71,41	126	1	17,77	10,000	110	(max 120)
Ha = $[(71,41 - 17,77) * 1,000 + 17,77] * 10,00 * 30 \% = 21,4230 \text{ Kč/m}^2$								1 245 854,56	
MD - modřín evropský - celkem								=	1 245 854,56

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 1605/2									
	58 155	20	75,93	126	4	30,70	10,000	110	
Ha = $[(75,93 - 30,70) * 0,858 * 1/0,858 + 30,70] * 10,00 * 20 \% = 15,1860 \text{ Kč/m}^2$								883 141,83	
DBZ - dub zimní - celkem								=	883 141,83

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 1605/2									
	58 155	17	38,88	126	3	19,43	10,000	110	(max 120)
Ha = $[(38,88 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 10,00 * 17 \% = 6,6096 \text{ Kč/m}^2$								384 381,29	
BO - borovice lesní - celkem								=	384 381,29

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1605/2									
	58 155	3	83,92	126	3	14,29	10,000	110	(max 120)
								1,000	

Ha=[(83,92-14,29)*1,000+14,29]*10,00*30 % = 2,5176 Kč/m ²	146 411,03
SM - smrk ztepilý - celkem	= 146 411,03

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1606	4 409	30	73,36	126	5	26,83	10,000	110	
							0,920	0,920	
Ha=[(73,36-26,83)*0,920*1/0,920+26,83]*10,00*30 % = 22,0080 Kč/m ²									
BK - buk lesní - celkem	= 97 033,27								

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 1606	4 409	30	71,41	126	1	17,77	10,000	110	
							1,000	(max 120)	
Ha=[(71,41-17,77)*1,000+17,77]*10,00*30 % = 21,4230 Kč/m ²									
MD - modřín evropský - celkem	= 94 454,01								

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 1606	4 409	20	75,93	126	4	30,70	10,000	110	
							0,858	0,858	
Ha=[(75,93-30,70)*0,858*1/0,858+30,70]*10,00*20 % = 15,1860 Kč/m ²									
DBZ - dub zimní - celkem	= 66 955,07								

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z									
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 1606	4 409	17	38,88	126	3	19,43	10,000	110	
							1,000	(max 120)	
Ha=[(38,88-19,43)*1,000+19,43]*10,00*17 % = 6,6096 Kč/m ²									
BO - borovice lesní - celkem	= 29 141,73								

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
-------	-------------------------------	----------------	----------------------------------------------	-----------------	--------	---------------------------------------------------------	---------------	---------------	-----------------------

V [m2]	Z [%]	Au [Kč/m2]	kulturu c [Kč/m2]	hodnot. faktor fa	faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1606					
			126	3	10,000
					110
					(max 120)
4 409	3	83,92	14,29	1,000	
$Ha = [(83,92 - 14,29) * 1,000 + 14,29] * 10,00 * 3 \% = 2,5176 \text{ Kč/m}^2$					
					11 100,10
SM - smrk ztepilý - celkem					
					= 11 100,10

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 1607									
	6 301	70	68,15	72	17,77	1	10,000	110	
$Ha = [(68,15 - 17,77) * 0,728 + 17,77] * 10,00 * 70 \% = 40,7139 \text{ Kč/m}^2$									
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$									
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):									
MD - modřín evropský - celkem									
									= 207 796,01

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 1607									
	6 301	20	65,41	72	30,70	5	10,000	110	
$Ha = [(65,41 - 30,70) * 0,529 + 30,70] * 10,00 * 20 \% = 9,8123 \text{ Kč/m}^2$									
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$									
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):									
DBZ - dub zimní - celkem									
									= 46 988,75

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$									
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 1607									
	6 301	10	38,24	72	19,43	3	10,000	110	
$Ha = [(38,24 - 19,43) * 0,889 + 19,43] * 10,00 * 10 \% = 3,7125 \text{ Kč/m}^2$									
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$									
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):									
BO - borovice lesní - celkem									
									= 18 947,89

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
-------	---------------	-------------	------------------------------	--------------	-----------------------------------------	--------	------------	----------------	--------------------

V [m2]	Z [%]	Au [Kč/m2]	kulturu c [Kč/m2]	hodnot. faktor fuv	faktor fa
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena	
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 1608			83	1	10,000
533	70	68,15	17,77		110
					0,790
					0,908
$Ha = [(68,15 - 17,77) * 0,790 * 1/0,908 + 17,77] * 10,00 * 70 \% = 43,1220 \text{ Kč/m}^2$					22 984,03
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,865
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
MD - modřín evropský - celkem				=	19 881,19

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena					
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1608				83	2	10,000	110		
533	15	93,67	26,83			0,705	0,880		
$Ha = [(93,67 - 26,83) * 0,705 * 1/0,880 + 26,83] * 10,00 * 15 \% = 12,0567 \text{ Kč/m}^2$							6 426,22		
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*			0,865		
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*			1,000		
BK - buk lesní - celkem				=			5 558,68		

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena					
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1608				83	2	10,000	110		
533	12	88,41	14,29			0,716	0,893		
$Ha = [(88,41 - 14,29) * 0,716 * 1/0,893 + 14,29] * 10,00 * 12 \% = 8,8463 \text{ Kč/m}^2$							4 715,08		
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*			0,865		
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*			1,000		
SM - smrk ztepilý - celkem				=			4 078,54		

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena					
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 1608				83	2	10,000	110		
533	3	92,42	30,70			0,652	(min 120)		
$Ha = [(92,42 - 30,70) * 0,652 + 30,70] * 10,00 * 3 \% = 2,1282 \text{ Kč/m}^2$							1 134,33		
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*			0,815		
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*			1,000		
DBZ - dub zimní - celkem				=			924,48		

Celkem - lesní porosty = 12 182 543,99 Kč

Nelesní porosty: § 44.

LTX - ostatní listnaté tvrdé (LTX - ostatní listnaté tvrdé) na pozemku p.č.: 262/1

stáří S = 83 roků

relativní výšková bonita: 1

srovnávací bonita: 1

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 30 560 m ² * 46,92 Kč/m ²	=	1 433 875,20
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LTX - ostatní listnaté tvrdé celkem	=	336 064,50 Kč

LTX - ostatní listnaté tvrdé (LTX - ostatní listnaté tvrdé) na pozemku p.č.: 262/2

stáří S = 83 roků

relativní výšková bonita: 1

srovnávací bonita: 1

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 2 182 m ² * 46,92 Kč/m ²	=	102 379,44
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LTX - ostatní listnaté tvrdé celkem	=	23 995,18 Kč

LTX - ostatní listnaté tvrdé (LTX - ostatní listnaté tvrdé) na pozemku p.č.: 262/3

stáří S = 83 roků

relativní výšková bonita: 1

srovnávací bonita: 1

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 2 540 m ² * 46,92 Kč/m ²	=	119 176,80
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LTX - ostatní listnaté tvrdé celkem	=	27 932,06 Kč

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 266/1

stáří S = 50 roků

relativní výšková bonita: 1

srovnávací bonita: 1

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 69 617 m ² * 20,88 Kč/m ²	=	1 453 602,96
součinitel srovnávací bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	313 433,14 Kč

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 266/2

stáří S = 50 roků

relativní výšková bonita: 1	rovnovážná bonita: 1	
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 18 314 m ² * 20,88 Kč/m ²	=	382 396,32
součinitel rovnovážné bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	82 454,21 Kč

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 266/3

stáří S = 50 roků

relativní výšková bonita: 1	rovnovážná bonita: 1	
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 5 206 m ² * 20,88 Kč/m ²	=	108 701,28
součinitel rovnovážné bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	23 438,71 Kč

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 266/4

stáří S = 50 roků

relativní výšková bonita: 1	rovnovážná bonita: 1	
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 3 824 m ² * 20,88 Kč/m ²	=	79 845,12
součinitel rovnovážné bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	17 216,60 Kč

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 266/5

stáří S = 30 roků

relativní výšková bonita: 3	rovnovážná bonita: 3	
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 1 699 m ² * 16,63 Kč/m ²	=	28 254,37
součinitel rovnovážné bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	6 092,35 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44 = 830 626,75 Kč

Trvalé porosty LV 352 - zjištěná cena celkem = 13 013 170,74 Kč

3. Trvalé porosty LV 352

Nelesní porosty: § 44.

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 266/6
stáří S = 25 roků

relativní výšková bonita: 3	rovnávací bonita: 3	
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $8\,635\text{ m}^2 * 16,63\text{ Kč/m}^2$	=	143 600,05
součinitel srovnávací bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	1,00
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}	*	0,90
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	37 156,51 Kč
Celkem - nelesní porosty dle § 44	=	37 156,51 Kč
Trvalé porosty LV 352 - zjištěná cena celkem	=	37 156,51 Kč

LV 207

1. Pozemky LV 207

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	222/3	2B2	16 785	4,65		4,65	78 050,25
lesní pozemek	222/21	2B2	7 192	4,65		4,65	33 442,80
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 23 977 m ²							111 493,05

Pozemky LV 207 - zjištěná cena celkem = 111 493,05 Kč

2. Trvalé porosty LV 207

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Stáří [roky]	Bonita	Zakmen. Obmýty [roky] Ba	Opravný faktor fuv
Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Věkový hodnot. faktor fa
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 222/3	114	4	10,000	140
16 785	90	82,72	0,770	
$Ha = [(82,72 - 30,70) * 0,770 + 30,70] * 10,00 * 90 \% = 63,6799\text{ Kč/m}^2$				1 068 867,12
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýty} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*
DBZ - dub zimní - celkem				=
				929 914,39

Název	Stáří	Bonita	Zakmen. Obmýty [roky]
-------	-------	--------	-----------------------

Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	[roků] Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Ba Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$					
HB - habr obecný na pozemku p.č.: 222/3			114	6	10,000
16 785	10	68,32	26,83		140
					0,841
Ha = $[(68,32 - 26,83) * 0,841 + 26,83] * 10,00 * 10 \% = 6,1723 \text{ Kč/m}^2$					103 602,06
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*
HB - habr obecný - celkem					=
					90 133,79

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$						
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 222/21			80	1	10,000	140
7 192	75	114,58	30,70		0,490	
Ha = $[(114,58 - 30,70) * 0,490 + 30,70] * 10,00 * 75 \% = 53,8509 \text{ Kč/m}^2$					387 295,67	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,700
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
DBZ - dub zimní - celkem					=	271 106,97

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$						
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 222/21			80	1	10,000	140
7 192	15	47,08	19,43		0,911	(max 120)
Ha = $[(47,08 - 19,43) * 0,911 + 19,43] * 10,00 * 15 \% = 6,6929 \text{ Kč/m}^2$					48 135,34	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,800
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
BO - borovice lesní - celkem					=	38 508,27

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$						
HB - habr obecný na pozemku p.č.: 222/21			80	5	10,000	140
7 192	10	77,32	26,83		0,517	
Ha = $[(77,32 - 26,83) * 0,517 + 26,83] * 10,00 * 10 \% = 5,2933 \text{ Kč/m}^2$					38 069,41	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,700
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
HB - habr obecný - celkem					=	26 648,59

Celkem - lesní porosty	=	1 356 312,01 Kč
Trvalé porosty LV 207 - zjištěná cena celkem	=	1 356 312,01 Kč

LV 377

1. Pozemky LV 377

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,126}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 317,-	0,126 1,000	165,94

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	222/20	1 591	165,94	264 010,54
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 591		264 010,54

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
-------	----------------	------	--------------------------	-------------------------	------------	-------------------------	-----------

trvalý travní porost	175/1	62001	129	7,00	80,00	12,60	1 625,40
trvalý travní porost	175/1	72041	204	3,32	80,00	5,98	1 219,92
trvalý travní porost	222/11	72024	14 040	2,47	80,00	4,45	62 478,00
trvalý travní porost	222/11	64167	1 748	1,32	80,00	2,38	4 160,24
trvalý travní porost	222/11	62001	1 686	7,00	80,00	12,60	21 243,60
trvalý travní porost	222/11	72041	18 840	3,32	80,00	5,98	112 663,20

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 36 647 m² 203 390,36

Pozemky LV 377 - zjištěná cena celkem = 467 400,90 Kč

LV 222

1. Pozemky LV 222

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	419/2	72041	732	3,32	80,00	5,98	4 377,36
orná půda	455/14	72041	4 172	3,32	80,00	5,98	24 948,56
orná půda	455/14	72021	4 724	4,28	80,00	7,70	36 374,80

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 9 628 m² 65 700,72

Pozemky LV 222 - zjištěná cena celkem = 65 700,72 Kč

2. Trvalé porosty LV 222

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úpravy [%]	Stáří	Počet / Výměra
Typ			Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
na pozemku p.č.: 419/2			25 roků	5,00 ks
Listnaté stromy I	19 650,-	- 40 %	11 790,-	58 950,-
Součet:				58 950,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,750
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	1,000
Celkem - okrasné rostliny			=	<u>44 212,50 Kč</u>

Trvalé porosty LV 222 - zjištěná cena celkem = 44 212,50 Kč

Výsledky analýzy dat

LV 352

1. Pozemky LV 352	4 206 593,- Kč
2. Trvalé porosty LV 352	13 013 171,- Kč
3. Trvalé porosty LV 352	37 157,- Kč

LV 352 - celkem:

17 256 921,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*** 2 / 300**

LV 352 - celkem:

115 046,- Kč

LV 207

1. Pozemky LV 207	111 493,- Kč
2. Trvalé porosty LV 207	1 356 312,- Kč

LV 207 - celkem:

1 467 805,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*** 4 / 600**

LV 207 - celkem:

9 785,- Kč

LV 377

1. Pozemky LV 377	467 401,- Kč
-------------------	--------------

LV 377 - celkem:

467 401,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*** 4 / 600**

LV 377 - celkem:

3 116,- Kč

LV 222

1. Pozemky LV 222	65 701,- Kč
2. Trvalé porosty LV 222	44 213,- Kč

LV 222 - celkem:

109 914,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*** 1 / 3**

LV 222 - celkem:

36 638,- Kč

II) Ocenění tržním porovnáním

Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

LV č. 352

Pozemky parc. č. 255/4, 260/2, 262/1, 262/2, 262/3, 264/1, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 269/31, 269/32, 269/33, 455/26, 1513/1, 1514, 1605/2, 1606, 1607, 1608, 1992/16, 1992/21, 1992/27 v katastrálním území Kladná Žilín

Lesní pozemky

Pozemek v katastrálním území Kladná Žilín, obec Luhačovice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 171300 m ²	lesní pozemek		podíl 2/300
1	Šanov, okres Zlín	plocha 484 m ²	lesní pozemek		
2	Lhota u Zlína, Lhota, okres Zlín	plocha 9823 m ²	lesní pozemek		
3	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 17280 m ²	lesní pozemek		

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	19,69 Kč	Nepoužit	19,69 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	1.1000	17,90 Kč
2	6,11 Kč	Nepoužit	6,11 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	1.1000	5,55 Kč
3	2,89 Kč	Nepoužit	2,89 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	1.1000	2,63 Kč
Celkem průměr											8,69 Kč
Minimum											2,63 Kč
Maximum											17,90 Kč
Směrodatná odchylka - s											8,11 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											0,58 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											16,80 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o lesní pozemky. Lokality jsou též srovnatelné. Cenotvorné rozdíly byly shledány pouze v dalších vlastnostech – u oceňovaných pozemků se jedná o malé spoluvlastnické podíly.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu průměrné nemovitosti na

8,69 Kč/m²

*

171.300 m²

= 1.489.361 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

1.489.000,-- Kč

Celková cena po úpravě spoluvlastnickým podílem ve výši id. 2/300

9.927,-- Kč

Zemědělské pozemky

Pozemek v katastrálním území Kladná Žilín, obec Luhačovice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 210164 m ²	zemědělský pozemek - orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha, neplodná půda, vodní plocha		podíl 2/300
1	Luhačovice, okres Zlín	plocha 23500 m ²	zemědělský pozemek		
2	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 6787 m ²	zemědělský pozemek - pastviny		
3	Raková, Zádveřice-Raková, okres Zlín	plocha 12300 m ²	zemědělský pozemek - trvalý travní porost		
4	Halenkovice, okres Zlín	plocha 1561 m ²	zemědělský pozemek - orná půda		
5	Havříce, Uherský Brod, okres Uherské Hradiště	plocha 1506 m ²	zemědělský pozemek - orná půda		

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	29,00 Kč	0.9	26,10 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	26,10 Kč
2	39,63 Kč	0.9	35,67 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	35,67 Kč
3	73,30 Kč	Nepoužit	73,30 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	73,30 Kč
4	25,62 Kč	Nepoužit	25,62 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	25,62 Kč
5	34,98 Kč	Nepoužit	34,98 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	34,98 Kč
Celkem průměr											39,13 Kč
Minimum											25,62 Kč
Maximum											73,30 Kč
Směrodatná odchylka - s											19,68 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											19,45 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											58,81 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdáleností inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné zemědělské a přírodní pozemky. Lokality jsou též srovnatelné. Cenotvorné rozdíly nebyly shledány

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

39,13 Kč/m²

*

210.164 m²

= 8.224.554 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

8.225.000,-- Kč

Celková cena po úpravě spoluvlastnickým podílem ve výši id. 2/300

54.833,-- Kč

Celková cena – 9.927,-- + 54.833,-- = 64.760,-- Kč

LV č. 207

Lesní pozemky

Pozemky parc. č. 222/3, 222/21 v katastrálním území Kladná Žilín

Pozemek v katastrálním území Kladná Žilín, obec Luhačovice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 23977 m ²	lesní pozemek		podíl 2/300
1	Šanov, okres Zlín	plocha 484 m ²	lesní pozemek		
2	Lhota u Zlína, Lhota, okres Zlín	plocha 9823 m ²	lesní pozemek		
3	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 17280 m ²	lesní pozemek		

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	19,69 Kč	Nepoužit	19,69 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	1.1000	17,90 Kč
2	6,11 Kč	Nepoužit	6,11 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	1.1000	5,55 Kč
3	2,89 Kč	Nepoužit	2,89 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	1.1000	2,63 Kč
Celkem průměr											8,69 Kč
Minimum											2,63 Kč
Maximum											17,90 Kč
Směrodatná odchylka - s											8,11 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											0,58 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											16,80 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o lesní pozemky. Lokality jsou též srovnatelné. Cenotvorné rozdíly byly shledány pouze v dalších vlastnostech – u oceňovaných pozemků se jedná o malé spoluvlastnické podíly.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu průměrné nemovitosti na

8,69 Kč/m²

*

23.977 m²

= 208.467 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

208.000,-- Kč

Celková cena po úpravě spoluvlastnickým podílem ve výši id. 4/600

1.387,-- Kč

LV č. 377

Zemědělské pozemky

Pozemky parc. č. 175/1, 222/11, 222/20 v katastrálním území Kladná Žilín

Pozemek v katastrálním území Kladná Žilín, obec Luhačovice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 38238 m ²	zemědělský pozemek - orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha, neplodná půda, vodní plocha		podíl 2/300
1	Luhačovice, okres Zlín	plocha 23500 m ²	zemědělský pozemek		
2	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 6787 m ²	zemědělský pozemek - pastviny		
3	Raková, Zádveřice-Raková, okres Zlín	plocha 12300 m ²	zemědělský pozemek - trvalý travní porost		
4	Halenkovice, okres Zlín	plocha 1561 m ²	zemědělský pozemek - orná půda		
5	Havříce, Uherský Brod, okres Uherské Hradiště	plocha 1506 m ²	zemědělský pozemek - orná půda		

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	29,00 Kč	0.9	26,10 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	26,10 Kč
2	39,63 Kč	0.9	35,67 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	35,67 Kč
3	73,30 Kč	Nepoužit	73,30 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	73,30 Kč
4	25,62 Kč	Nepoužit	25,62 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	25,62 Kč
5	34,98 Kč	Nepoužit	34,98 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	34,98 Kč
Celkem průměr											39,13 Kč
Minimum											25,62 Kč
Maximum											73,30 Kč
Směrodatná odchylka - s											19,68 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											19,45 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											58,81 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdáleností inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné zemědělské a přírodní pozemky. Lokality jsou též srovnatelné. Cenotvorné rozdíly nebyly shledány.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

39,13 Kč/m²

*

38.238 m²

= 1.496.405 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

1.496.000,-- Kč

Celková cena po úpravě spoluvlastnickým podílem ve výši id. 4/600

9.973,-- Kč

LV č. 222

Zemědělské pozemky

Pozemky parc. č. 419/2, 455/14 v katastrálním území Kladná Žilín

Pozemek v katastrálním území Kladná Žilín, obec Luhačovice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 9628 m ²	zemědělský pozemek - orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha, neplodná půda, vodní plocha		podíl 2/300
1	Luhačovice, okres Zlín	plocha 23500 m ²	zemědělský pozemek		
2	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	plocha 6787 m ²	zemědělský pozemek - pastviny		
3	Raková, Zádveřice-Raková, okres Zlín	plocha 12300 m ²	zemědělský pozemek - trvalý travní porost		
4	Halenkovice, okres Zlín	plocha 1561 m ²	zemědělský pozemek - orná půda		
5	Havříce, Uherský Brod, okres Uherské Hradiště	plocha 1506 m ²	zemědělský pozemek - orná půda		

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	29,00 Kč	0.9	26,10 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	26,10 Kč
2	39,63 Kč	0.9	35,67 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	35,67 Kč
3	73,30 Kč	Nepoužit	73,30 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	73,30 Kč
4	25,62 Kč	Nepoužit	25,62 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	25,62 Kč
5	34,98 Kč	Nepoužit	34,98 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	34,98 Kč
Celkem průměr											39,13 Kč
Minimum											25,62 Kč
Maximum											73,30 Kč
Směrodatná odchylka - s											19,68 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											19,45 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											58,81 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdáleností inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné zemědělské a přírodní pozemky. Lokality jsou též srovnatelné. Cenotvorné rozdíly nebyly shledány.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

39,13 Kč/m²

*

9.628 m²

= 376.782 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

377.000,-- Kč

Celková cena po úpravě spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/3

125.667,-- Kč

E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

LV č. 352 – spoluvlastnický podíl id. 2/300	115.046,-- Kč
LV č. 207 – spoluvlastnický podíl id. 4/600	9.785,-- Kč
LV č. 377 – spoluvlastnický podíl id. 4/600	3.116,-- Kč
LV č. 222 – spoluvlastnický podíl id. 1/3	36.638,-- Kč

II) Ocenění tržním porovnáním

Výsledek dle srovnávací metody

LV č. 352 – spoluvlastnický podíl id. 2/300	64.670,-- Kč
LV č. 207 – spoluvlastnický podíl id. 4/600	1.387,-- Kč
LV č. 377 – spoluvlastnický podíl id. 4/600	9.973,-- Kč
LV č. 222 – spoluvlastnický podíl id. 1/3	125.667,-- Kč

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro stanovení výsledné obvyklé ceny. Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně a jelikož ceny nemovitostí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenami. Statisticky vyhodnocovaná základní data ovlivňují i transakce objektů s lepšími vlastnostmi. Tyto objekty tedy ovlivňují negativně přesnost vypočtené zjištěné ceny v daném případě ocenění.

F. ZÁVĚR:

Znalecký úkol: Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely insolvenčního řízení.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/300, 4/600, 4/600 a 1/3 předmětných nemovitostí v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

LV č. 352 – spoluvlastnický podíl id. 2/300	65.000,-- Kč
LV č. 207 – spoluvlastnický podíl id. 4/600	1.400,-- Kč
LV č. 377 – spoluvlastnický podíl id. 4/600	10.000,-- Kč
LV č. 222 – spoluvlastnický podíl id. 1/3	126.000,-- Kč


Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Vypracoval:

XP invest, s. r. o.-znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti, Ing.
Eva Hurtíková, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 18.10.2021



.....
Ing. Eva Hurtíková

Martin Málek

František Kořínek

G. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 14954-2176/2021 znaleckého deníku.

H. Seznam příloh

výpis z katastru nemovitostí, ortofoto mapa, fotodokumentace předmětu ocenění, výřez z územního plánu, srovnávané nemovitosti

I. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ				
prokazující stav svícnovaný k datu 27.03.2024 09:00:00				
Okras: CE0724 Elin	Obec: 585459 Lubačovice			
Kat.území: 664944 Kladná Žilín	List vlastnictví: 352			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
Účad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Bašínovo náměstí 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/100		
SJM = společně jmění manželů				
Z nemovitosti				
Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Společ. využití	Společ. ochrana
St. 255/4	376	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: vod.dílč., hráz pč., LV 276				
260/2	39482	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
262/1	30560	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
262/2	2182	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
262/3	2540	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
264/1	23109	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
266/1	69617	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
266/2	18314	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
266/3	5208	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
266/4	3824	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
266/5	1699	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
266/6	8635	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
266/7	862	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
269/31	5472	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
269/32	2156	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
269/33	615	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
435/26	26245	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský

Nemovitosti jsou v zobrazení důvodu, ve kterém vyhledává půdní úpravy katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Žilinský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, 680 717.
Strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 00:00:00

Okres: CZ0724 Žilín	Obec: 585439 Luhačovice	
Kat.území: 664944 Kladná Žilín	List vlastnictví: 352	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
1513/1	66155 lesní pozemek	půdní fond pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území
1514	4392 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území
1605/2	58155 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území
1606	4408 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území
1607	6301 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území
1608	533 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území
1992/16	14 trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1992/21	603 vodní plocha	vodní nádrž umělá
1992/27	10 trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva satelituji nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZEVM

Neodstatčně identifikovaný vlastník

Povinnost k

Parcela: St. 255/4, Parcela: 1513/1, Parcela: 1514, Parcela: 1605/2, Parcela: 1606, Parcela: 1607, Parcela: 1608, Parcela: 1992/16, Parcela: 1992/21, Parcela: 1992/27, Parcela: 260/2, Parcela: 262/1, Parcela: 262/2, Parcela: 262/3, Parcela: 264/1, Parcela: 264/3, Parcela: 266/2, Parcela: 266/3, Parcela: 266/4, Parcela: 266/5, Parcela: 266/6, Parcela: 266/7, Parcela: 269/31, Parcela: 269/32, Parcela: 269/33, Parcela: 455/28

o Zahájení exekuce

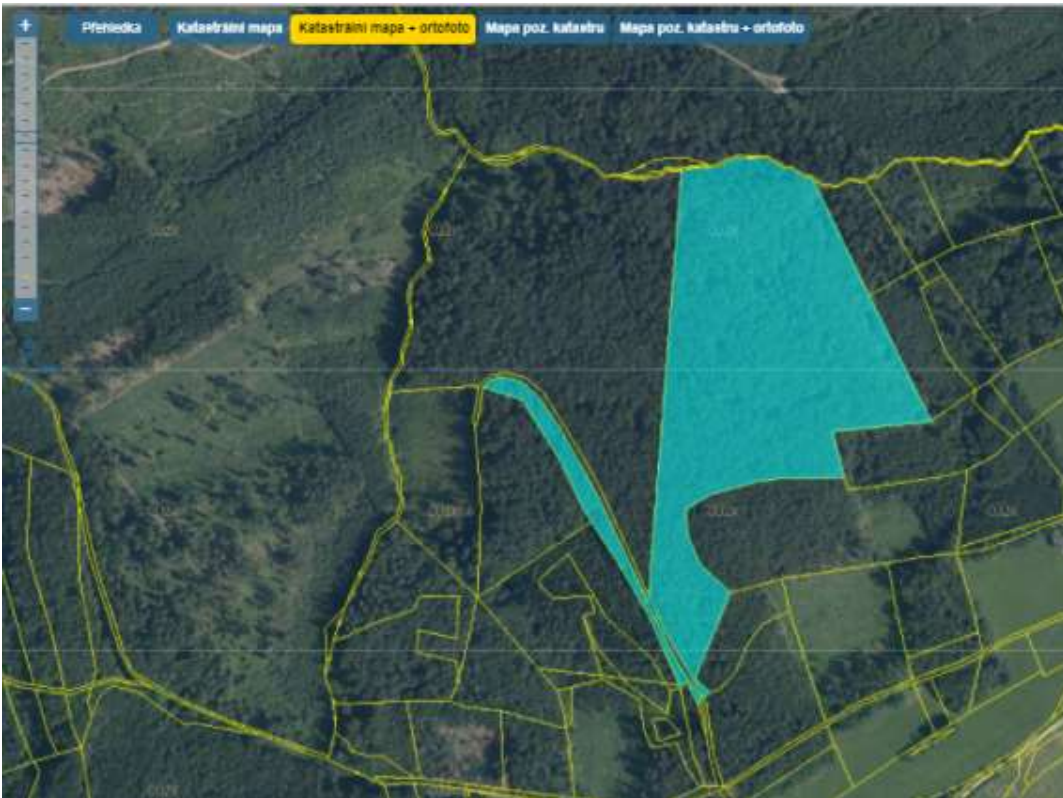
pověřeny soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Eman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které výkonová státní správa katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro státní území, katastrální pracoviště Vláckého náměstí, 460 01, ulice A







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 06:00:00

Okres: 020724 Elin Obec: 585459 Luhačovice
Kat. území: 664944 Kladná ělín List vlastnictví: 207

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
Pulach Petr, Bratří Klavců 71, 75501 Vsetín	780918/5857	1/4600
Srovansková Marie, Kladná ělín 31, 76326 Luhačovice	585613/1787	2/100
Rak Dalibor Ing., Pořadí 27, 68751 Mivnice	610605/1710	1/100
Rak Luděk, Zahradní čtvrť 924, 76326 Luhačovice	570823/1386	1/100
Rak Stanislav, Kladná ělín 10, 76326 Luhačovice	410111/453	4/100
Ražová Monika, Na Kněnce 2198/2, Libeň, 18000 Praha 8	745306/0450	1/375
Sklař Jan, č.p. 8, 75601 Hovzí	690328/5851	1/4600
Skovajsová Václava, Kladná ělín 104, 76326 Luhačovice	346029/454	2/100
Surá Petra, č.p. 443, 75622 Hoštálkova	925403/6231	1/4600
Svobodová Renata, Kladná ělín 57, 76326 Luhačovice	575417/1104	2/100
Šenovský Jiří, Kladná ělín 120, 76326 Luhačovice	930921/4508	4/100
Šulák Oldřich, Dolní Jasenka 773, 75501 Vsetín	690121/5860	1/4600
Šustek Tomáš, I. Sustaly 1086/20, 74221 Koptivnice	590523/0386	2/100
Švagera Jaroslav, Svornosti 1908, 75501 Vsetín	641205/0183	1/4600
Švagera Pavel Ing., Na Vysluní 318, 75501 Vsetín	871007/6309	1/4600
Trhlik Martin, Chlebovická 491, Letňany, 19900 Praha 9	920402/7998	1/4600
Uhřík Michal, Okružní 408, Rokytnice, 75501 Vsetín	870609/6311	1/4600
Vajdík Ivan, Kladná ělín 42, 76326 Luhačovice	610918/1617	1/100
Vajdíková Renata, Kladná ělín 42, 76326 Luhačovice	665416/1678	1/100
Válková Hana, Kladná ělín 24, 76326 Luhačovice	695913/4127	5/200
Vaněk Josef, č.p. 69, 76601 Vlachova lhota	620714/1457	1/4600
Vaněk Martin, č.p. 69, 76601 Vlachova lhota	981027/4518	1/4600
Vaněk Radim, Stará cesta 1787, 75501 Vsetín	851213/4587	1/4600
Vaněk Roman, Soanová 372, Dolní Lištná, 73961 Třinec	881027/4561	1/4600
Vedková Jana, č.p. 69, 76601 Vlachova lhota	645324/1597	1/4600
Vávřová Marie, V Dražkách 1105, 76326 Luhačovice	256110/417	1/100
Vojtková Blanka, č.p. 522, 76383 Halenkovice	455407/458	4/500
Vopařilová Hana, Na Křížím 5015, 76001 Elin	705928/4133	1/50
Worachechová Anna, Bonáctice 24, 34802 Stráž	325828/443	1/100
Žápeca Stanislav, Kladná ělín 47, 76326 Luhačovice	560727/0570	2/100
Zeman Jiří, Ve Strašovicích 1990/53, Břevnov, 16900 Praha 6	520210/321	4/600
Zeman Josef, Na bateriích 474/25, Břevnov, 16200 Praha 6	530814/246	4/600

Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 69797111 9/200

L2N = společné jmění manželů

1. Nemovitosti

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
222/3	16785	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území
222/21	7192	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné

Neuvádějí se jen v tomto zobrazení, ve kterém výměrová částka odpovídá katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Středočeský územní úřad, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, území 737.
strana 2





Ulice: Lesní hospodářské smlouvy

Mapa poz. katastru - ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru - ortofoto

12/7

A

B

C

D

20

11b

11c

11d

11e

11f

11g

11h

11i

11j

11k

11l

11m

11n

11o

11p

11q

11r

11s

11t

11u

11v

11w

11x

11y

11z

12a

12b

12c

12d

12e

12f

12g

12h

12i

12j

12k

12l

12m

12n

12o

12p

12q

12r

12s

12t

12u

12v

12w

12x

12y

12z

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

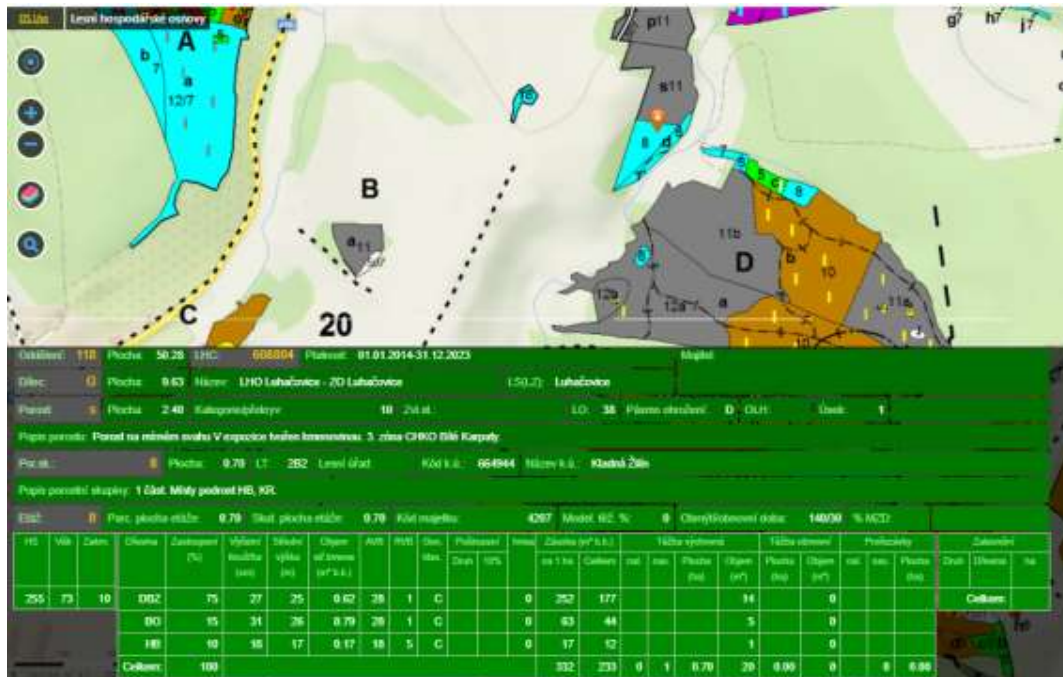
1287

1288

1289

1290

129



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 00:00:00

Okres: CS0724 Žilín Obec: 585459 Luhačovice
Kat. území: 064944 Kladná Žilín List vlastnictví: 377
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou dílčích řadách (St. = stavební parcela)

Polách Petr, Bratří Klavířů 71, 75501 Vsetín	780918/5857	1/4600
Provasníková Marie, Kladná Žilín 31, 76326 Luhačovice	585613/1787	2/100
Rak Dalibor Ing., Pořadí 27, 48731 Mivnice	610605/1710	1/100
Rak Luděk, Zahradní čtvrť 924, 76326 Luhačovice	570823/1386	1/100
Rak Stanislav, Kladná Žilín 10, 76326 Luhačovice	410111/453	4/100
Ráková Monika, Na Košince 2198/2, Libeň, 18000 Praha 8	745306/0450	1/375
Skliář Jan, č.p. 8, 75601 Hovří	690328/5851	1/4600
Skovajsová Vlasta, Kladná Žilín 104, 76326 Luhačovice	346029/454	2/100
Sura Petra, č.p. 443, 75622 Hoštálkova	925403/6231	1/4600
Svobodová Renata, Kladná Žilín 37, 76326 Luhačovice	575417/1104	2/100
Šenovský Jiří, Kladná Žilín 120, 76326 Luhačovice	930921/4508	4/100
Šulák Oldřich, Dolní Jasenka 773, 75501 Vsetín	690121/5860	1/4600
Šustek Tomáš, I. Šustaly 1086/20, 74221 Koprivnice	590523/0386	2/100
Švagera Jaroslav, Svornosti 1908, 75501 Vsetín	641205/0183	1/4600
Švagera Pavel Ing., Na Vyzlumi 319, 75501 Vsetín	871007/6309	1/4600
Třihlík Martin, Chlabovická 491, Letňany, 19900 Praha 9	920402/7998	1/4600
Uhřík Michal, Okružní 408, Rokytnice, 75501 Vsetín	870609/6311	1/4600
Vejdik Ivan, Kladná Žilín 42, 76326 Luhačovice	610918/1617	1/100
Vejdiková Renata, Kladná Žilín 42, 76326 Luhačovice	665416/1679	1/100
Valková Jana, Kladná Žilín 24, 76326 Luhačovice	695913/4127	5/200
Vaněk Josef, č.p. 69, 74601 Vlachova Lhota	620714/1457	1/4600
Vaněk Martin, č.p. 49, 74601 Vlachova Lhota	981027/4518	1/4600
Vaněk Radim, Stará osta 1787, 75501 Vsetín	851213/4587	1/4600
Vaněk Roman, Šcenová 372, Dolní Lištná, 73361 Třinec	881027/4561	1/4600
Vaňková Jana, č.p. 49, 74601 Vlachova Lhota	645324/1597	1/4600
Vávřová Marie, V Dražkách 1105, 76326 Luhačovice	256110/417	1/100
Vojtková Blanka, č.p. 522, 76363 Halenkovice	455407/458	4/500
Vopafilová Jana, Na Křížím 5015, 74001 Žilín	705928/4133	1/50
Worschechová Anna, Bonětice 24, 34802 Stráž	325828/443	1/100
Zápeca Stanislav, Kladná Žilín 47, 76326 Luhačovice	560727/0570	2/100
Zeman Jiří, Ve Střešovicích 1990/35, Břevnov, 16900 Praha 6	520210/321	4/600
Zeman Josef, Na baterkách 474/25, Břevnov, 16200 Praha 6	530814/246	4/600

Příslušnost hospodářit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 9/200
Praha 3

ZJM = společné jmění manželů

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
175/1	333	trvalý travní porost		rozsáhlá chráněná území, zemědělský půdní fond
222/11	36314	trvalý travní porost		rozsáhlá chráněná území, zemědělský půdní fond
222/20	1591	ostatní plocha	ostatní	rozsáhlá chráněná území

Demarcace jsou v tomto území, ve kterém vykonává státní úprava katastru nemovitostí, do katastrálního úřadu pro území kraj, katastrální území Luhačovice, kód: 727.
strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 00:00:00

Vytvářeno bezplatně díky tvému přístupu pro účel inženýrské řízení, č.j. MSPH 54 INS 7830/2021 pro Mat & Partner, v.s.ř.

Oblasť: CS0724 Žilín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 664944 Kladná Žilín

List vlastnictví: 222

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Krdálová Irena, Bělchorá 138/14, Střešovice, 16900 Praha 6	565520/1167	1/3
Šeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6	520210/321	1/3
Šeman Josef, Na haterlich 474/25, Břevnov, 16200 Praha 6	530814/246	1/3

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Stupeň využití	Stupeň ochrany
Parcela 419/2	732	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Parcela 455/14	8896	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

poručený soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Šeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 520210/321

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č. j. 219EX-00960/2020 -017 ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 14:53:40. Zápis proveden dne 24.09.2020; uloženo na prac. Kolín E-6133/2020-204

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu id. 1/3

Povinnost k

Šeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 520210/321 Parcela: 419/2, Parcela: 455/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 219EX-00960/2020 -016 vydáný Mgr. Jakubem Effenbergerem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Kolín, se sídlem Pražská 1055, 280 02 Kolín ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 14:53:39. Zápis proveden dne 29.09.2020; uloženo na prac. Uherický Brod E-2407/2020-742

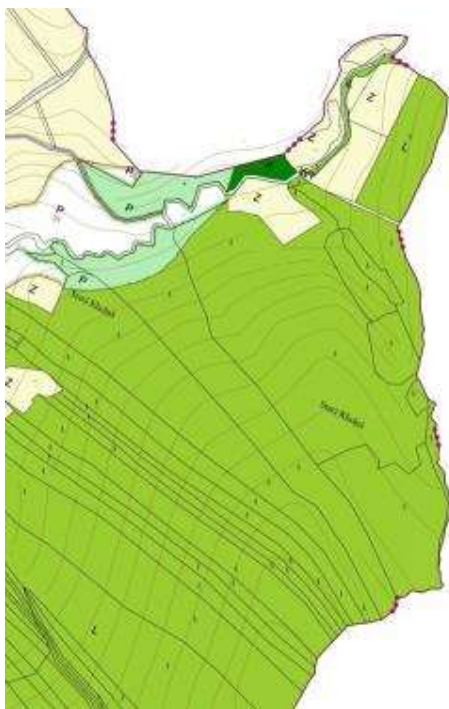
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu č.j. 19 EX 00960/2020-16, vydal soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger. Právní moc ke dni 09.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2020 22:12:14. Zápis proveden dne 18.11.2020; uloženo na prac. Valašské Klobouky E-2407/2020-742

Nemovitosti jsou v osobním držení, ve stavu výhledově státního apriorního katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro státní katastr nemovitostí Valašské Klobouky, Adá 757, strana 1





Výřez z územního plánu







Pořízená fotodokumentace

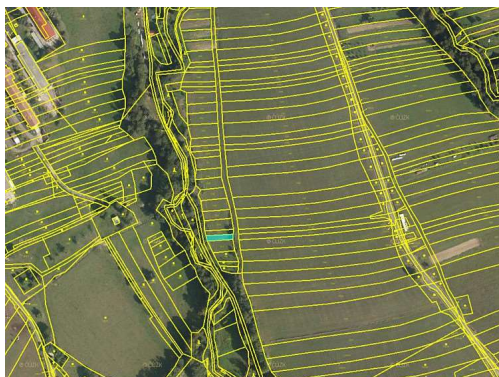


Srovnávané nemovitosti

Lesní pozemky

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace

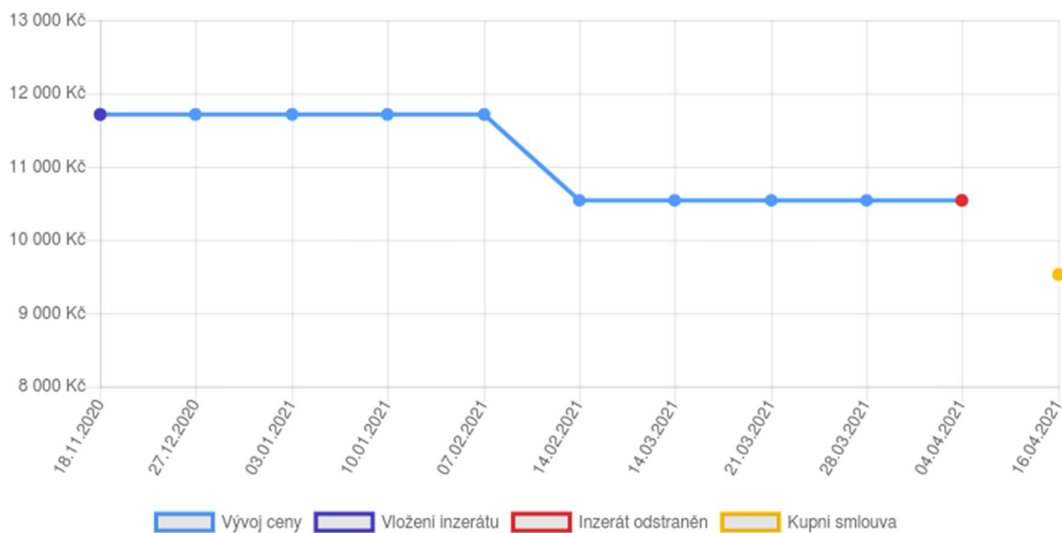


Prodej, Pozemek, 484 m², Šanov, okres Zlín

Celková cena: 9.530 Kč

Adresa: Šanov, okres Zlín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



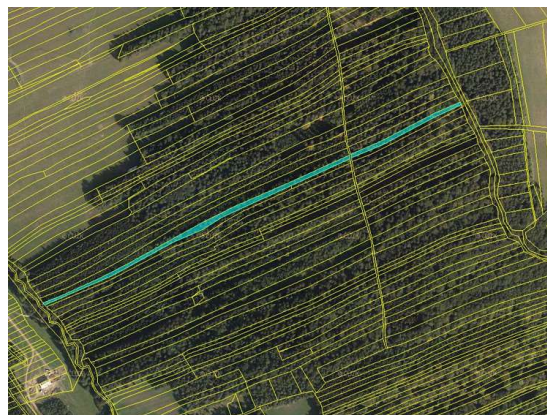
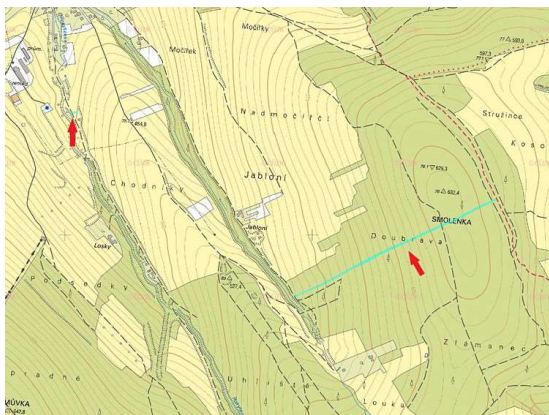
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Šanov, okres Zlín	Číslo řízení	V-1219/2021-737
Cena dle kupní smlouvy	9 530 Kč	Plocha pozemku (m²)	484 (1/14)
Kupní smlouva podepsaná dne	16.04.2021	Současné využití	les

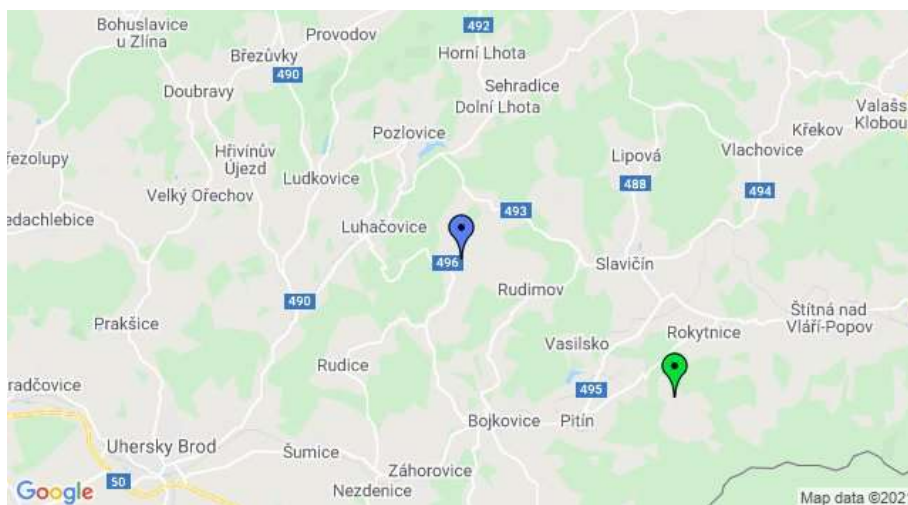
Slovní popis

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Šanov, v okrese Zlín, LV 219, podíl 1/14 o výměře 484 m² Parcela č.1811 - o výměře 4856 m² (lesní pozemek) Parcela č.1812/2 - o výměře 1744 m² (lesní pozemek) Parcela č.2272/1 - o výměře 169 m² (orná půda) Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace

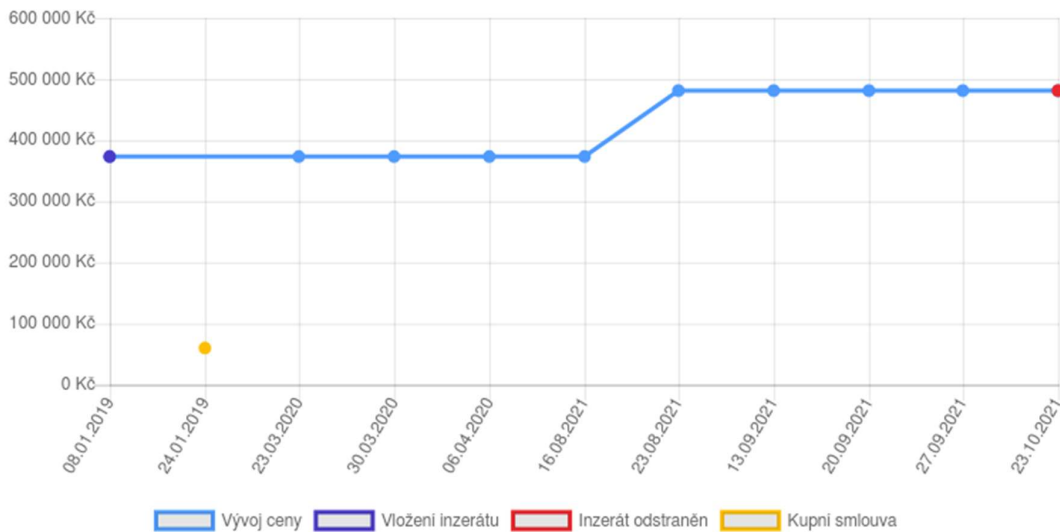


Prodej, Pozemek, 9823 m², Lhota u Zlína, Lhota, okres Zlín

Celková cena: 60.000 Kč

Adresa: Lhota u Zlína, Lhota, okres Zlín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Lhota u Zlína, Lhota, okres Zlín	Číslo řízení	V-7/2019-705
Cena dle kupní smlouvy	60 000 Kč	Plocha pozemku (m²)	9823
Kupní smlouva podepsaná dne	24.01.2019	Současné využití	les

Slovní popis

Prodáme pozemek v k.ú.Lhota u Zlína, les 85 let, zásoba 100m³ a louka s porostem stromů, na louce možno těžít. Číslo parcel viz obrázek katastrální mapy. Možno prodat i po jednotlivých parcelách. Prodej od majitele, žádné další poplatky, provize apod., listiny připravíme zdarma. Prosím, podívejte se i na další nabídku naší společnosti. Máme pozemky po celé republice za velmi zajímavé ceny! Na této stránce dole klikněte na červený nápis Více o společnosti a potom na políčko Inzeráty. Těšíme se na Váš

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 17280 m², Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín

Celková cena: 50.000 Kč

Adresa: Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v ks)

Adresa	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	Plocha pozemku (m²)	17280
Cena	50.000 Kč	Současné využití	zemědělská půda
Číslo řízení	V – 2554/2020-737	KS podepsána dne	17.9.2020

Zemědělské pozemky

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace

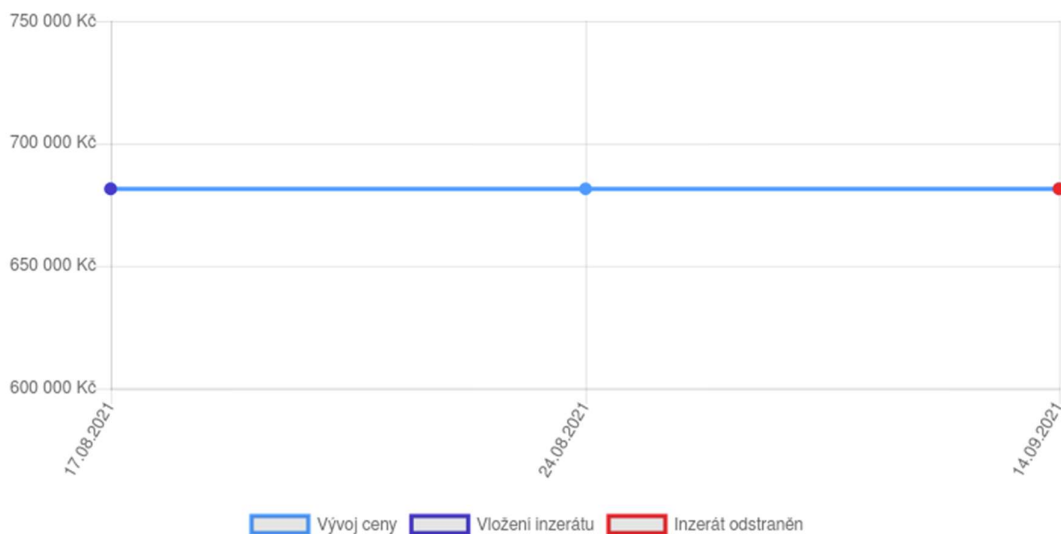


Prodej, Pozemek, 23500 m², Luhačovice, okres Zlín

Celková cena: 681.500 Kč

Adresa: Luhačovice, okres Zlín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



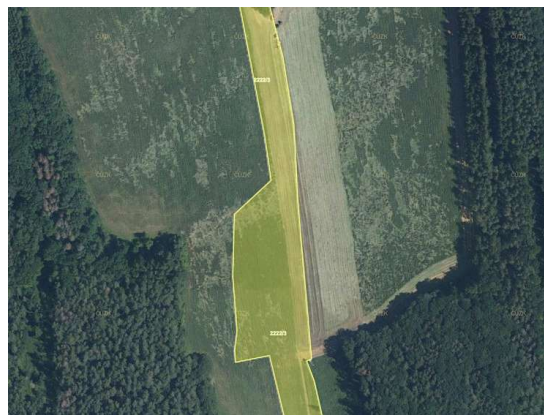
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Luhačovice, okres Zlín	Plocha pozemku (m²)	23500
Cena	681 500 Kč	Současné využití	zemědělská půda

Slovní popis

Předmětem prodeje je pozemek v katastrálním území Luhačovice, okres Zlín, kraj Zlínský. Jedná se o pozemek ve výlučném vlastnictví parc. č. 2222/3 zapsaného na LV 11459. Celková výměra nabízeného pozemku: 23.500 m². Na pozemek je uzavřena nájemní smlouva s výpovědní lhůtou jeden rok. Nájemní smlouvu zašleme na vyžádání.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace

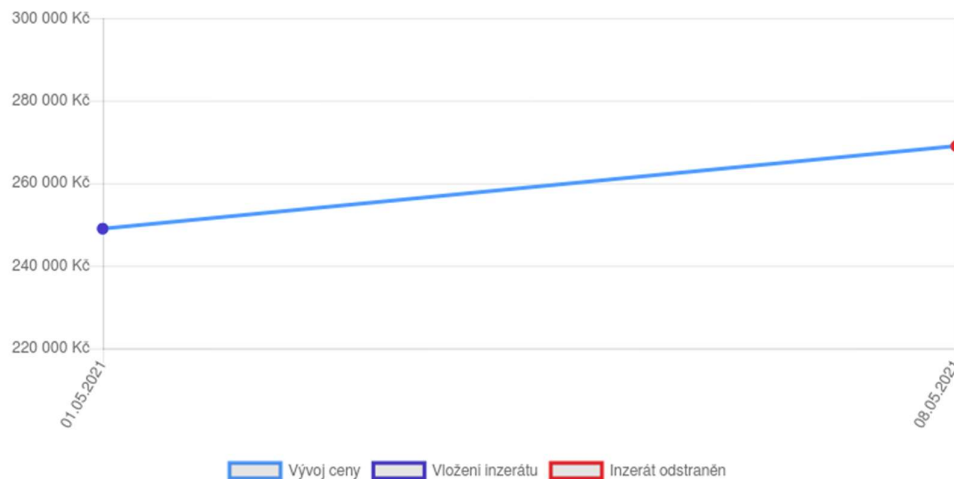


Prodej, Pozemek, 6787 m², Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín

Celková cena: 269.000 Kč

Adresa: Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín	Plocha pozemku (m2)	6787
Cena	269 000 Kč	Současné využití	zemědělská půda
Poznámka k ceně	Informace o ceně na dotaz	Umístění objektu	Samota

Slovní popis

Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní převod pozemků, orné půdy, v části obce Kladná Žilín, o celkové výměře 6787 m², vzdálené cca 15 min od Luhačovic-nejoblíbenějších moravských lázní. Jedná se o území CHKO Bílých Karpat v ochranném pásmu III st (lze obdělávat, zemědělská činnost plochy jsou částečně obydleny, přístupná komunikace). Pozemky jsou vedené jako "zemědělské" a územní plán Města Luhačovic umožňuje stavby hospodářské, obslužné, tj . přístřešek, stáj, salaš, včelín, sušárna ovoce, .. sklad ovoce atd. Pozemek je přístupný po obecní komunikaci, má mimořádně krásnou polohou s výhledem na Javořinu .. a do celé krajiny. Jedná se o dvě parcely blízko sebe. Pozemky jsou momentálně v nájmu - jako pastviny. Ev. číslo: 634281.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



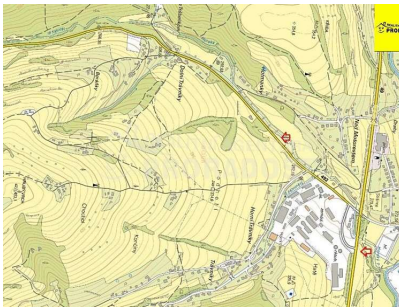
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace

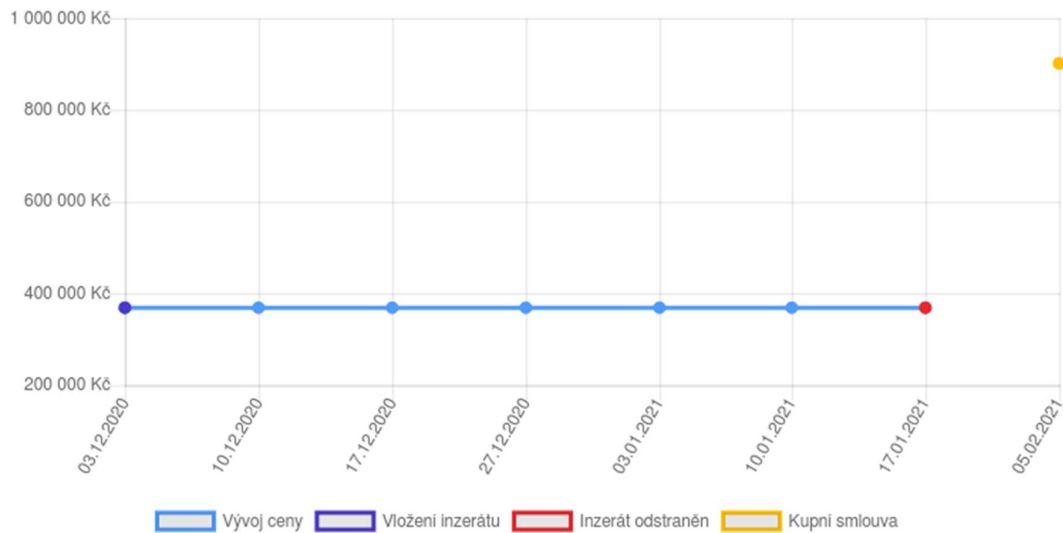


**Prodej, Pozemek, 12300 m², Raková,
Zádveřice-Raková, okres Zlín**

Celková cena: 901.550 Kč

**Adresa: Raková, Zádveřice-Raková, okres
Zlín**

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Raková, Zádveřice-Raková, okres Zlín	Číslo řízení	V-1290/2021-705
Cena dle kupní smlouvy	901 550 Kč	Plocha pozemku (m2)	12300
Kupní smlouva podepsaná dne	05.02.2021	Současné využití	trvalý travní porost

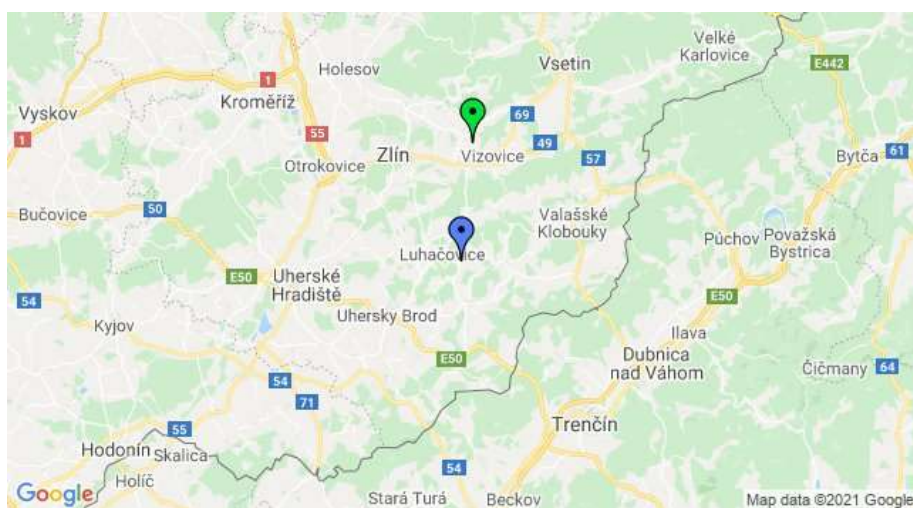
Slovní popis

Prodej zemědělských pozemků v kategorii trvalý travní porost. Jedná se o dva nesousedící pozemky v k.ú. Zádveřice. Jeden p.č. 1325/1 je o výměře 8.800 m², druhý p.č. 1374 o výměře 3.500 m².

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



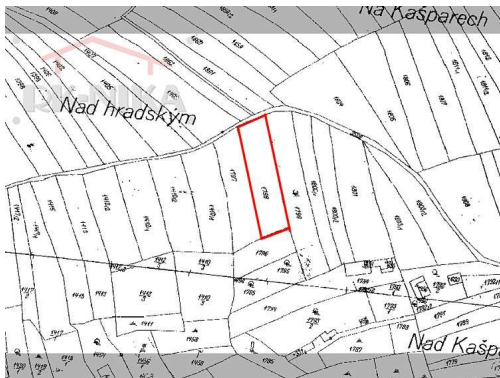
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace

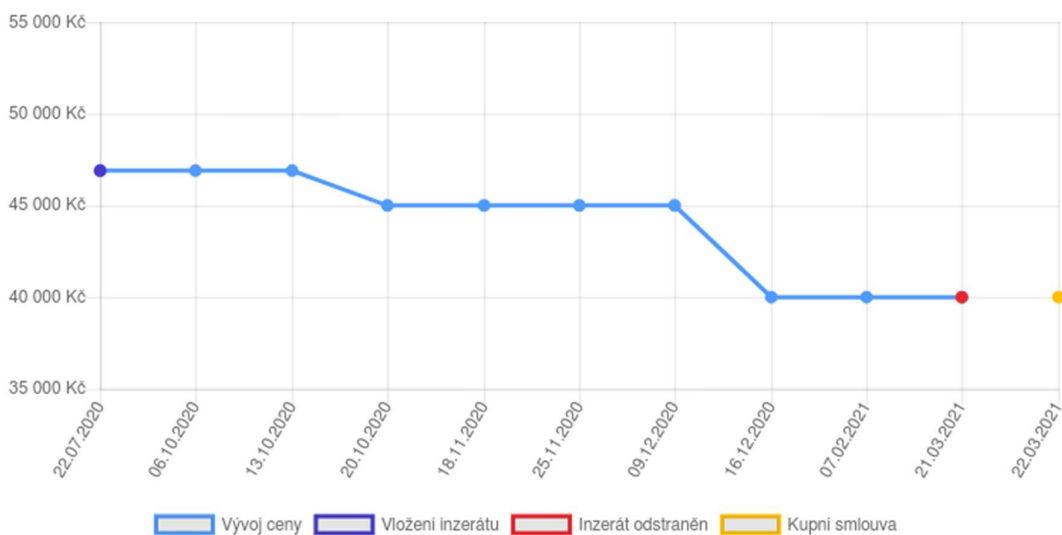


Prodej, Pozemek, 1561 m², Halenkovice, okres Zlín

Celková cena: 40.000 Kč

Adresa: Halenkovice, okres Zlín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



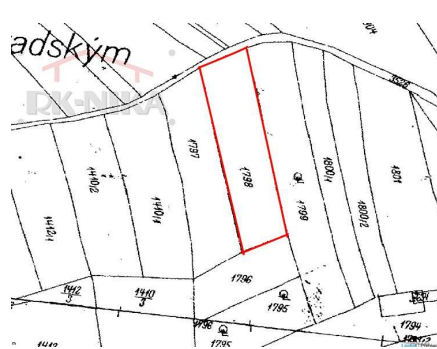
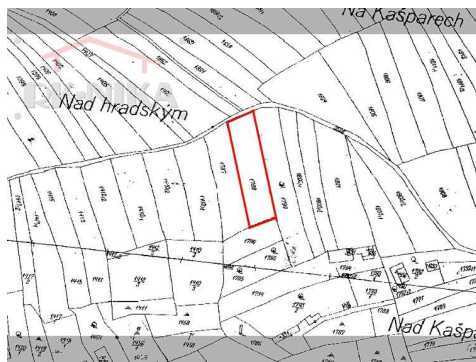
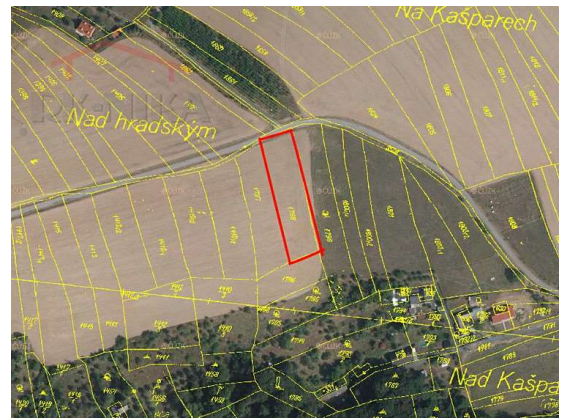
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Halenkovice, okres Zlín	Plocha pozemku (m²)	1561
Cena dle kupní smlouvy	40 000 Kč	Současné využití	zemědělská půda
Kupní smlouva podepsaná dne	22.03.2021	Umístění objektu	Klidná část obce
Číslo řízení	V-3188/2021-705		

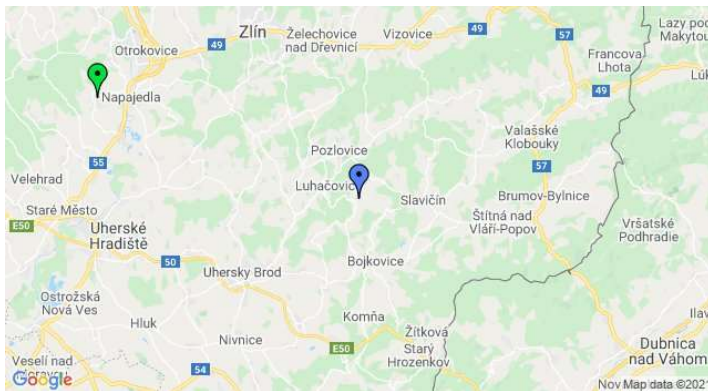
Slovní popis

Nabízím prodej podílu pole (1/2) v k.ú. Halenkovice č.p. 1798 PZE, o celkové výměře 1561 m2. Bez provize RK

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



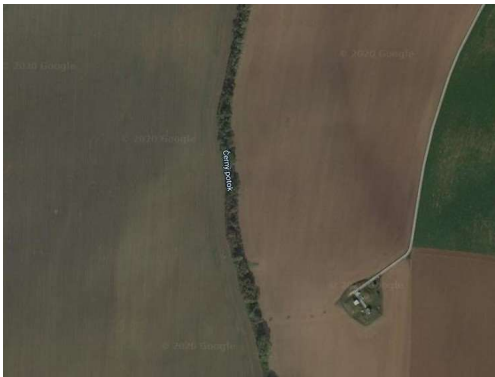
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace

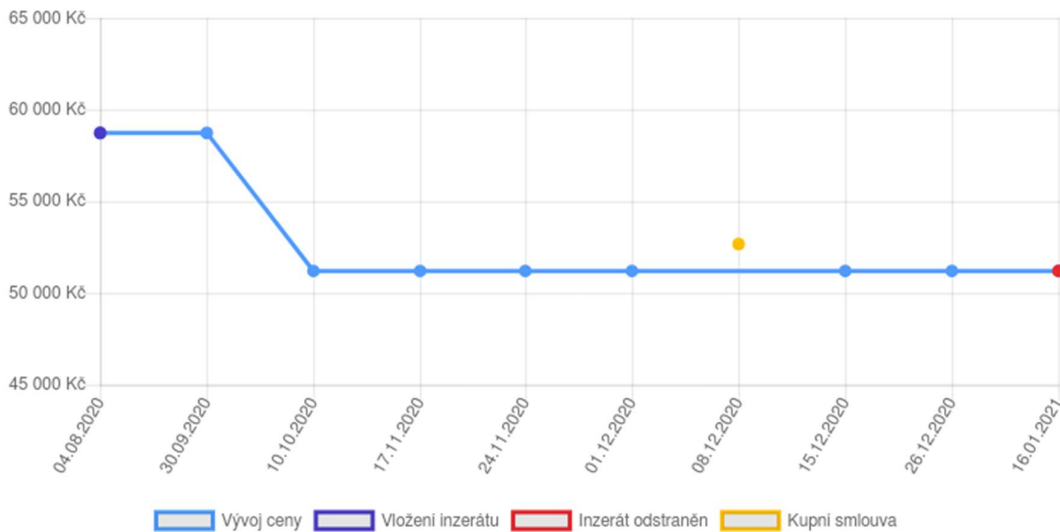


Prodej, Pozemek, 1506 m², Havřice, Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

Celková cena: 52.676 Kč

Adresa: Havřice, Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



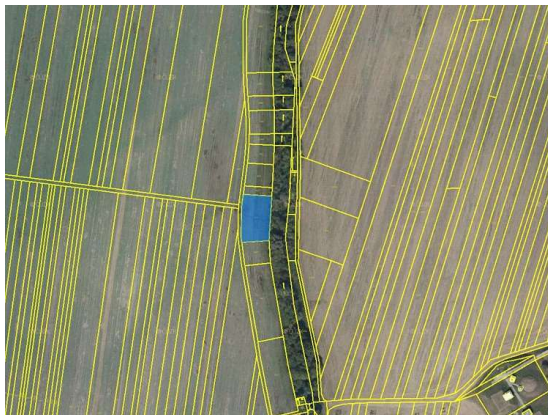
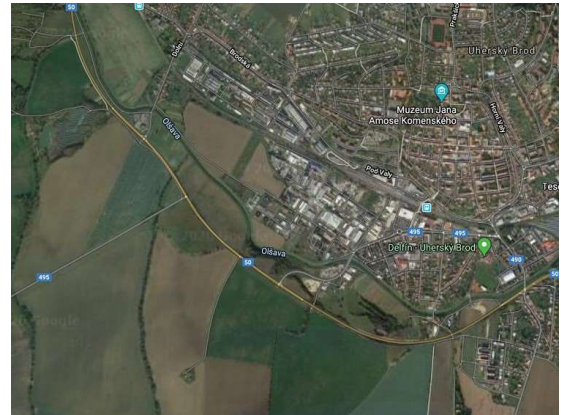
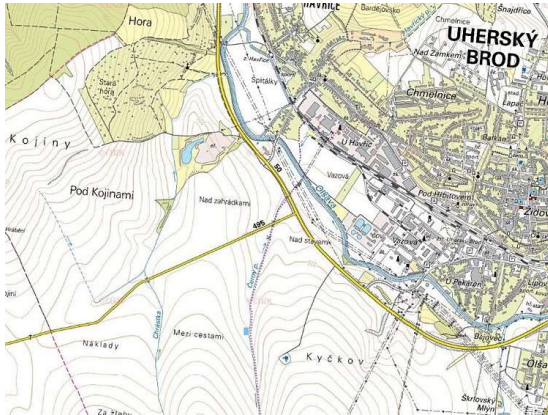
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Havřice, Uherský Brod, okres Uherské Hradiště	Číslo řízení	V-4515/2020-742
Cena dle kupní smlouvy	52 676 Kč	Plocha pozemku (m²)	1506
Kupní smlouva podepsaná dne	08.12.2020	Současné využití	zemědělská půda

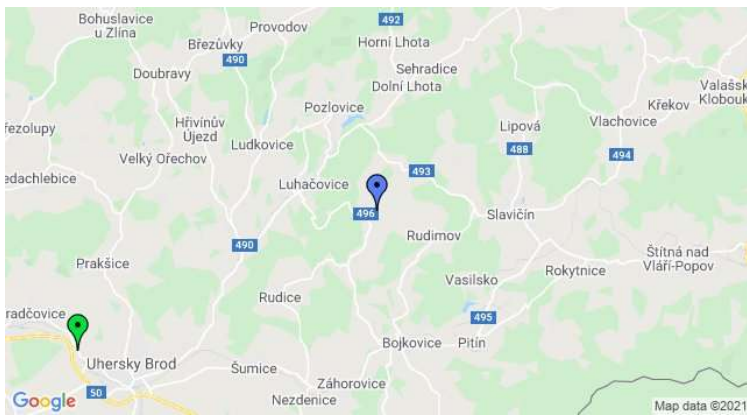
Slovní popis

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v KÚ Havřice, v okrese Uherské Hradiště, LV 495, o celkové výměře 1 506 m². Bonita půdy je 12,01. Parcela č. 4974 s výměrou 1 506 m² (druh pozemku - orná půda) Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost