

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 882EA2022

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM INVEST s.r.o., se sídlem Píškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 05208360, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 260046.

2. Vyhlášovatel

jmt insol, v.o.s., se sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3, IČO: 05276454, jednající ohlášeným společníkem Mgr. Ing. Ladislavem Málkem, jako insolvenční správce dlužníka: ČIPEK, s.r.o., se sídlem Činěves 286, 289 01 Činěves, IČO: 24156655.

3. Elektronická aukce

Místo konání: **www.rajaukci.cz**
 Zahájení elektronické aukce: **19.10.2022 v 10.00 hod**
 Konec aukce v případě nepříhození: **19.10.2022 v 10.30 hod**
 Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **19.10.2022 v 23.00 hod**
 Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 100.000,- Kč
Nejnižší podání: 3.900.000,- Kč
Minimální příhoz: 10.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu E-aukce: 12.10.2022 v 10.00 hod
 Sraz zájemců o prohlídku je nemovitostí na adrese: Činěves č.p. 286, obec Činěves, okres Nymburk. GPS: 50°13'43.357"N, 15°12'46.024"E.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu E-aukce: ČIPEK, s.r.o., se sídlem Činěves 286, 289 01 Činěves, IČO: 24156655. Předmět E-aukce je zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmětem E-aukce je soubor nemovitostí zapsaný na listu vlastnictví č. 579 pro katastrální území Činěves, obec Činěves, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, a to jmenovitě:

Nemovitosti, Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 21/4	565	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Činěves, č.p. 286, obč. vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 21/4				
1713/4	257	ostatní plocha	jiná plocha	
1713/5	420	ostatní plocha	jiná plocha	

Popis předmětu elektronické aukce

Předmětem E-aukce je nemovitost, která se nachází na rovinatém terénu v bývalém zemědělském areálu na okraji souvislé venkovské zástavby. V místě je možnost napojení na elektřinu, veřejný vodovod a na veřejnou splaškovou kanalizaci. Budova je částečně podsklepená stavba, která má dvě nadzemní podlaží. Jedná se o původně administrativní budovu s kuchyní a jídelnou, která byla z části uvedena do provozu v roce 1991. Jídelna s kuchyní se již nedokončila a objekt byl stavebně upraven na pekárnu, prodejnu potravin, sklady a sociální zřízení. V nemovitostech se nachází soubor movitých věcí, který není předmětem dražby. Není povinností navrhovatele dražby tyto movité věci vyklidit. Tato skutečnost nebrání předání předmětu dražby vydražiteli. Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který bude k dispozici na www.rajaukci.cz.

S předmětem E-aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 579 pro katastrální území Činěves, obec Činěves, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 05.10.2021):

Oddíl B1

- Věcné břemeno (podle listiny) - služebnost inženýrské sítě - zřízovat kanalizační přípojku k budově na pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem oprav a běžné údržby soustavy. Oprávnění pro: Parcela: St. 21/4. Povinnost k: Parcela: 1600/1. V-10144/2016-208

Oddíl C

- Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Reticulum Recovery, a.s., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27923568. V-4445/2013-208, V-8917/2020-208
 - Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – Oprávnění pro: Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk. V-4413/2019-208, V-9165/2019-208, V-9167/2019-208, V-887/2020-208, V-8520/2020-208, V-2573/2021-208
 - Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – Oprávnění pro: Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 140 21 Praha. V-6578/2019-208
- Související zápisy:
 Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh. V-6578/2019-208
 Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého. V-6578/2019-208

Oddíl D

- Zahájení exekuce
 pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6. Z-13649/2020-101, Z-1806/2020-208, Z-42970/2020-101, Z-8186/2020-208
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10. Z-29306/2020-101
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk. Z-5715/2020-208, Z-5721/2020-208
 pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcela Dvořáčková, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3. Z-903/2021-208, Z-902/2021-208

Cena předmětu E-aukce zjištěná znalcem

Cena předmětu E-aukce byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracoval soudní znalec Ladislav Němeček, pod číslem 7630/80/21 znaleckého deníku, ze dne 30.09.2021, a to na částku ve výši 8.650.000,- Kč.

V případě, kdy je nemovitost zatížena omezením vlastnického práva, platí, že zástavní práva, jakož i jiná práva k zajištění pohledávek, která vážnou na nemovitostech, zpeněžením nemovitostí zanikají v souladu ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Účinky nařízeného výkonu rozhodnutí či exekuce (vč. vyznačených na listu vlastnictví) zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zpeněžením nemovitostí.

Služebností a reálná břemena zpeněžením majetku nezanikají. Smluvními předkupními právy není insolvenční správce – vyhlášovatel vázán.

Vítěz E-aukce bere na vědomí, že případný výmaz zástavních práv lze provést pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vítěz E-aukce jako nový vlastník.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2113181126/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jako variabilní symbol slouží u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 8822022. Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty E-aukce. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí poštou s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu: REXIM REALITY s.r.o. (pro REXIM INVEST s.r.o.), Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Těž lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximinvest.cz nebo do datové schránky poskytovatele E-aukce, ID datové schránky: p9cxwvn.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena. Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena vyhlášovatelem E-aukce.

Na odměnu má poskytovatel nárok v okamžiku, kdy bude uhrazena celá kupní cena vítězem E-aukce na účet majetkové podstaty insolvenčního řízení. Poskytovatel vystaví vyhlášovateli fakturu na částku představující odměnu poskytovatele.

Účastník E-aukce nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává složená aukční jistota.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce v kupní smlouvě.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat.

Vyhlášovatel E-aukce si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce či insolvenčního soudu.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM INVEST s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Aukční vyhláška byla sepsána ve čtyřech originálech.

Praha, dne 2022

Praha, dne 2022

.....
 REXIM REALITY s.r.o.
 Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
 jmt insol, v.o.s., insolvenční správce
 Mgr. Ing. Ladislav Málek, ohlášený společník