

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 22:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Roman Grufík pro Insolvenční a správcovská v.o.s.

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577120 Horní Branná

Kat.území: 642584 Horní Branná

List vlastnictví: 1001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ERBET s.r.o., Voskocova 510/3, Povel, 77900 Olomouc	28645618	1/9
Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod	660414/0884	1/36
Grufíková Jitka, č.p. 76, 51236 Horní Branná	475403/046	7/9
Grufíková Kateřina, Zámek 1, 54301 Vrchlabí	026031/3922	1/36
Grufíková Tereza, Zámek 1, 54301 Vrchlabí	976111/3857	1/36
Siváková Rita, Krejčího 1841/14, Libeň, 18000 Praha 8	695103/3232	1/36

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

3358

5561 orná půda

zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**pohledávka ve výši 12 558,50 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/36**

*Oprávnění pro*

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

*Povinnost k*

Siváková Rita, Krejčího 1841/14, Libeň, 18000 Praha 8,  
RČ/IČO: 695103/3232

Parcela: 3358

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 134 EX 08181/11-078  
ze dne 21.02.2013.

Z-1146/2013-608

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX  
08181/11-006 ze dne 03.08.2011. Právní moc ke dni 24.10.2011.

Z-1146/2013-608

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**ve výši 26 673,- Kč s přísl. na podíl 1/36**

*Oprávnění pro*

AKNELA - s.r.o., Zengrova 601, Kolín IV, 28002 Kolín,  
RČ/IČO: 27097391

*Povinnost k*

Siváková Rita, Krejčího 1841/14, Libeň, 18000 Praha 8,  
RČ/IČO: 695103/3232

Parcela: 3358

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Plzeň-sever č.j.064-EX 864/2010 -7 ze dne 19.11.2010; uloženo  
na prac. Semily

Z-3336/2010-631

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 22:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577120 Horní Branná

Kat.území: 642584 Horní Branná

List vlastnictví: 1001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 19 587,- Kč s přísl. na podíl 1/36

*Oprávnění pro*

AKNELA - s.r.o., Zengrova 601, Kolín IV, 28002 Kolín,  
RČ/IČO: 27097391

*Povinnost k*

Siváková Rita, Krejčího 1841/14, Libeň, 18000 Praha 8,  
RČ/IČO: 695103/3232  
Parcela: 3358

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Plzeň-sever č.j.064-EX-661/2010 -7 ze dne 19.11.2010; uloženo  
na prac. Semily

Z-3337/2010-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 5 400,- Kč s přísl. na spoluvlastnický podíl 1/36 k nemovitostem, povinný:  
Grufík Roman, RČ 760412/3604, Horní Branná 1

*Oprávnění pro*

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova 302/5, Mladá  
Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO: 46354182

*Povinnost k*

ERBET s.r.o., Voskovcova 510/3, Povel, 77900 Olomouc,  
RČ/IČO: 28645618  
Parcela: 3358

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Cheb, Mgr. David Koncz č.j.:074-EX 12094/2012 -011 ze dne  
10.09.2012. Právní moc ke dni 24.09.2012.

Z-2544/2012-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 58 662,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/36

*Oprávnění pro*

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

*Povinnost k*

Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 660414/0884  
Parcela: 3358

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex  
61407/14-15 ze dne 06.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015  
09:20:41. Zápis proveden dne 29.01.2015.

V-70/2015-608

Pořadí k 07.01.2015 09:20

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 22:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577120 Horní Branná

Kat.území: 642584 Horní Branná

List vlastnictví: 1001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Siváková Rita, Krejčího 1841/14, Libeň, 18000 Praha 8,  
RČ/IČO: 695103/3232

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-6291/2008 3 OS P10 ze dne 15.10.2008;  
uloženo na prac. Praha

Z-29613/2009-101

o **Nařízení exekuce**

JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6

*Povinnost k*

Siváková Rita, Krejčího 1841/14, Libeň, 18000 Praha 8,  
RČ/IČO: 695103/3232

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-6291/2008 3 OSP 10 ze dne 15.08.2010;  
uloženo na prac. Praha

Z-68331/2010-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

pro 4 707,- Kč s přísl. na podíl 1/36 k nemovitostem, oprávněný: AKNELA - s.r.o., Kolín

*Povinnost k*

Siváková Rita, Krejčího 1841/14, Libeň, 18000 Praha 8,  
RČ/IČO: 695103/3232  
Parcela: 3358

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň 064 EX-  
602/2010 -24 ze dne 19.11.2010.

Z-3338/2010-631

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

pro 12 558,50 Kč s přísl. na podíl 1/36 k nemovitostem, oprávněná: Telefónica Czech  
Republic, a.s., Praha 4

*Povinnost k*

Siváková Rita, Krejčího 1841/14, Libeň, 18000 Praha 8,  
RČ/IČO: 695103/3232  
Parcela: 3358

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr.  
Ing. Jiří Prošek č.j.134-EX 08181/2011 -007 ze dne 03.08.2011.

Z-3714/2011-631

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 660414/0884

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-04433/2013 -019 ze dne  
26.08.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-11834/2013-405

o **Zahájení exekuce**

soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo nám. 56, 54701 Náchod

*Povinnost k*

Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 22:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577120 Horní Branná

Kat.území: 642584 Horní Branná

List vlastnictví: 1001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**RČ/IČO: 660414/0884**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083  
EX-1321/2013 ze dne 26.09.2013; uloženo na prac. Náchod

Z-12107/2013-605

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov**

*Povinnost k*

**Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 660414/0884**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-61407/2014 -10 pověřený  
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne  
05.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 09:20:43. Zápis proveden  
dne 09.01.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-321/2015-808

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**oprávněný: CETELEM ČR, a., k podílu 1/36**

*Povinnost k*

**Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 660414/0884  
Parcela: 3358**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 61407/14-14 ze dne  
06.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 09:20:41. Zápis  
proveden dne 20.01.2015; uloženo na prac. Semily

Z-127/2015-608

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,  
Brno 616 00**

*Povinnost k*

**Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 660414/0884**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-1157/2016 -14 Exekutorský  
úřad Brno-město ze dne 04.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2016  
18:37:46. Zápis proveden dne 06.04.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-4422/2016-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**oprávněný: AB 4 B.V., k podílu 1/36**

*Povinnost k*

**Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 660414/0884  
Parcela: 3358**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97EX 1157/16-16 ze dne 05.04.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2016 16:28:38. Zápis proveden dne  
08.04.2016; uloženo na prac. Semily

Z-1206/2016-608

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 22:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577120 Horní Branná

Kat.území: 642584 Horní Branná

List vlastnictví: 1001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,  
160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 660414/0884

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX-14227/2016 11 ze dne  
30.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2016 17:45:13. Zápis proveden  
dne 03.06.2016; uloženo na prac. Praha

Z-25348/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10

*Povinnost k*

Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 660414/0884

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 7302/17-22 k 19EXE  
970/2017-13 ze dne 26.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2017  
17:20:36. Zápis proveden dne 31.08.2017; uloženo na prac. Praha

Z-39171/2017-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy, o výměně vlastnických  
práv v pozemkové úpravě PÚ/1153/08-202.2/KPÚ1 -1/2008 ze dne 26.03.2008. Právní moc ke  
dni 17.04.2008; uloženo na prac. Semily

Z-1299/2008-631

Pro: Grufíková Jitka, č.p. 76, 51236 Horní Branná

RČ/IČO: 475403/046

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresního soudu v Trutnově -18D 1287/2006 -93  
-a opravné usnesení 18 D 1287/2006-110 z 18.6.2008, nabytí právní moci 5.8.2008- ze dne  
30.01.2008. Právní moc ke dni 10.04.2008.

Z-3089/2008-631

Pro: Grufíková Tereza, Zámek 1, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 976111/3857

Grufíková Kateřina, Zámek 1, 54301 Vrchlabí

026031/3922

Grufík Roman, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

660414/0884

Siváková Rita, Krejčího 1841/14, Libeň, 18000 Praha 8

695103/3232

- o Smlouva darovací ze dne 15.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2012.

V-1390/2012-631

Pro: Grufíková Jitka, č.p. 76, 51236 Horní Branná

RČ/IČO: 475403/046

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň  
Č.j.:065-EX 00604/2008 -077 ze dne 25.09.2012. Právní moc ke dni 07.11.2012.

Z-3090/2012-631

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 22:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577120 Horní Branná

Kat.území: 642584 Horní Branná

List vlastnictví: 1001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

Pro: ERBET s.r.o., Voskovcova 510/3, Povel, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 28645618

o Smlouva kupní ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2013.

V-3512/2013-608

Pro: ERBET s.r.o., Voskovcova 510/3, Povel, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 28645618

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 197 EX 90064/10-114 ze dne 29.04.2015. Právní moc ke dni 21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2015 07:25:53. Zápis proveden dne 26.06.2015.

V-3400/2015-608

Pro: ERBET s.r.o., Voskovcova 510/3, Povel, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 28645618

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
3358	83401	3723
	83421	1838

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.05.2021 23:10:40